

Создано: 17.11.2025 в 12:38

Обновлено: 17.11.2025 в 12:42

42 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

79.6 м²

Общая площадь

134.2 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

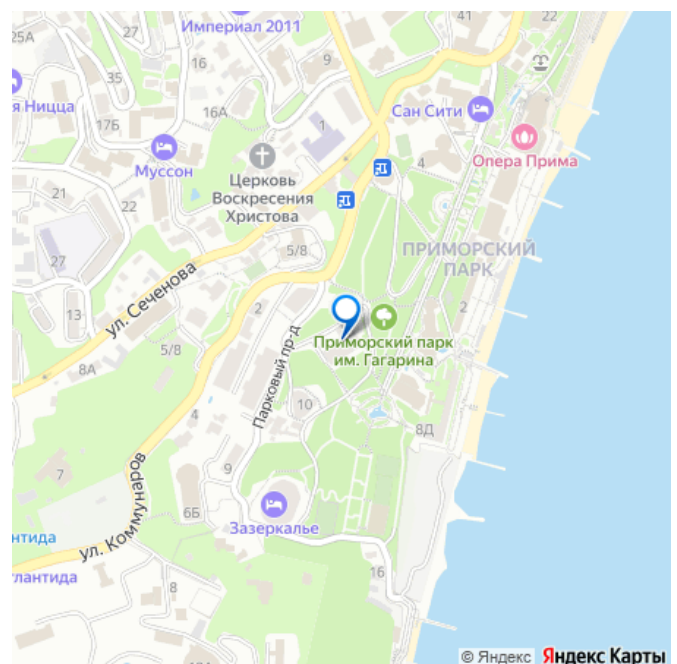
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9286671574>

**Надежда Солнцева, Крымские
квартиры на море**

79183509362

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается элитная квартира в ЖК Парус, г. Ялта — комфорт и панорамные виды у моря
Площадь — 134.2 кв.м, пространство продумано для удобства и стиля: - Гостиная, совмещенная с кухней — 79.6 кв.м - Спальня — 33.6 кв.м - Санузел — 8.9 кв.м - Гостевой санузел — 2.7 кв.м - Прихожая — 9.4 кв.м
Состояние жилья полностью повторяет фото, два паркоместа входят в стоимость. ЖК Парус — элитный жилой комплекс в центре Ялты Дом расположен в зеленой парковой зоне, всего в 5 минутах пешком от набережной и пляжа. Из окон открываются панорамные виды на горы и побережье Чёрного моря. - 14-этажное монолитно-каркасное здание, построенное в 2011 году турецкой компанией Эрбек - Используются качественные материалы и современные технологии строительства Жилой фонд и планировки - Комфортные планировки с современным ремонтом или вариант под чистовую отделку для индивидуального дизайна - Большинство квартир видовое жильё с ухоженным интерьером
Инфраструктура и сервисы комплекса - Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, охраной и консьерж-сервисом - Паркинг: подземный и наземный, охраняемый с видеонаблюдением - Для активного досуга: теннисный корт, боулинг, бильярд, SPA-комплекс - Детская площадка и зоны прогулок - В некоторых апартаментах есть частный бассейн - Магазин, кафе и рестораны прямо на территории Уникальное расположение - 150 метров до берега

Чёрного моря - 5 минут пешком до Ялтинской набережной и пляжей Приморского парка - В окружении вечнозеленого парка и всей городской инфраструктуры Стоимость обслуживания Уровень обслуживания соответствует недвижимости премиум-класса, включая уборку, охрану, эксплуатацию и сервис — всё для вашего комфорта и безопасности. *** Хотите узнать детали или организовать просмотр? Пишите — буду рад помочь с выбором вашего будущего дома в Ялте!



