

Создано: 02.12.2025 в 16:52

Обновлено: 29.01.2026 в 20:11

**Крым, Феодосия, бульвар Адмиральский,  
7Д**

**10 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, бульвар Адмиральский, 7Д

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

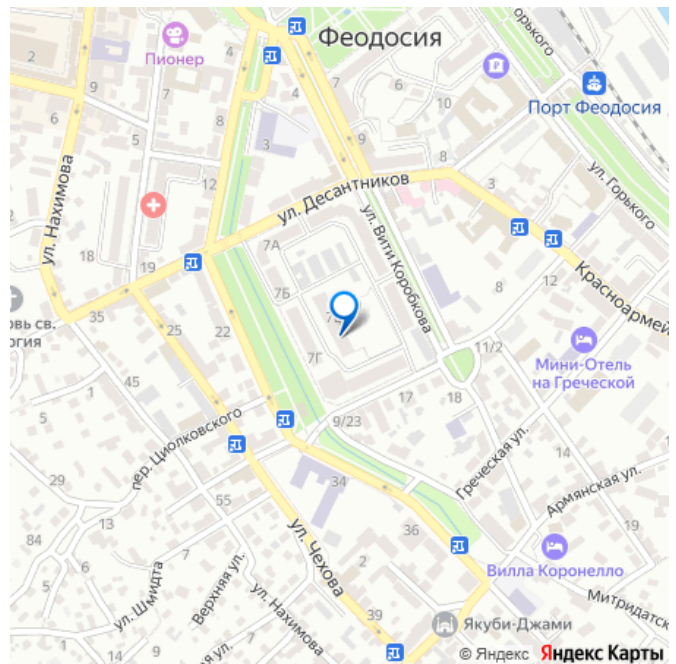
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9287163377>

**Ольга Викторовна Гоцкина, Этажи  
Феодосия**

**79184121691**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 115,5 м² в жилом комплексе «Консоль» предлагает редкое сочетание масштабности и продуманной планировки. О КВАРТИРЕ: Ключевое преимущество — изолированные комнаты площадью 22,4 м² каждая и просторная кухня 12,5 м².

Планировочное решение эффективно использует каждый метр: в распоряжении жильцов гардеробная 12,1 м², кладовая 9,5 м², а также просторные коридоры и дополнительная прачечная зона при совмещенном санузле. Для комфортного проживания установлен двухконтурный котел, система защиты от протечек воды и надежная входная дверь; вся мебель остается новым владельцам.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом 2007 года постройки содержится под контролем ответственной управляющей компании. ЖК расположен в пешей доступности от всей необходимой инфраструктуры: детских садов, школы, поликлиники, центрального рынка, фитнес-центров и кафе. В радиусе 500 метров находятся четыре парка и сквера. Развитая транспортная система позволяет быстро добраться до центрального вокзала (600 м), а близость к центральной площади и пляжам (менее 1 км) делает локацию особенно привлекательной для жизни у моря. О ДОКУМЕНТАХ: Объект отличается абсолютно чистой юридической историей: один совершеннолетний собственник, отсутствие

обременений и официально узаконенная  
перепланировка 2011 года, что гарантирует  
быстрый и безопасный выход на сделку.  
Куплю квартиру: куплю квартиру в Феодосии  
Крым, купить недвижимость в Феодосии,  
Феодосия купить квартиру у моря, квартира  
Феодосия купить вторичка, купить вторичное  
жильё в Феодосии. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**  
**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**  
**КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 142412 Номер в базе:  
10472022

