

Создано: 07.04.2025 в 20:11

Обновлено: 15.12.2025 в 11:44

Крым, Феодосия, бульвар Адмиральский, 7Д

9 999 999 ₽

Крым, Феодосия, бульвар Адмиральский, 7Д

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

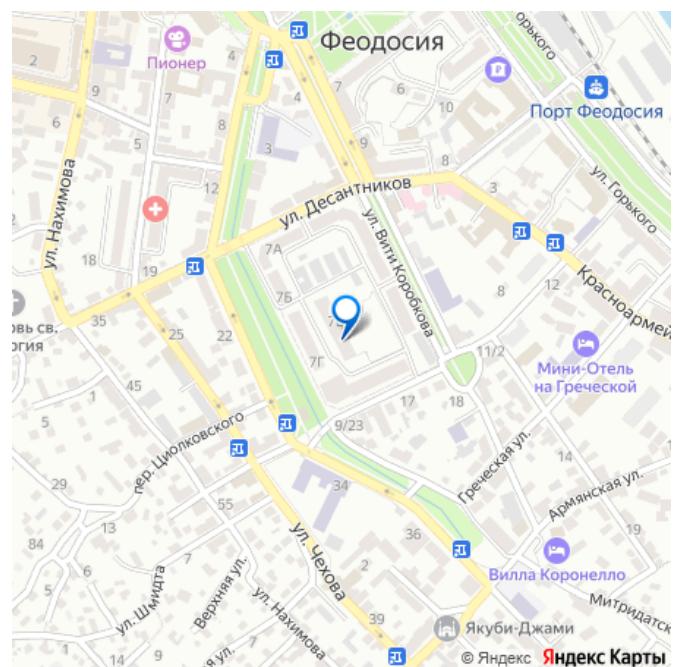
<https://krim.move.ru/objects/9276691496>

Воеславъ Киреев, Лабецкий

Недвижимость

79892291379

для заметок



Описание

Добрый день! Продаём УЮТНУЮ ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру в 500 метрах от моря, в ЖК «Консоль». Описание и фотографии соответствуют действительности. - У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас - НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ, - узаконенная ПЕРЕПЛАНИРОВКА от 2011 года Есть все соответствующие документы. - Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. - Квартира имеет статус Жилое помещение, находится в цокольном этаже, с отдельным входом. - Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, в квартире НИКТО не зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. - Под ИПОТЕКУ подходим :) ПРО КВАРТИРУ: - УЮТНАЯ, двухкомнатная квартира с дополнительными помещениями общей площадью 115.5 м² с действительной КОМФОРТНОЙ планировкой. - ДВЕ ПРОСТОРНЫЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты каждая площадью 22.4 м². - ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня площадью 12.5 м² правильной прямоугольной формы. - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая площадью 2.6 м², с БОЛЬШОЙ кладовой 9.5 м². - ПОЛНОЦЕННАЯ гардеробная площадью 12.1 м², в котором множество места для хранения вещей. - УДОБНЫЙ санузел с ванной 4.3 м² к которому есть дополнительная комната (прачечная). - КОРИДОРЫ между комнатами очень просторные 6.3/7.7/8/7.4/ м² - КВАРТИРА очень тёплая зимой и прохладная летом. Зимой позволяет экономить на отоплении. - Установлен двухконтурный котёл. - Также имеется запасной резервуар для воды. - На систему водоснабжения установлена система защиты от утечки. - Установлена качественная металлическая дверь. - Вся

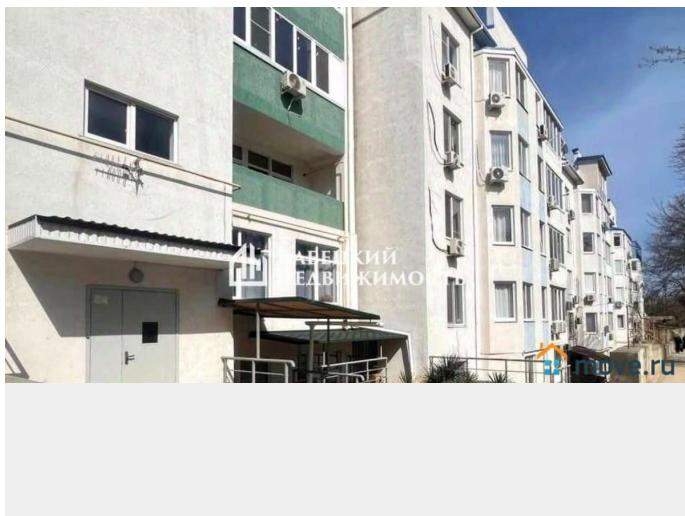
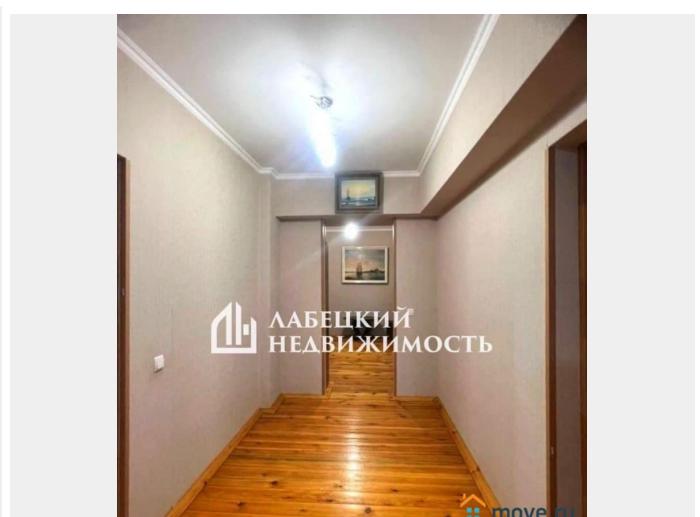
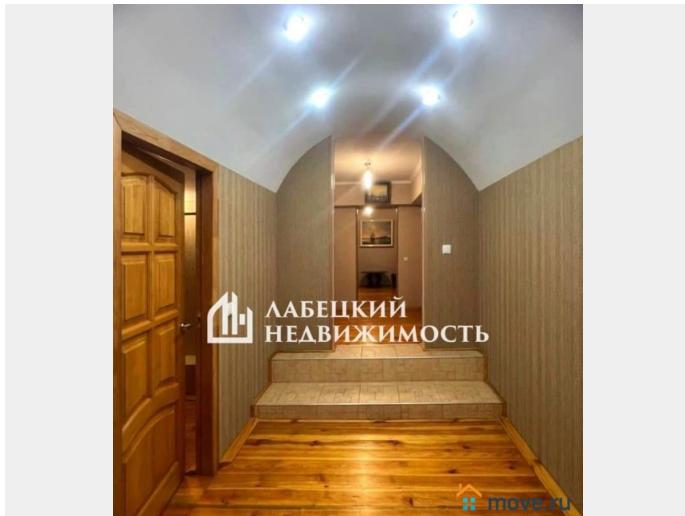
мебель что на фото остается. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом 2007 года постройки.

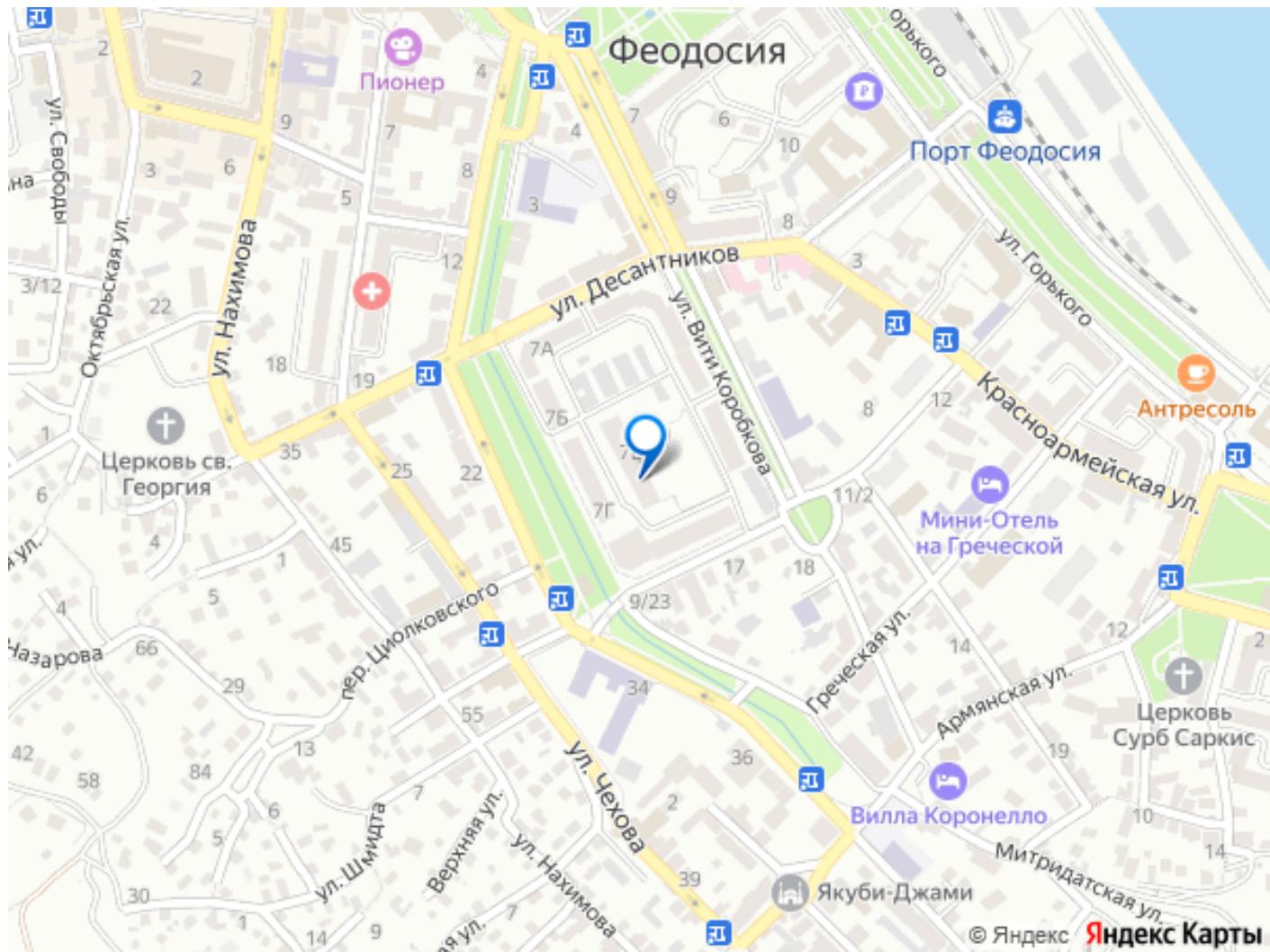
- Действительно хорошая управляющая компания! - Ухаживают за ВСЕЙ территорией и домом. - Дом находится в самом центре ЖК «Консоль» - Свой отдельный вход, нет никаких соседей, в коридоре есть место для хранения велосипедов, колясок. Везде чисто.

- Ухоженная придомовая территория с большим количеством деревьев и других зеленых насаждений. Ежедневно происходит уборка подъезда и двора, работает садовник.

- Во дворе детские и спортивные площадки, много мест выделено под парковку. - Дом находится в шаговой доступности 300-500 метров от четырех парков и скверов: «Юбилейный парк», «Парк Морсад», «Пушкинский сквер» и «сквер им. 40 лет Победы». - В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады - 100 метров и 300 метров, школа - 200 метров, - В шаговой доступности Художественная и Музыкальные школы. Спортивные и игровые площадки - как на территории ЖК так и рядом, Детская поликлиника - 240 метров, Центральный рынок - 400 метров, Магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Очень много музеев и мест достопримечательностей. - Менее километра до центральных пляжей города. До центральной площади где проходят все праздники 700 метров. - Хорошая транспортная доступность Торг уместен, но только после просмотра :)

Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России