

Создано: 13.11.2025 в 18:07

Обновлено: 28.01.2026 в 11:31

<https://krim.move.ru/objects/9286571532>

Юлия ЮБК, ЮБК

**79184315049**

**Крым, Евпатория, улица Шевченко, 37**

**17 900 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 37

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

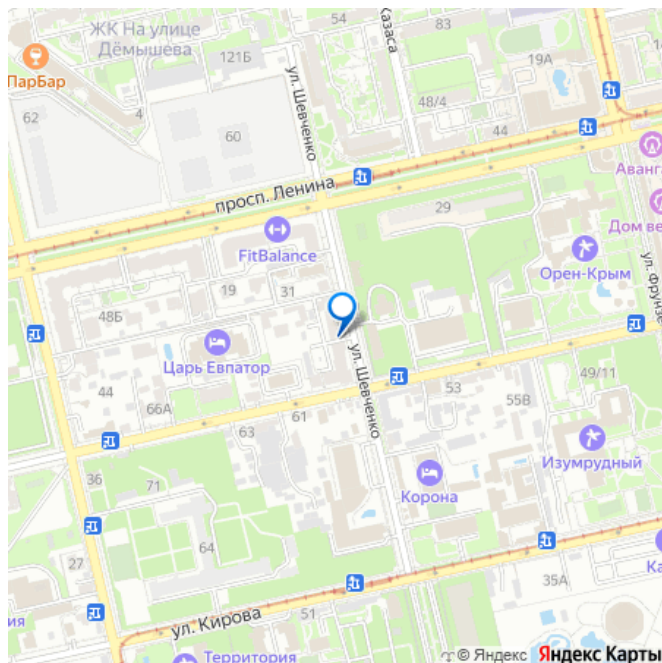
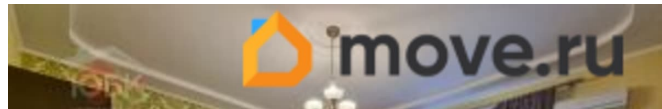
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в лучшем районе города в элитном доме, общей площадью 113 м². Важно знать, что дом построен очень качественно в 2007 году из альминского камня. Путь до моря у вас займет 10 мин. Рядом есть школы, сады, магазины, аптеки, рестораны, кафе и парки. Давайте рассмотрим несколько плюсов данного дома: -личная управляющая компания; -полностью закрытая облагоустроенная территория только для жителей; -установлено видеонаблюдение - автоматическая система распашных ворот; -крытая стоянка. Просторная, светлая и шикарная по площади квартира 113 м² расположена на 2-ом этаже 4-го этажного дома. Выполнен хороший ремонт, можно просто заезжать и жить. В квартире остается вся мебель и техника. Высота потолков 3 метра. Автономное отопление, что является огромным плюсом и для вашего комфортного проживания и для экономии на коммунальных услугах. Эту квартиру Вам стоит увидеть в реальности, так как описать этот простор, свежесть и чувство свободы не получится даже в самом профессиональном описании. > Большая кухня 17,5 м² с выходом на балкон. Шикарное место, где можно в теплое время устраивать чаепитие и обеды на свежем воздухе с хорошими видами. > 2 комнаты правильной,

прямоугольной формы 26,5 м? и 30,9 м?. В каждой установлен кондиционер, кровать и шкаф. С каждой комнаты есть выход на балкон. > Имеется комната для хранения разных вещей, которую можно переоборудовать в шикарную гардеробную 5,7 м?. > Просторная прихожая и коридор. > Просторный санузел с качественной сантехникой. Для комфортного проживания около моря данная квартира лучший вариант. Так же, можно рассмотреть приобретение недвижимости с целью круглогодичного заработка. В этом случае данная квартира так же отлично подойдет т.к. это очень востребованный район и сам дом у отдыхающих. Документы РФ готовы к сделке. При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V104

