

Создано: 20.11.2025 в 15:11

Обновлено: 30.01.2026 в 13:56

<https://krim.move.ru/objects/9286919907>

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

**79189612731**

**19 931 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

35.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

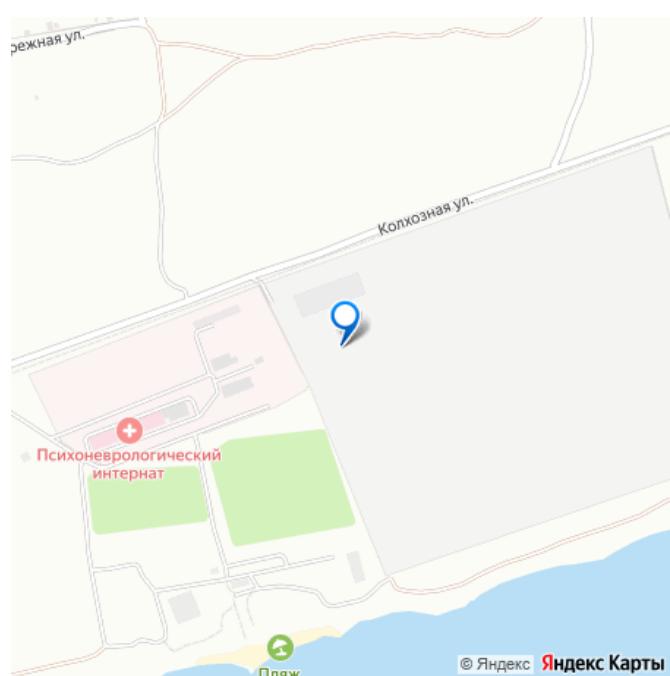
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

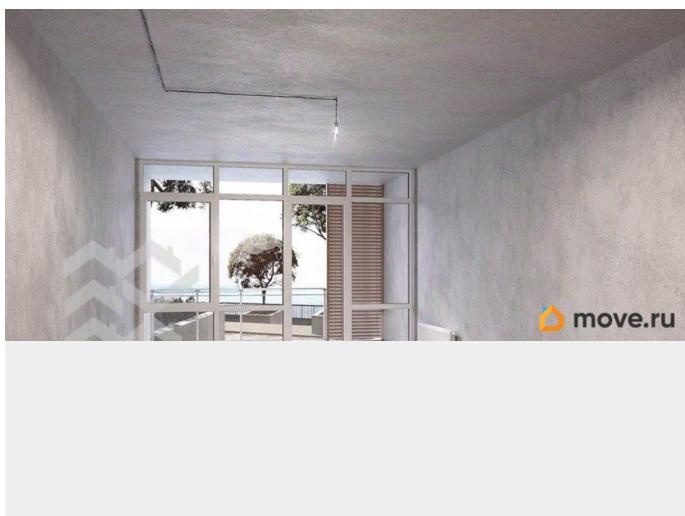
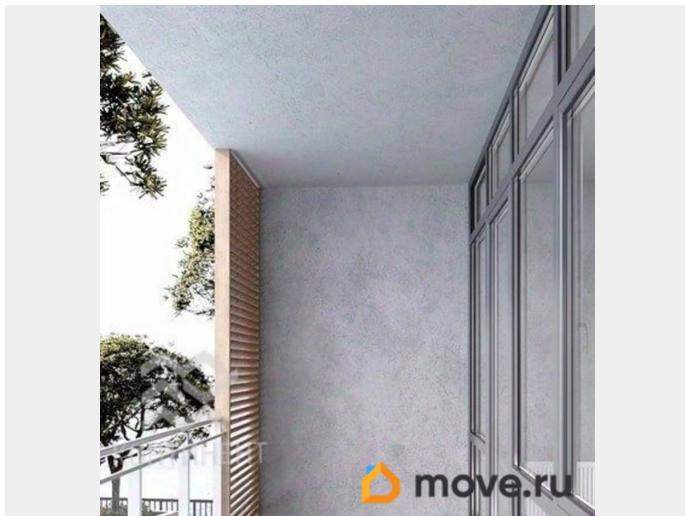
да

возможна ипотека

## **Описание**

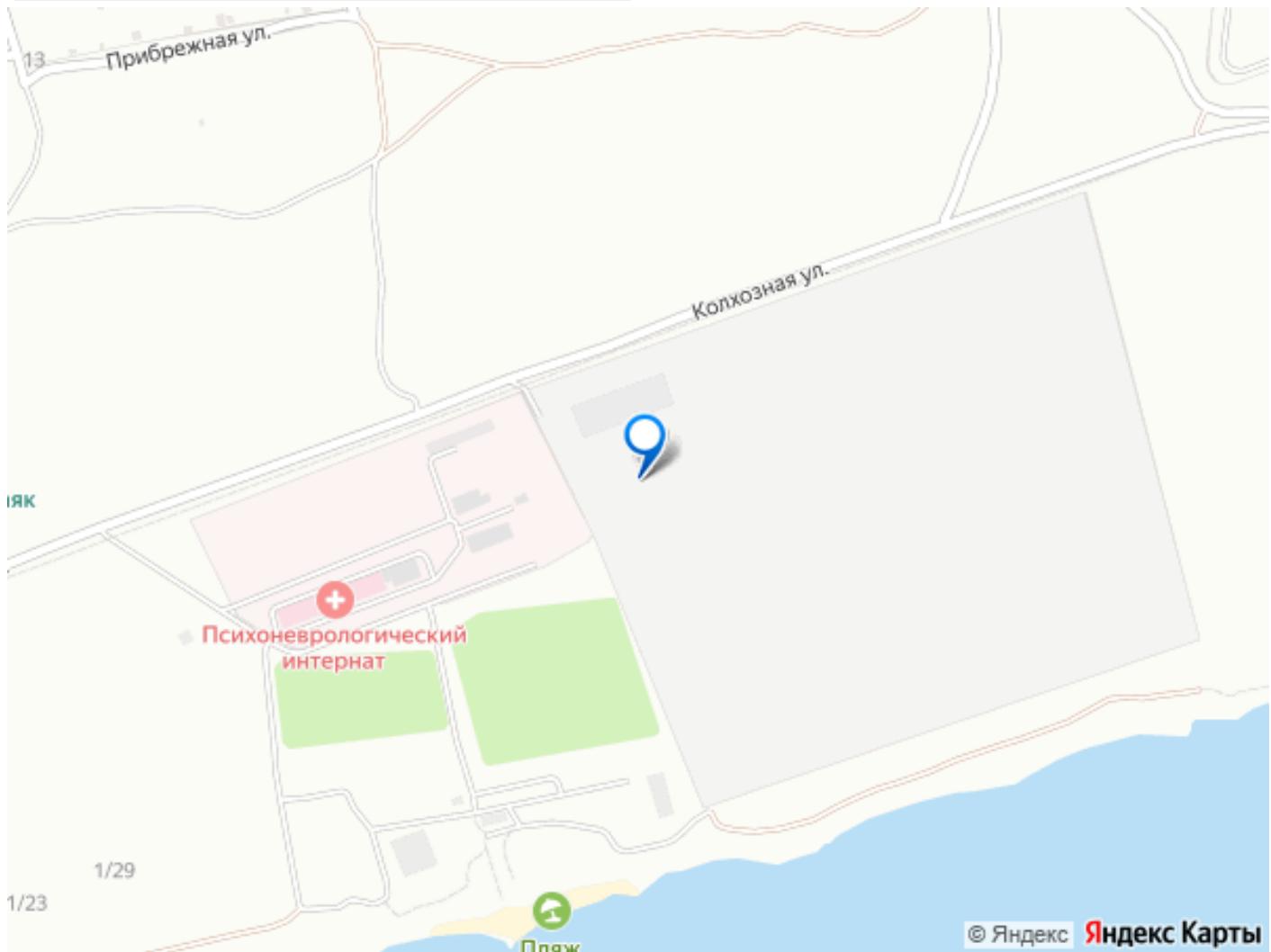
Без комиссии для покупателя! Номер объекта 542242 Преимущества: Песчаный пляж в 7 мин. Прогулочная аллея вдоль плато 1.5 км. Панорамные алюминиевые витражи. Защитные жалюзи от солнца. Спортивные локации Жилой комплекс расположен в географическом центре Керчи, возле спального района Аршинцево. Вдоль побережья Черного моря на границе с Крепостью музеем Керчь. До ЖД вокзала 7 минут на автомобиле, до главной площади города 15 минут. Вдоль жилого комплекса проходит новая тупиковая автодорога в музей. Планируется остановка автобусов. Признано лучшей локацией для видовой курортной и жилой недвижимости в Керчи. Школа (гимназия) и детский сад расположены в 2-х км. ЖК состоит из 10-ти 4х этажных домов. 16 стандартных секций (подъездов). Галерейный дом вдоль ул. Колхозная, с помещениями общего назначения на 1 этаже. Использование здания в формате доходного дома. Парковка из расчета машина квартира по периметру комплекса. В ЖК расположены: бассейн 20x10 метров (круглогодичный подогреваемый), спа зона (теплые раздевалки и банный блок), спортивная площадка 40x20 метров (футбол, волейбол, баскетбол), тренажеры, детские комплексы,

МАФы, ландшафтное благоустройство, котельная. Закрытая территория. Управление системой умный дом. Создана собственная УК. Звоните и мы подберем для вас самый лучший вариант новостройки в Крыму! Бесплатное юридическое сопровождение Номер объекта: #1/542242/17283





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России