

**19 931 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

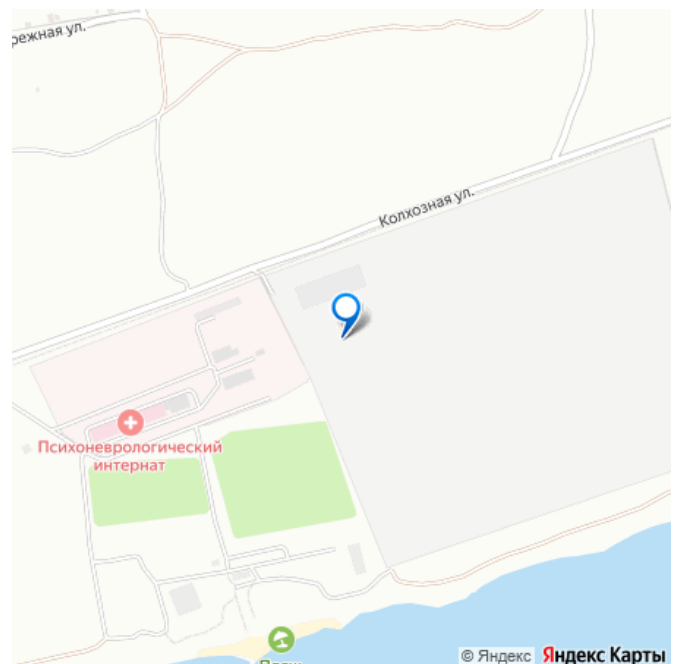
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

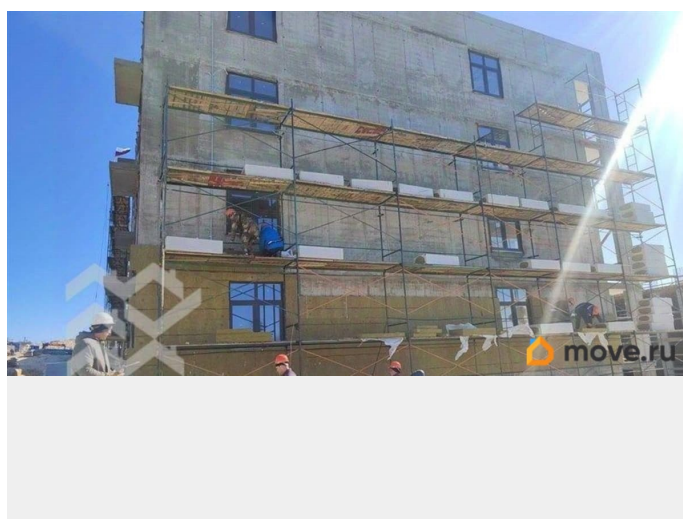
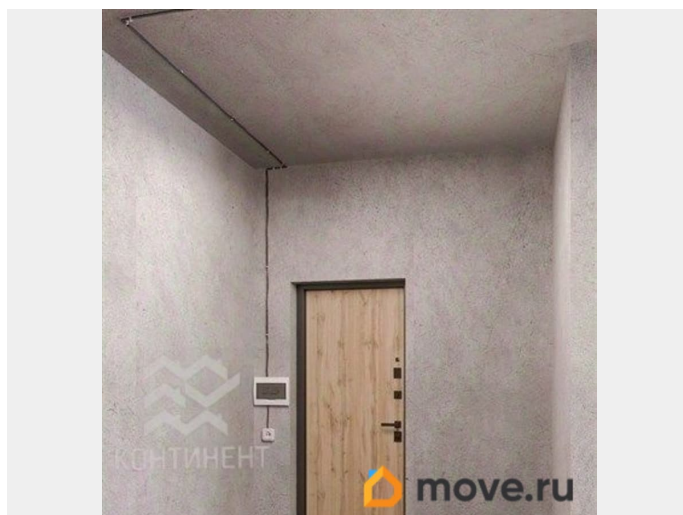
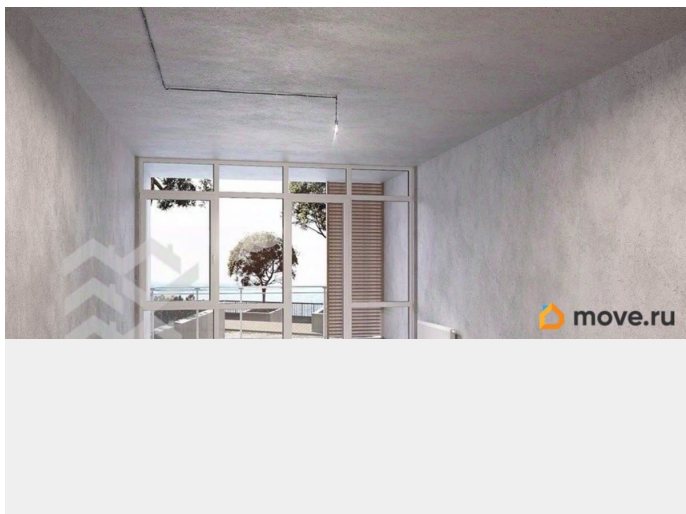
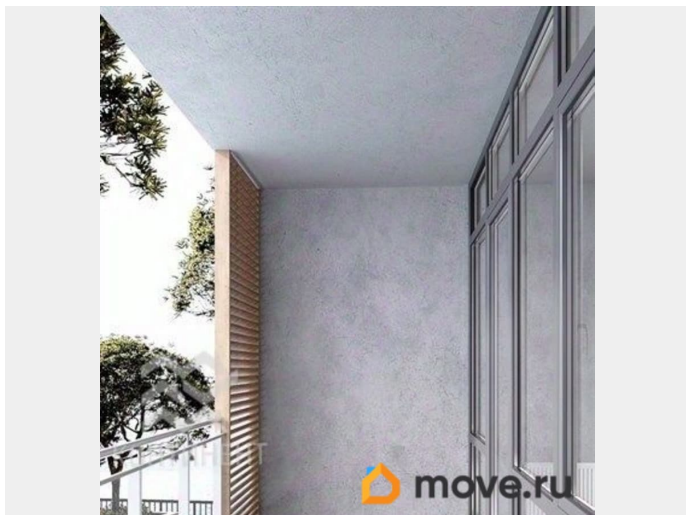
да

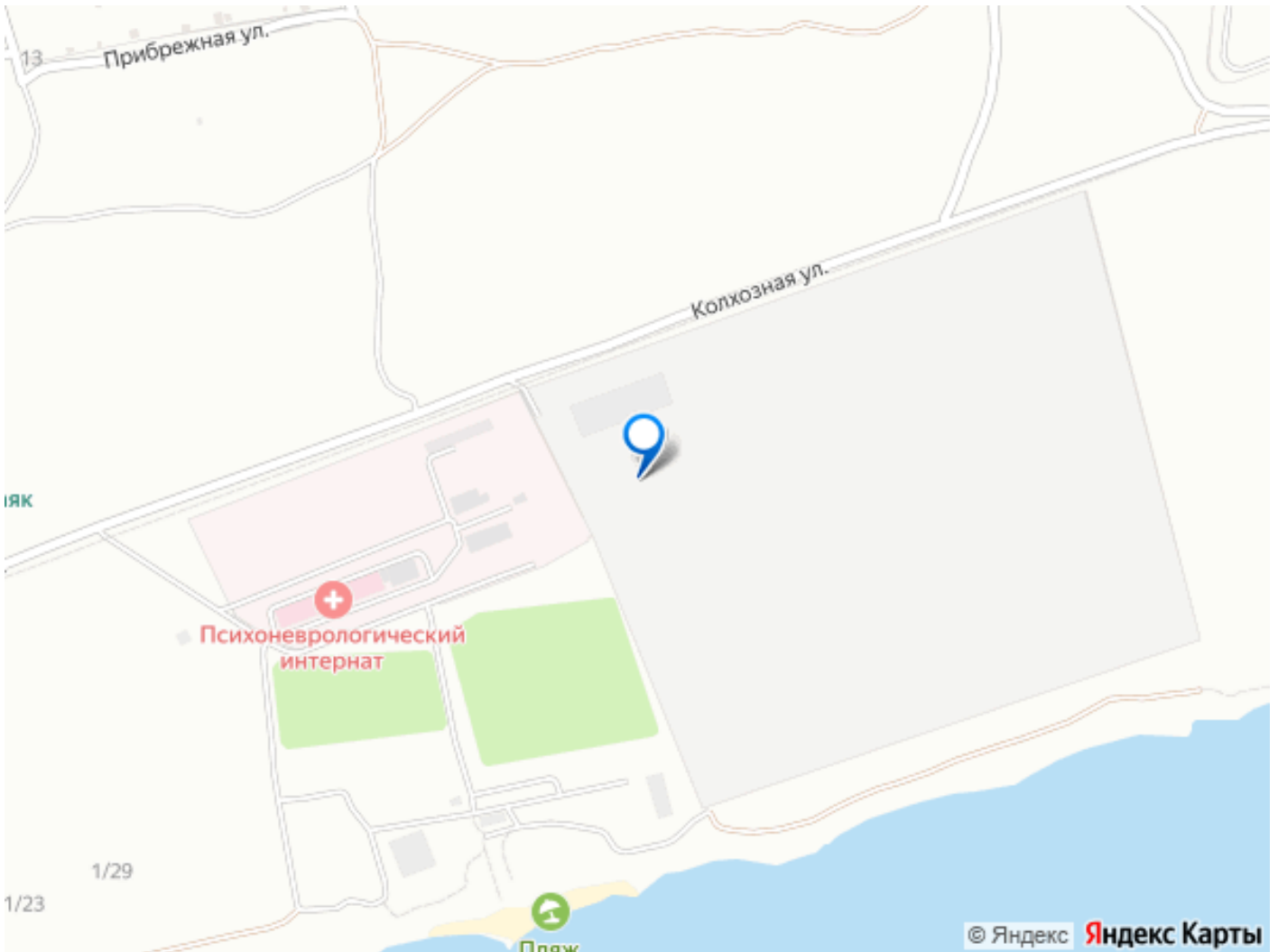
возможна ипотека

## Описание

Без комиссии для покупателя! Номер объекта 542242 Преимущества: Песчаный пляж в 7 мин. Прогулочная аллея вдоль плато 1.5 км. Панорамные алюминиевые витражи. Защитные жалюзи от солнца. Спортивные локации Жилой комплекс расположен в географическом центре Керчи, возле спального района Аршинцево. Вдоль побережья Черного моря на границе с Крепостью музеем Керчь. До ЖД вокзала 7 минут на автомобиле, до главной площади города 15 минут. Вдоль жилого комплекса проходит новая тупиковая автодорога в музей. Планируется остановка автобусов. Признано лучшей локацией для видовой курортной и жилой недвижимости в Керчи. Школа (гимназия) и детский сад расположены в 2-х км. ЖК состоит из 10-ти 4х этажных домов. 16 стандартных секций (подъездов). Галерейный дом вдоль ул. Колхозная, с помещениями общего назначения на 1 этаже. Использование здания в формате доходного дома. Парковка из расчета машина квартира по периметру комплекса. В ЖК расположены: бассейн 20х10 метров (круглогодичный подогреваемый), спа зона (теплые раздевалки и банный блок), спортивная площадка 40х20 метров (футбол, волейбол, баскетбол), тренажеры, детские комплексы,

МАФы, ландшафтное благоустройство,  
котельная. Закрытая территория. Управление  
системой умный дом. Создана собственная  
УК. Звоните и мы подберем для вас самый  
лучший вариант новостройки в Крыму!  
Бесплатное юридическое сопровождение  
Номер объекта: #1/542242/17283





Move.ru - вся недвижимость России