

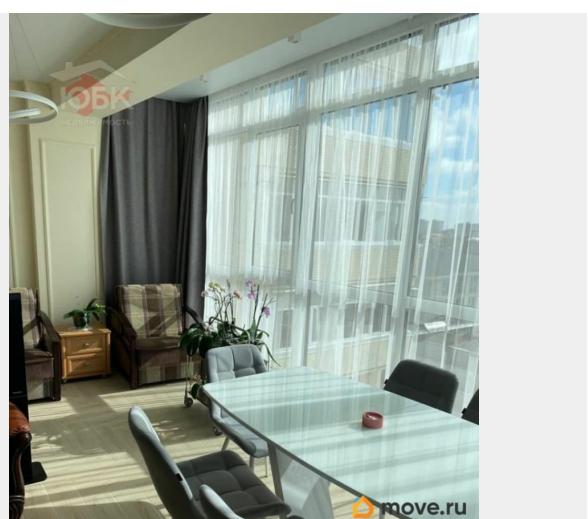
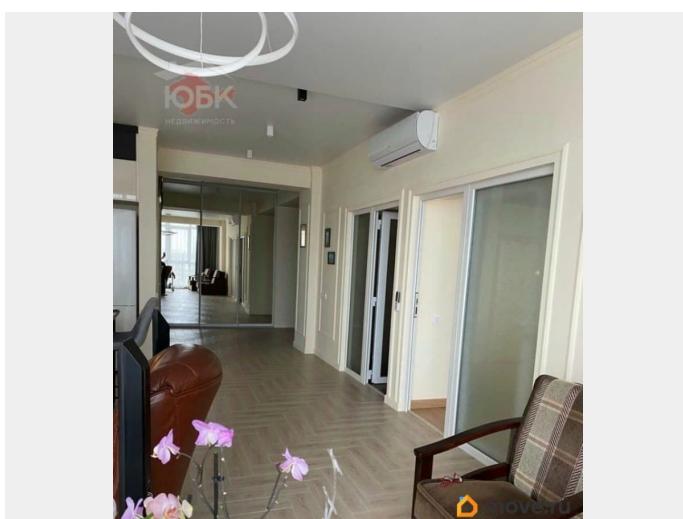
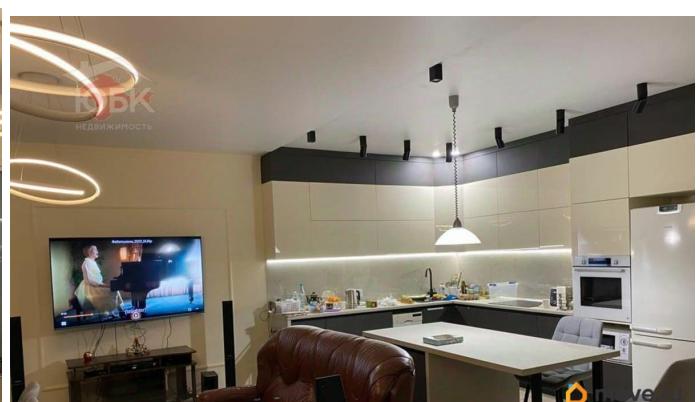
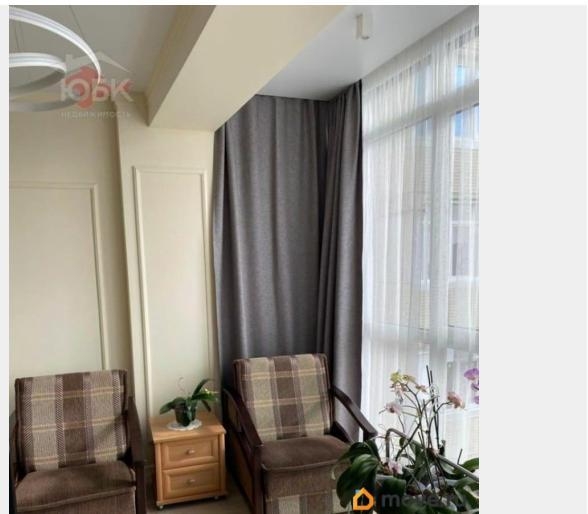
Описание

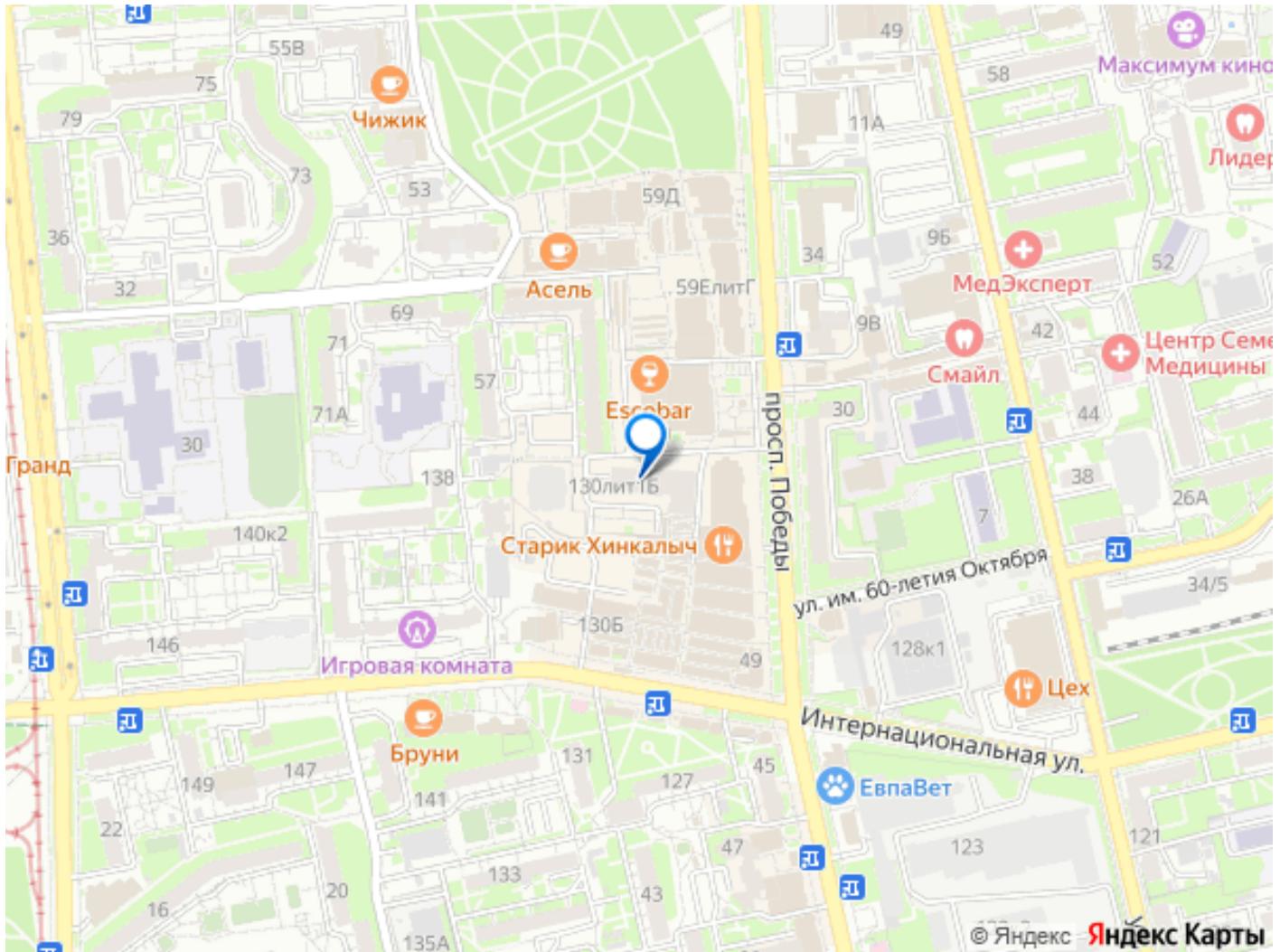
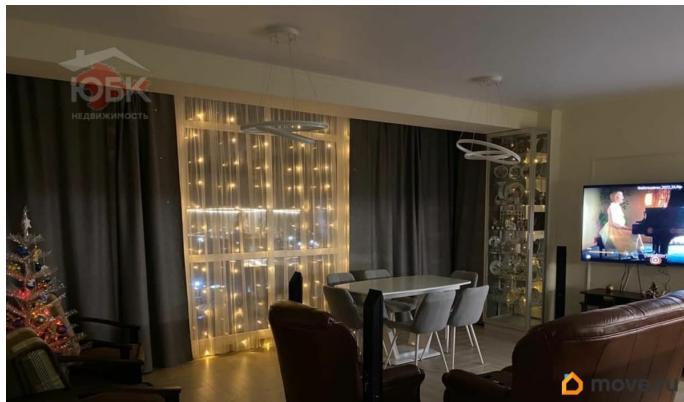
Просторная, светлая, теплая двухкомнатная квартира, перепланированная в студию евротрешку, находится на пятом этаже, южная сторона с видом во двор и на море, 12-ти этажного каркасно-монолитного двухподъездного жилого дома клубного типа, 2012 года постройки с закрытой охраняемой благоустроенной территорией, по адресу: г. Евпатория, ул. Интернациональная, 130. Дом расположен в современном деловом центре города Евпатория. (Район «Универсам»). В шаговой доступности: рынок, торговый центр, ТЦ «ПУД», ТЦ «О'Фреш», ТЦ «Эльдорадо», школа 16, строится детсад, парк «Красная горка», озеро Мойнаки. В ухоженном озелененном подъезде два лифта, на входе установлен домофон с управлением через мобильный телефон. На каждом этаже балкон общего пользования. Общая площадь квартиры: согласно выписки ЕГРН: 90,90 кв.м.; по техпаспорту: 94,90 кв.м.. В квартире свободной планировки (после строителей) никто не жил, в 2021 году впервые начаты и в 2022 году завершены работы по отделке и оборудованию квартиры современными качественными отделочными материалами, выполнена перепланировка, в результате чего фактическая площадь квартиры составила: 103 кв.м, в том числе: прихожая 15,7 кв.м, гостиная кухня 45,37 кв.м, мастер-спальня 14,68 кв.м, гостевая спальня-кабинет 14,33 кв.м, ванная комната 7,7 кв.м, туалет 3,35 кв.м, техническое помещение (котельная) 1,93 кв.м. Высота

потолков 3,7 м. Наружное витражное остекление («французский балкон»), выполнено пяти-камерным металлопластиковым профилем, двухкамерным стеклопакетом с мультифункциональным напылением на наружном стекле, в гостиной-кухне (6,2 м x 2,56 м) и в мастер-спальне (1,77 м x 2,25 м), что обеспечивает великолепный вид из гостиной и спальни и прекрасную инсоляцию всей квартиры, надежную теплоизоляцию.

Квартира полностью по всему периметру утеплена и звукоизолирована, что обеспечивает комфортное проживание с минимизированными счетами за потребленную электроэнергию, в квартире установлено новое, современное и экономичное оборудование: трехфазное электроснабжение высокой степени надежности и защиты (основной трех-фазный электро-щит на 31 автомата и электро-щит в технической комнате на 2 автомата), современное светодиодное освещение всех помещений, в котельной установлены: трехфазный электрический водогрейный котел Proterm 12 RT/ 14 RU, UA (Словакия), водонагреватель (бойлер) косвенного нагрева Gorenje 120 л, Словения, система водоподготовки и водоочистки. Отопление квартиры построено на основе системы водяного теплого пола: в прихожей, гостиной-кухне, санузлах, а также на биметаллических радиаторах отопления в мастер-спальне и гостевой спальне (кабинете). Кондиционирование воздуха (обогрев и охлаждение) на основе оборудования TOSOT: 2 сплит системы по 07 в спальнях и кондиционер на 18 в гостиной-кухне, принудительная вентиляция в санузлах и кухне. Гостиная-кухня оборудована индивидуально изготовленной

встроенной модульной кухней Rehau, (31 шкафа, оборудованных подъемными механизмами Blum и выдвижными механизма





Move.ru - вся недвижимость России