

Коруц Анна, Риелтор

**89251234567**

Создано: 29.03.2026 в 01:51

Обновлено: 11.04.2026 в 01:50

Крым, Евпатория, ул Симферопольская

**20 119 144 ₺**

Крым, Евпатория, ул Симферопольская

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

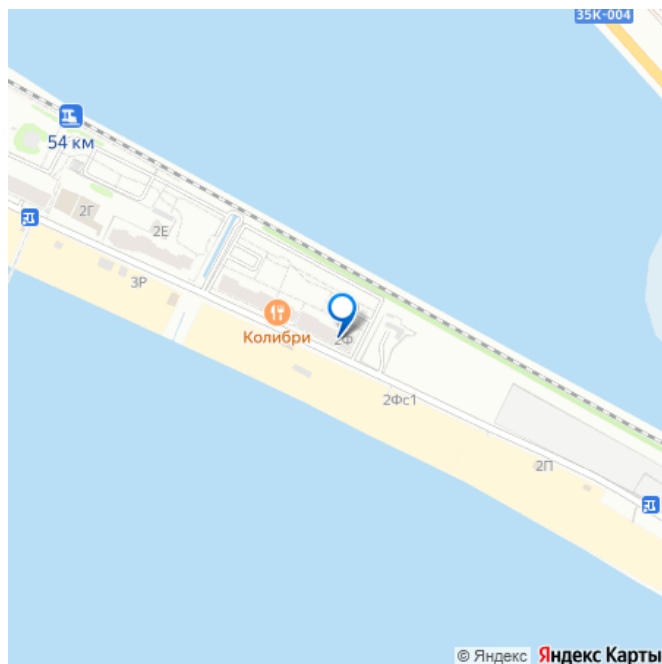
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Объект №257. Апартаменты у моря в Евпатории в комплексе «Золотые пески» для отдыха всей семьи и инвестиций! Комплекс «Золотые пески» – морской отдых и умные инвестиции в одном решении! Архитектура комплекса выполнена с акцентом на современные формы и стили, которые

гармонично сочетаются с окружающим ландшафтом. Особое внимание уделено проектированию фасадов, что способствует созданию эстетически привлекательного облика комплекса. «Золотые пески» в Евпатории — семейный комплекс апартаментов на берегу моря, который в будущем будет частью уникального курорта «Золотые пески России».

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:** - Спортивные площадки, теннисный корт, бассейн, волейбольная площадка, велодорожка, уличные тренажеры; - Детская площадка; - Двор без машин; - Закрытая территория с видеонаблюдением; - Консьерж-сервис; - Обвалованный паркинг - кафе и терраса ресторан; - детская и семейная зона; - спортивные площадки/паул корт; - терраса; - зелёный ландшафт и живая изгородь; - Наземная парковка на 150 мест; - АКВАПЛЕЙ — центр семейного отдыха и восстановления.

Современный оздоровительно-развлекательный комплекс с бассейнами и спа-зонами; - Песчаный пляж с собственной инфраструктурой.

**ПЛАНИРОВКИ:** Различный выбор планировок: от компактных до просторных апартаментов. Это позволяет каждому найти оптимальный вариант по размеру, бюджету и функциональности. Из окон апартаментов открывается прекрасный вид на море, обеспечивая жителям наслаждение шумом прибоя и преимущества мягкого климата. В апартаментах просторные лоджии площадью от 7.5 до 12.8 кв.м. - место для медитаций, лаунж зоны или рабочего кабинета. Панорамные окна — максимум естественного света и завораживающие виды на море. Отопление - модульная крышная газовая котельная.

**ОКРУЖЕНИЕ И ДОСУГ:** Комплекс расположен в 50 м от моря, большой песчаный пляж с собственной

инфраструктурой. Благоустроенная набережная спроектирована как курортный бульвар — с приоритетом для пешеходов, эстетичной средой и акцентом на комфорт в каждом элементе. Из окон апартаментов с одной стороны открывается вид море и город, с другой на озеро Сасык-Сиваш, известное своими уникальными лечебными свойствами. Неподалеку находится пресноводный водоем, который является обителью белых лебедей. Это делает комплекс отличным местом для отдыха и обеспечивает многочисленные возможности для досуга. **ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ**

**УПРАВЛЕНИЕ:** После сдачи объекта сертифицированная управляющая компания, которая берёт на себя всё: от клининга до управлением апартаментами. **ТРАНСПОРТНАЯ**

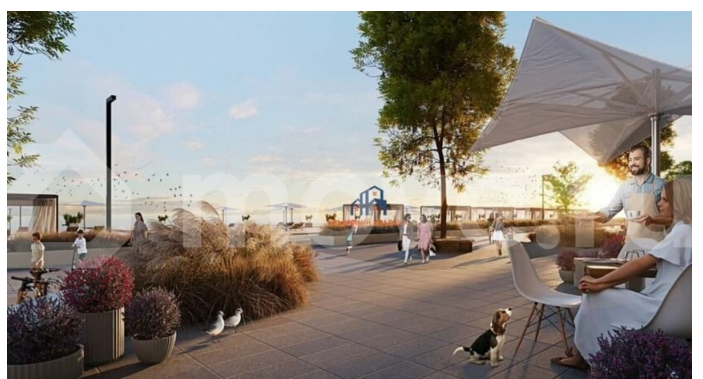
**ДОСТУПНОСТЬ:** 10 минут до центра города.

Удобная транспортная доступность и продуманная зона парковки. **УСЛОВИЯ**

**ПРОДАЖИ:** - Доступна ипотека в любых банках-партнерах; - Доступна рассрочка от застройщика. - Ввод в эксплуатацию - 2 кв 2027 года ЖК строится по 214-ФЗ с использованием эскроу-счета. Звоните!

Оперативно ответим на все ваши вопросы, поможем выбрать наиболее выгодный вариант напрямую от застройщика — без лишних переплат и с возможностью выбора оптимальной планировки, проведем онлайн показ объекта и сопроводим сделку!

**РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**





Move.ru - вся недвижимость России