

Создано: 24.11.2025 в 20:07

Обновлено: 20.01.2026 в 19:32

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

**20 250 000 ₽**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.49 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

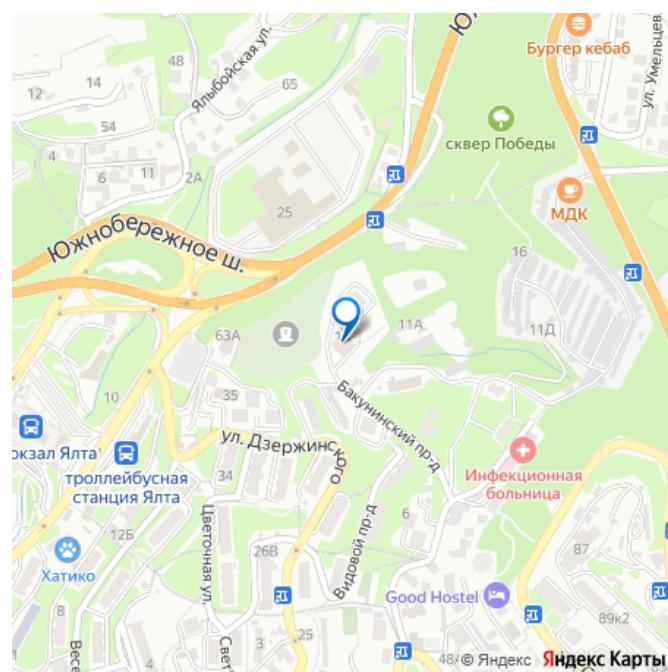
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9288211505>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**  
**79183130896**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 102,49 м<sup>2</sup> в Центральном районе Ялты. Квартира расположена в жилом комплексе комфорт-класса в живописном районе с развитой инфраструктурой.

Идеальное решение для спокойной семейной жизни в окружении природы! О квартире: -

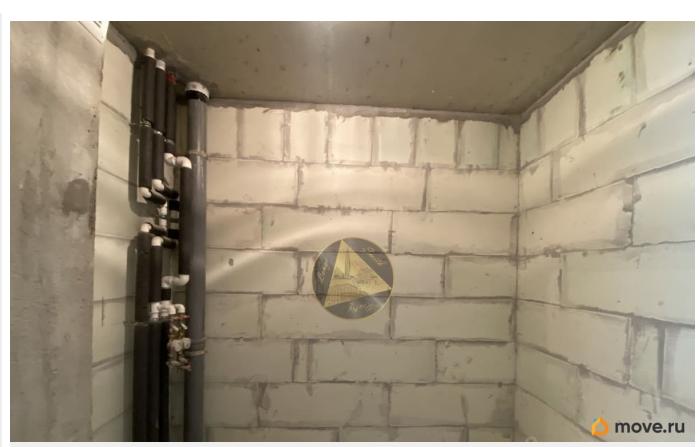
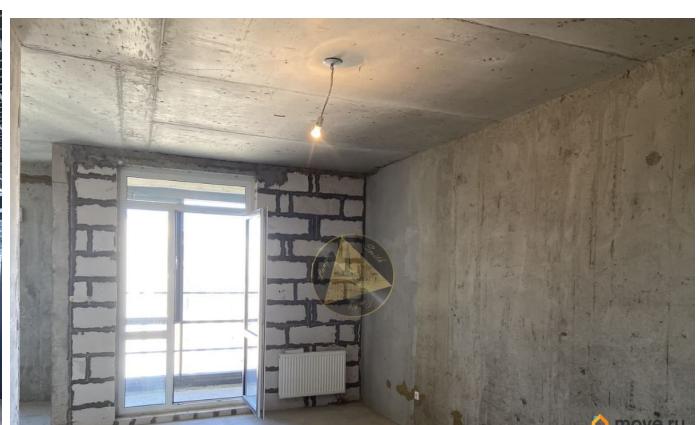
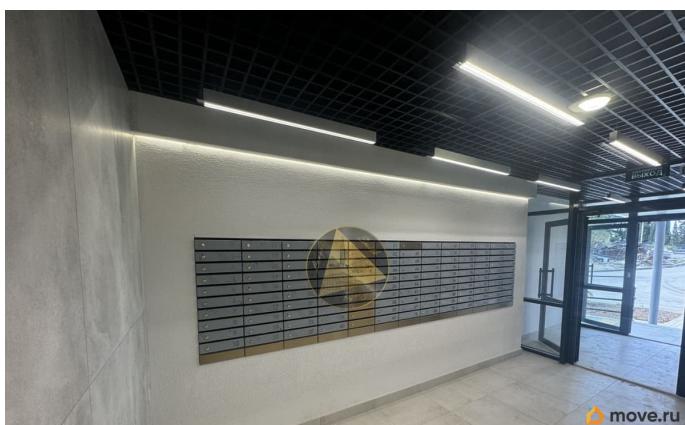
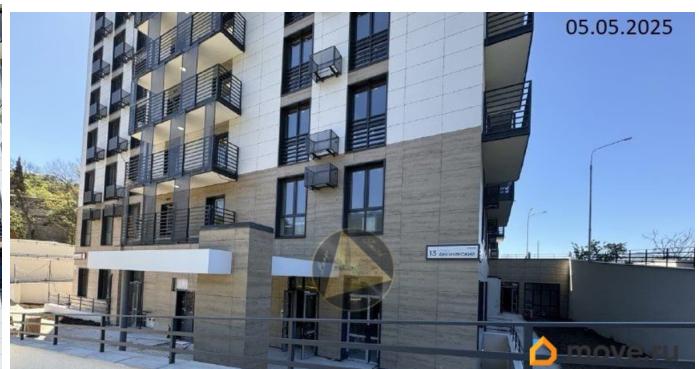
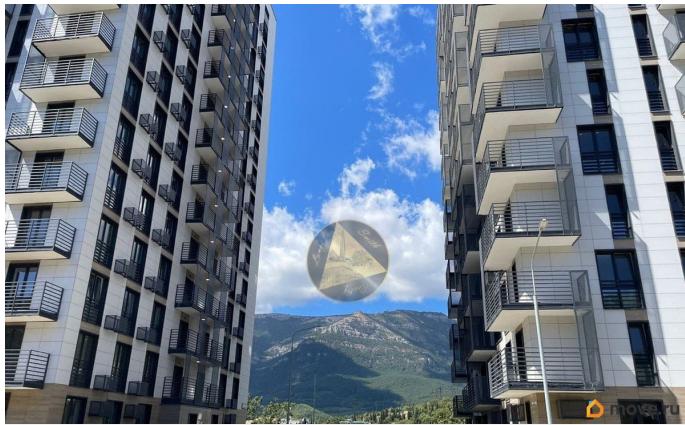
Квартира находится на 15 этаже 16-этажного дома - Общая площадь квартиры 102.49 м<sup>2</sup> - Мастер-спальня 14.12 м<sup>2</sup> с гардеробной 2.79 м<sup>2</sup> и отдельным санузлом 4.47 м<sup>2</sup> - Детская комната 16.54 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 28.97 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 3.48 м<sup>2</sup> - 2 балкона 3.92 и 4.85 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - На территории создана комфортная среда с системой умный дом:

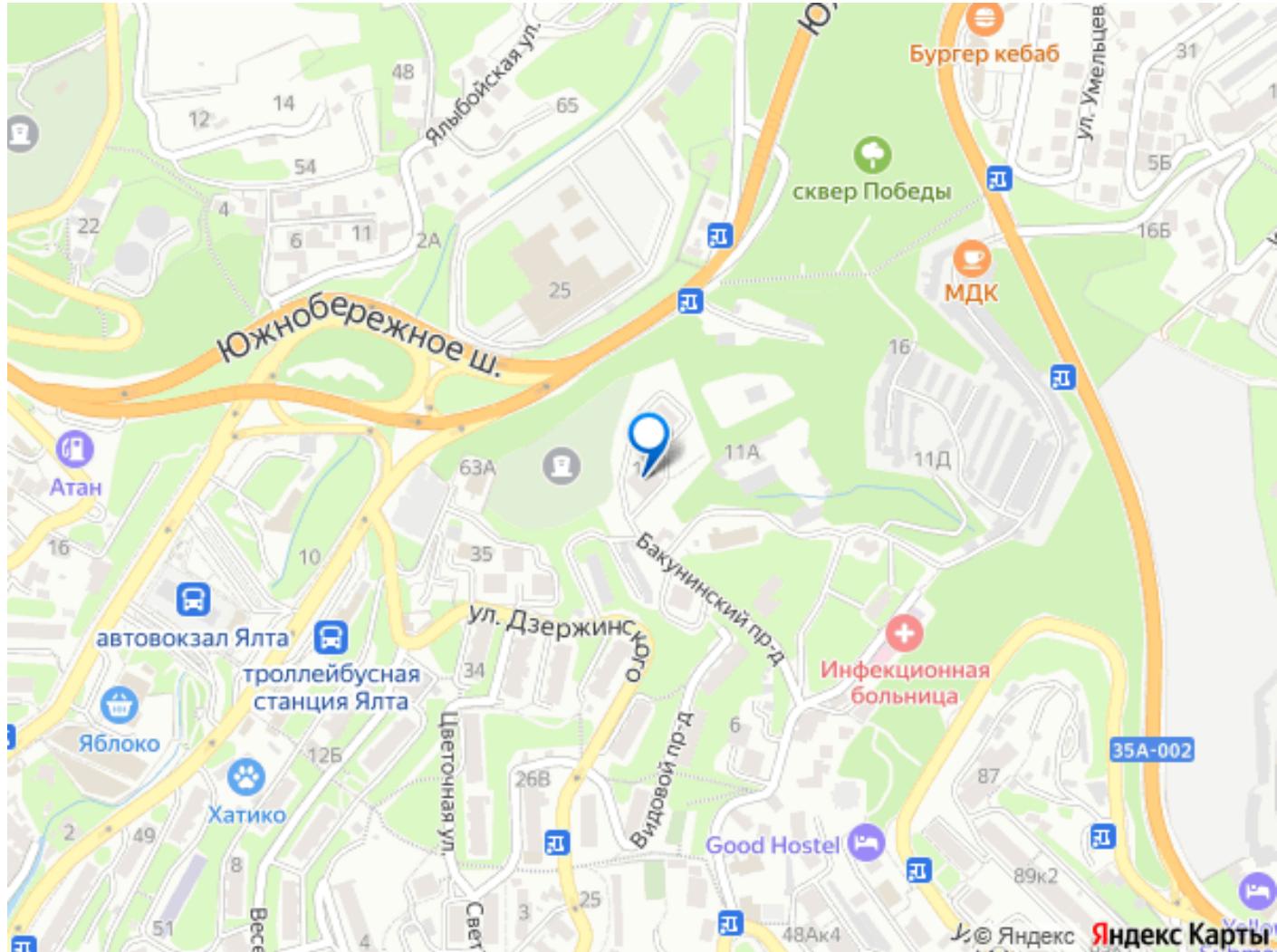
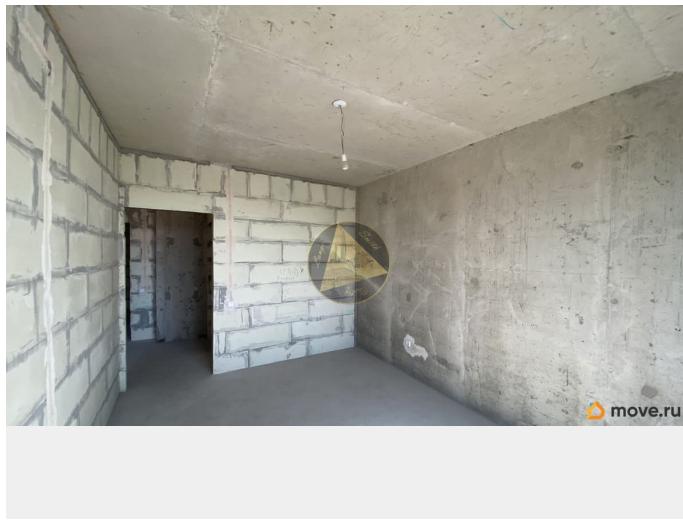
видеонаблюдение, вход по смарт-картам или доступ с мобильного устройства. -

Организовано ландшафтное озеленение, дворы благоустроены, предусмотрены детская и спортивная площадки, скалодром, места для настольного тенниса и отдыха. -

Входные группы оформлены дизайнерскими холлами, в домах установлены пассажирские и грузовые лифты. Для удобства жителей обустроены кладовые и парковочные пространства с навесами. - В шаговой доступности магазины, торговый центр, школа, детский сад, поликлиника, автовокзал, кафе и рестораны. - В радиусе

5-15 минут расположены Массандровский парк, центральная набережная, пляж, Дом-музей Чехова, аквапарк и Никитский ботанический сад. В 20-25 минутах транспортом Ливадийский дворец и замок Ласточкино гнездо. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России