

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:05

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:03

**Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13**

**19 960 000 ₺**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.49 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

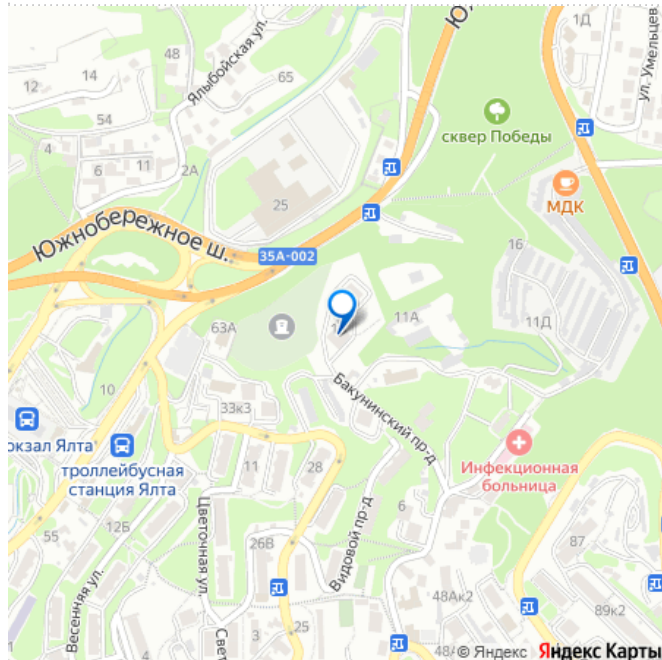
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 102,49 м<sup>2</sup> в Центральном районе Ялты. Квартира расположена в жилом комплексе комфорт-класса в живописном районе с развитой инфраструктурой.

Идеальное решение для спокойной семейной жизни в окружении природы! О квартире: -

Квартира находится на 14 этаже 16-этажного дома - Общая площадь квартиры 102.49 м<sup>2</sup> -

Мастер-спальня 14.12 м<sup>2</sup> с гардеробной 2.79 м<sup>2</sup> и отдельным санузлом 4.47 м<sup>2</sup> - Детская

комната 16.54 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-

гостиная 28.97 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел

3.48 м<sup>2</sup> - 2 балкона 3.92 и 4.85 м<sup>2</sup> PRO дом и

район: - На территории создана комфортная среда с системой умный дом:

видеонаблюдение, вход по смарт-картам или доступ с мобильного устройства. -

Организовано ландшафтное озеленение,

дворы благоустроены, предусмотрены

детская и спортивная площадки, скалодром,

места для настольного тенниса и отдыха. -

Входные группы оформлены дизайнерскими

холлами, в домах установлены пассажирские

и грузовые лифты. Для удобства жителей

обустроены кладовые и парковочные

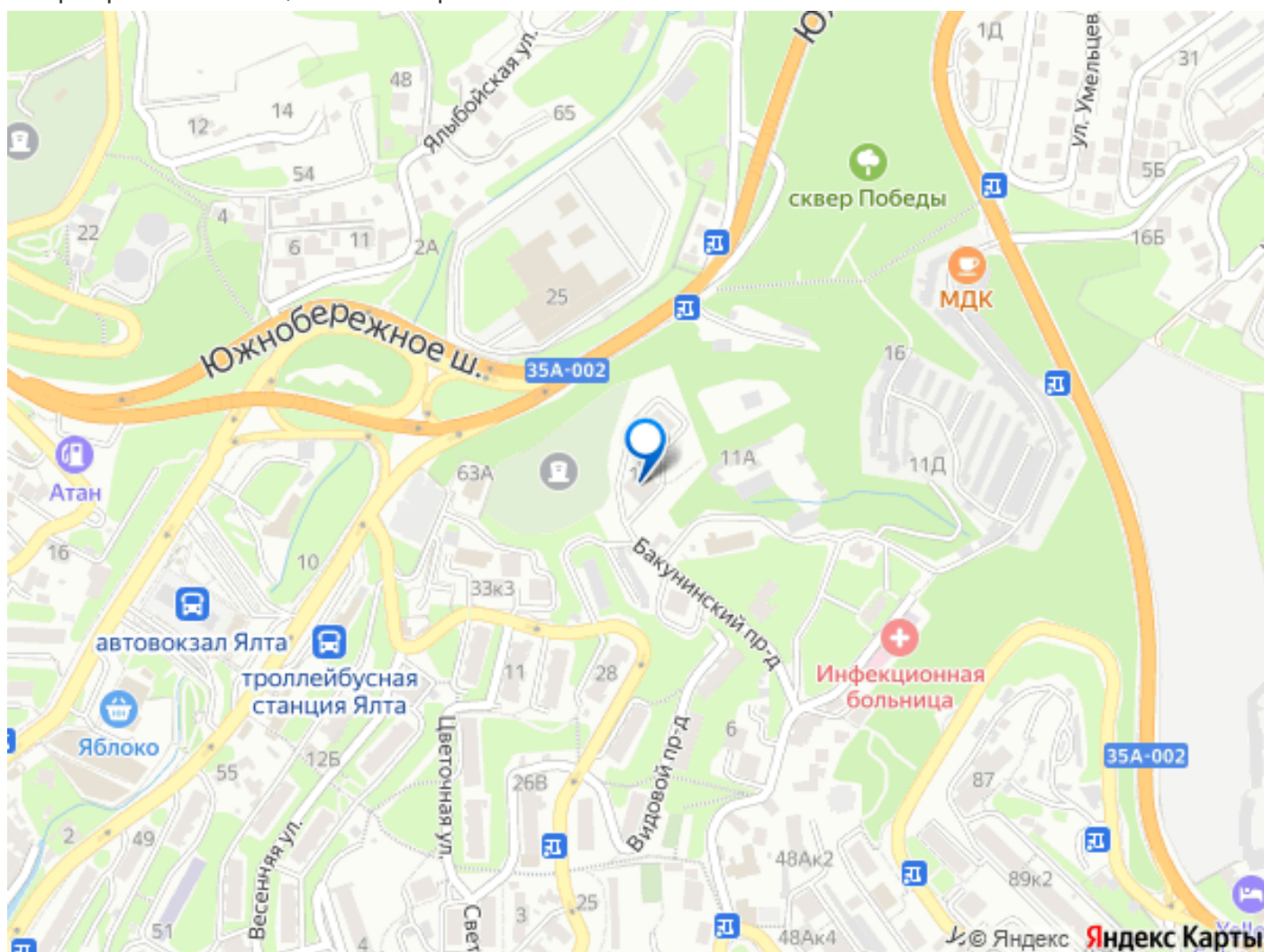
пространства с навесами. - В шаговой

доступности магазины, торговый центр,

школа, детский сад, поликлиника,

автовокзал, кафе и рестораны. - В радиусе

5-15 минут расположены Массандровский парк, центральная набережная, пляж, Дом-музей Чехова, аквапарк и Никитский ботанический сад. В 20-25 минутах транспортом Ливадийский дворец и замок Ласточкино гнездо. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России