

Создано: 15.09.2025 в 13:48

Обновлено: 29.01.2026 в 17:17

<https://krim.move.ru/objects/9286273377>

Оксана Березина, МИЭЛЬ Офис в Ялте

**79184121168**

**Крым, Ялта, улица Киевская, 22**

**20 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Киевская, 22

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

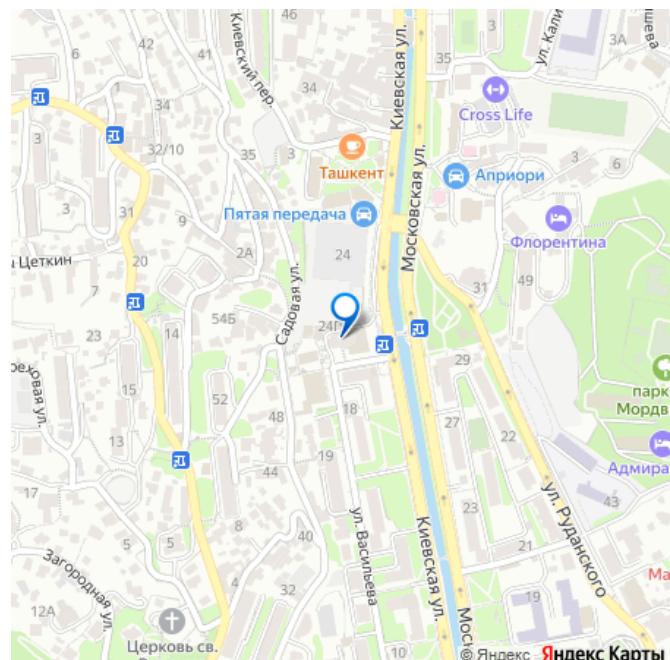
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

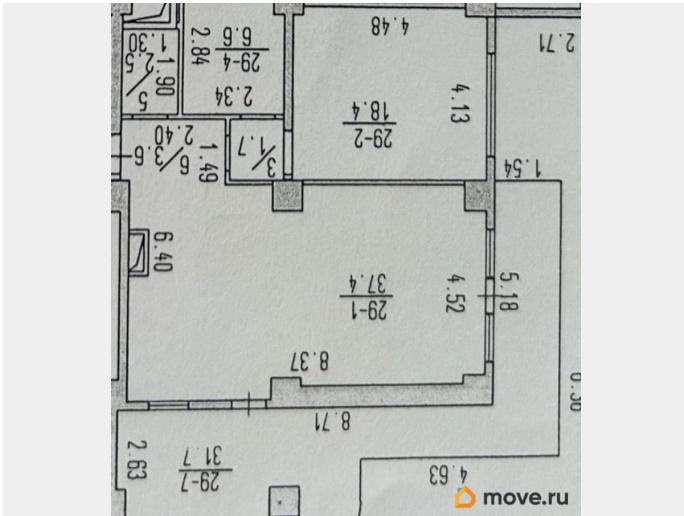
Квартира в новостройке

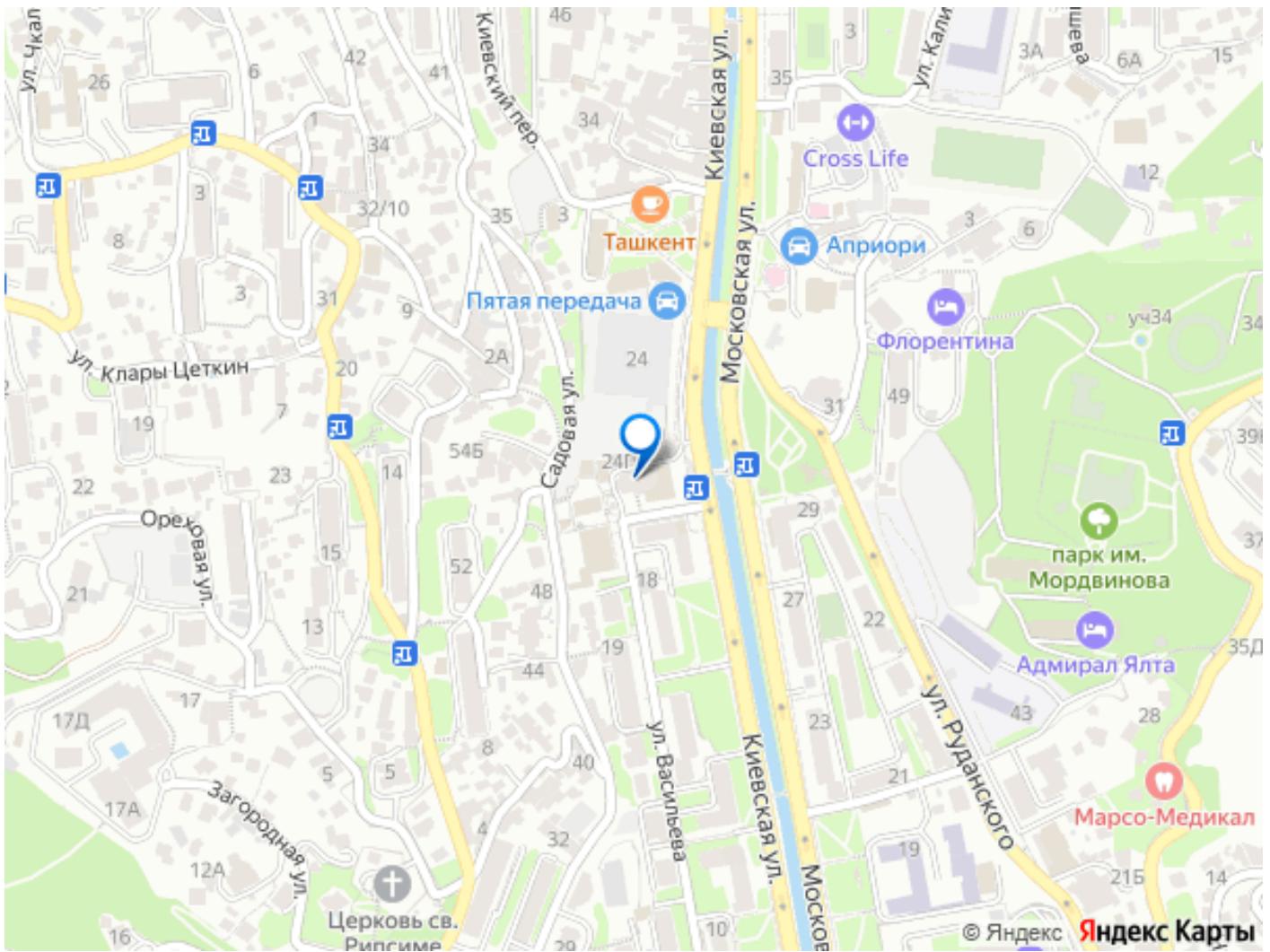
да

лифт

## Описание

Арт. 116499765 !!!!! Если сделка состоится в этом году, возможен торг!!!! Продается квартира свободной планировки в доме по ул. Киевская 22. Квартира расположена на 9-ом этаже 16-ти этажного жилого дома. Статус квартира . Площадь без учета балкона 70,2 кв.м., балкон площадью 31,7 кв.м., площадь с балконом 101,9 кв.м.. Часть балкона можно присоединить к квартире , этим вы увеличите площадь кухни на 12 кв.м., в результате получится просторная кухня-гостиная площадью 30 кв.м. Вариант планировки, как она существует сейчас и как можно спланировать ее, приведены в объявлении. Квартира под отделку, многие перегородки из гипсокартона, в квартире два санузла. Окна квартиры выходят на юго-запад, открывается хороший вид на море, горы и город. В доме отопление от электричества ( специальный пониженный тариф для домов с электрическим отоплением). Расположение дома очень удобное, рядом вся инфраструктура, это центр города. До Набережной расстояние 800 метров по прямой без горок и подъемов.





Move.ru - вся недвижимость России