

Создано: 05.11.2025 в 22:21

Обновлено: 05.11.2025 в 21:28

<https://krim.move.ru/objects/9286342521>

Собственник

79883860250

Крым, Симферополь, улица Пушкина, 11

25 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Пушкина, 11

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4.7 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

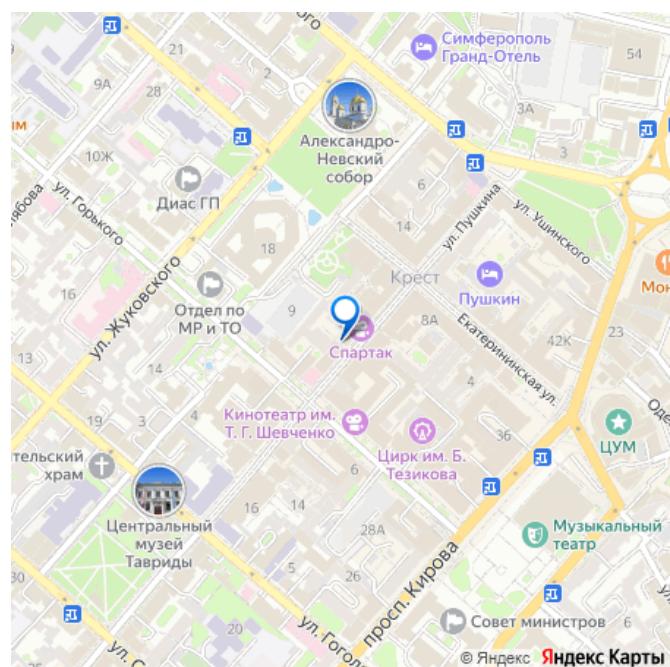
20.2 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

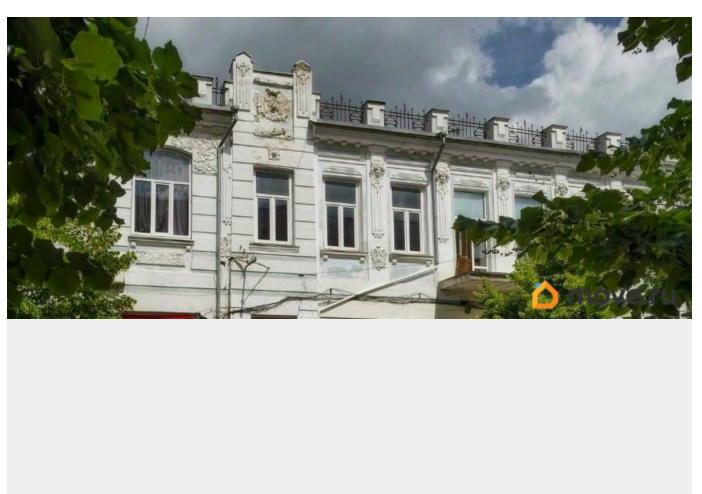
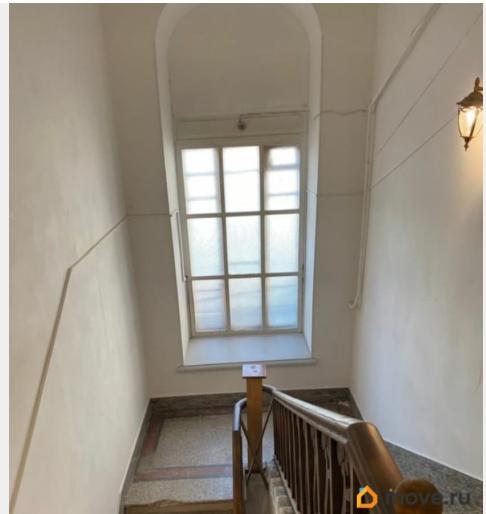
да

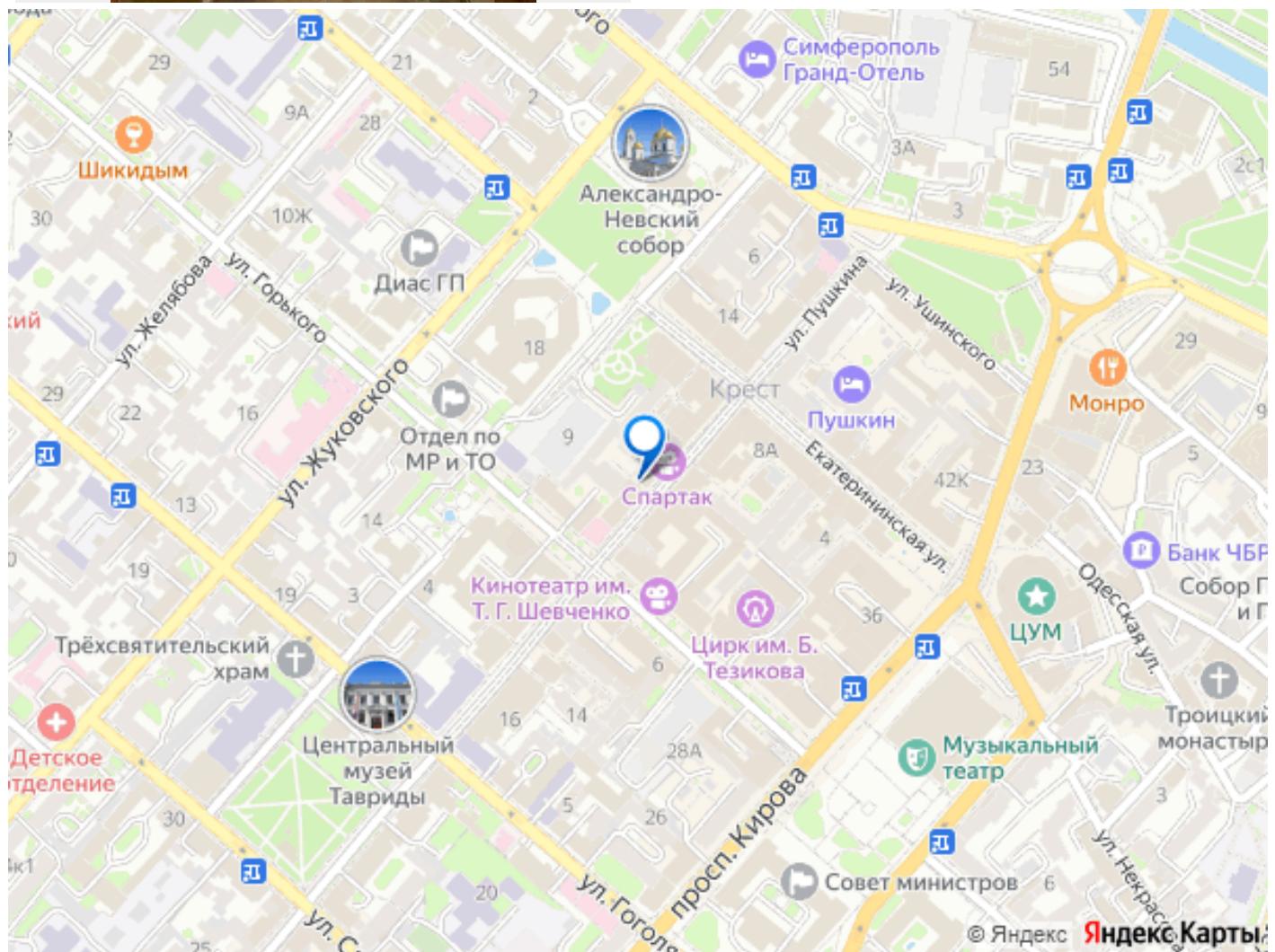
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже одна из лучших квартир в доме по улице Пушкина (бывшая усадьба МисироваТуманова). Дом 1917 года постройки. Квартира находится на втором этаже, с большим метражом, даёт свободу в дизайне, которая нужна именно Вам. Две просторные комнаты с высокими потолками 4,7 м. Пять окон выходят на две стороны света (на солнечной стороне стеклопакеты «хамелеон»). Изюминка квартиры-расположение в самом сердце Симферополя, паркет, лепка, 2 камина (рабочие, заложены, при желании можно пользоваться), два входа (парадный и черный). Дом построен из ракушечника, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию. Установлен автономный двухконтурный газовый турбо котел (экономия на коммунальных платежах, документы в наличии). Красивая парадная с широкими пролетами, лепкой и гранитным полом дарит ощущение жизни в историческом центре Симферополя. В пешей доступности, сады, школы, детские площадки, парки, набережная, магазины, аптеки, кафе, рестораны. Квартира ждёт покупателя, который вернёт ей красивый и уютный вид. Приходите на просмотр и сами оцените эту квартиру с большим потенциалом. Прямая продажа, один хозяин, без перепланировок, история чистая, первая

продажа после приватизации. Так же над квартирой имеется чердак по площади всей квартиры. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России