

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

26 990 000 ₺

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

38.2 м²

Общая площадь

92.39 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9276846532>

Инга Александрова, Sea Estate

79883611533

для заметок



Покупка в ипотеку

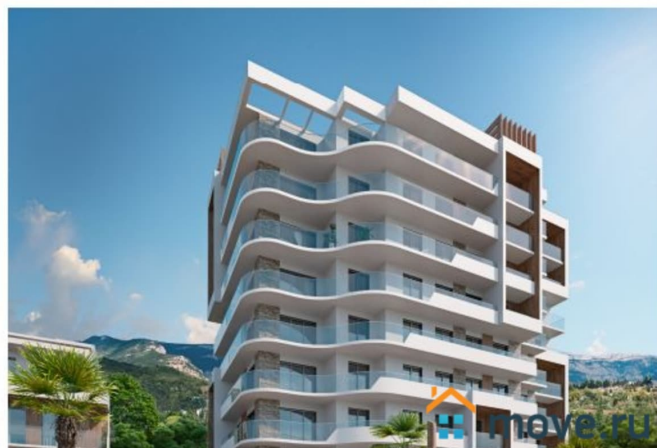
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

9 - этажный клубный дом и двухэтажные приватные таунхаусы находятся на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь Чёрного моря. В комплексе особое внимание уделено безопасности жителей, квартал полностью закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности и контроля доступа. На территории используется централизованная система видеонаблюдения: камеры установлены во дворах, на парковках и во всех местах общего пользования. Концепция проекта - безбарьерная среда (двор без машин). На территории жилого квартала также предусмотрена детская игровая зона выполненная из экологичных и безопасных материалов, зона воркаута - для взрослых, аллеи с целебными растениями, лавочки и деревянные настилы. Предусмотрена служба консьерж-сервиса для решения любых бытовых вопросов. Многоэтажный дом оборудован большим пассажирским лифтом, в котором можно не только подняться в квартиру или загрузить тяжёлые вещи, но и оперативно спуститься прямо к келлерам (индивидуальными местами для хранения). На каждом этаже всего 4 квартиры для спокойного комфортного проживания. Четырёхэтажные комплексы также

оборудованы лифтами в концепции «ни одной ступеньки на пути в квартиру», имеют private дворики, индивидуальные эксплуатируемые крыши для организации зон отдыха. На первом этаже многоквартирного дома детская для общего пользования игровая комната, спортзал с отделением для фитнеса и йоги, SPA-зона (сауна, хамам, холодная купель), кафе, комьюнити - зона с удобными диванами для соседского общения, метса для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, колясочная и велосипедная. Трехуровневый подземный паркинг на 98 машин (при том, что в комплексе 95 квартир) с автомойкой, станцией зарядки электромобилей, а также келлеры для хранения вещей.



5 квартиры 92,39 кв.м

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. Прихожая | 8,2 кв.м |
| 2. Санузел | 5,8 кв.м |
| 3. Кладовая | 3 кв.м |
| 4. Гардероб | 3,4 кв.м |
| 5. Мастер санузел | 5,8 кв.м |
| 6. Кухня-гостиная | 38,2 кв.м |
| 7. Спальня | 12,1 кв.м |
| 8. Лоджия | 15 кв.м |



