

Создано: 23.03.2026 в 15:59

Обновлено: 23.03.2026 в 16:58

Игорь Шарпаев, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 3

49 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

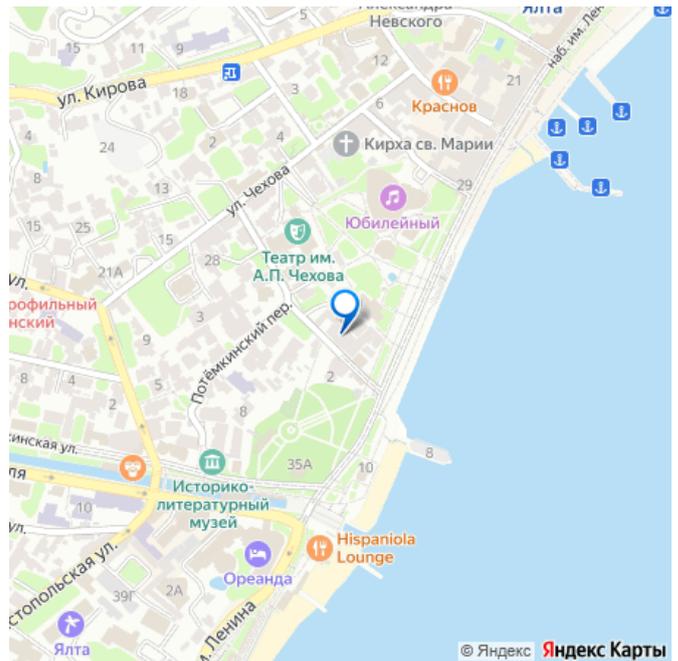
Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Продажа стильной студии с дизайнерским



ремонт и просторной террасой, расположенной в элитном комплексе «Дом Композитора» с бассейном на крыше, находящегося непосредственно вблизи Ялтинской набережной. Общая площадь 90 м². Расположены на 3 этаже девятиэтажного комплекса. В апартаментах никто не проживал. В апартаментах выполнен современный премиальный ремонт с максимально эффективным использованием полезного пространства. В интерьере преобладают натуральные материалы, изящные элементы декора и современное освещение. Просторная терраса с плетеной мебелью из ротанга, скрытая от посторонних глаз, станет идеальным местом для отдыха, вечеринок с друзьями или просто для того, чтобы расслабиться после насыщенного дня.

Функциональная планировка: -кухня-столовая, -гостевая зона с диваном, -спальня, -санузел, -терраса. Апартаменты полностью укомплектованы бытовой техникой, качественной оригинальной итальянской мебелью, аксессуарами и всем необходимым для постоянного проживания или сдачи в аренду. Дом Композитора - это эксклюзивный культурно-музейный комплекс с жилыми апартаментами и архитектурный памятник XIX века в котором проживал и принимал своих знаменитых гостей известный композитор Александр Спендиаров.

Совершенство в каждой детали: -на крыше расположился открытый бассейн с ротондой, -в холле мраморные полы с мозаикой, витражные потолки, резные банкетки из красного дерева в стиле XIX века и картины, -огромный изысканный арт-холл с галереей на втором этаже сверкает золотом, -панорамный лифт возносит вдоль ажурных решеток и зеркальных стекол атриума вверх -кафе здорового питания -детская комната -

современная система безопасности и консьерж-сервис 24/7, подземный и наземный охраняемый паркинг. Техническое оснащение ЖК: -собственная газовая котельная, -система кондиционирования. До оборудованных пляжей менее пяти минут пешком. В этом доме соединились две эпохи, старины и современной роскоши, что делает комплекс особенным местом на Южном берегу Крыма и заслуживает особого внимания со стороны ценителей элегантной недвижимости. Роскошная жизнь в сердце курортной Ялты! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

