

Создано: 25.11.2025 в 19:42

Обновлено: 20.01.2026 в 18:34

**Крым, Алушта, улица Ленина, 18**

**29 710 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ленина, 18

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

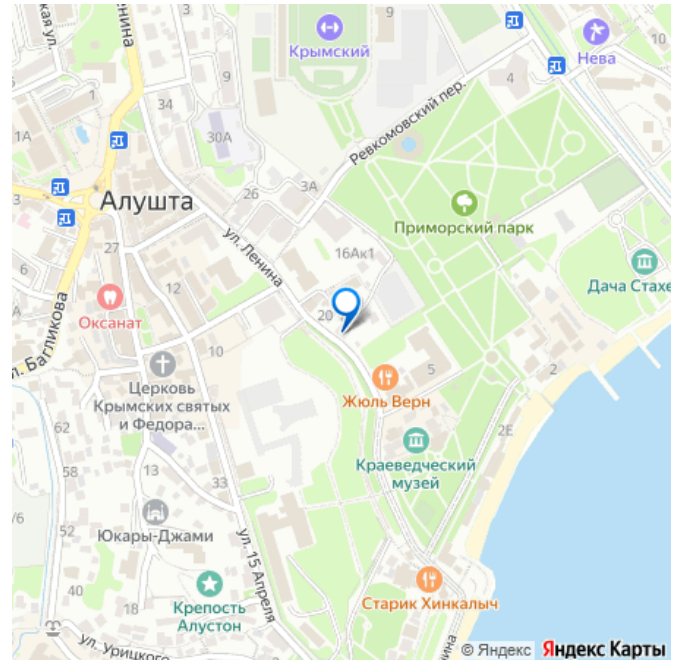
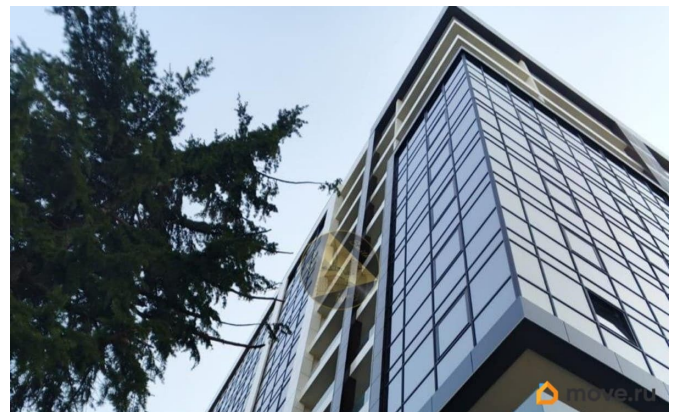
<https://krim.move.ru/objects/9288164136>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,**

**Lange and Smith Крым**

**79189916437**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

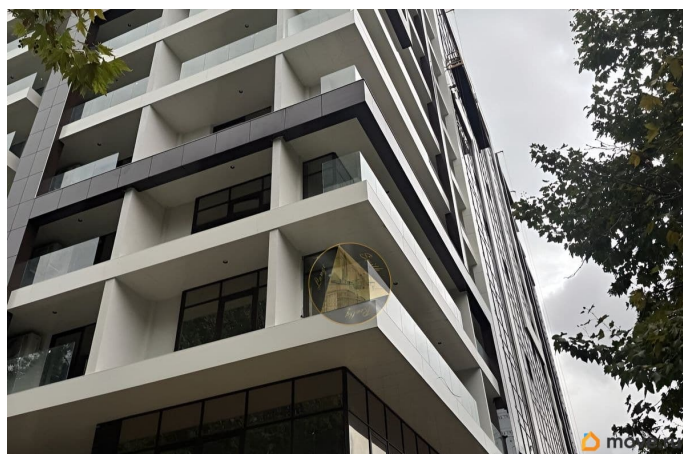
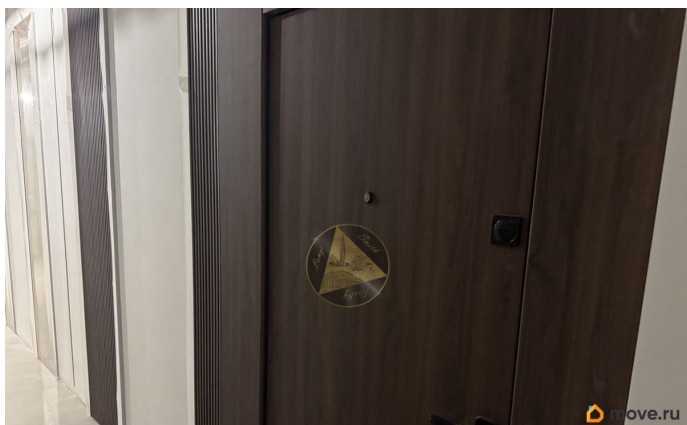
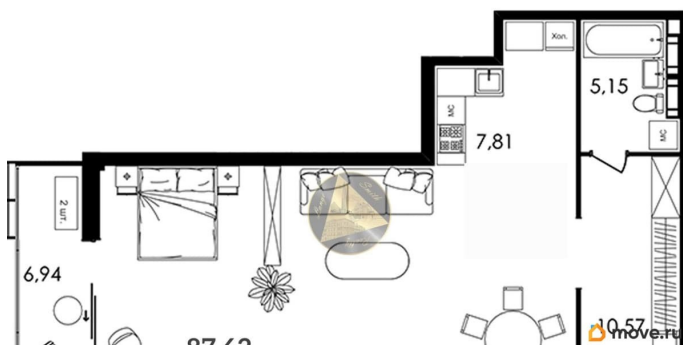
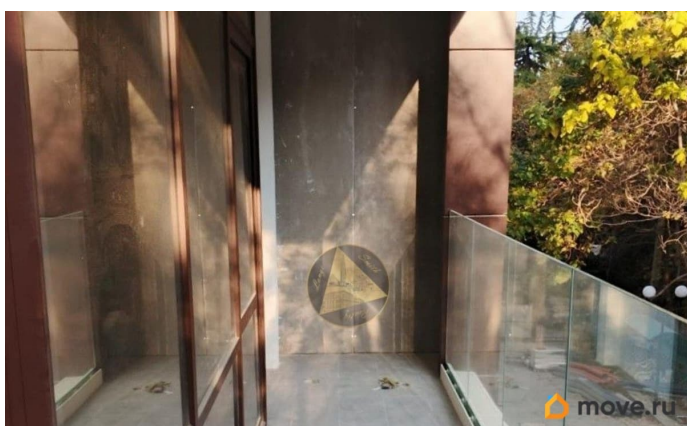
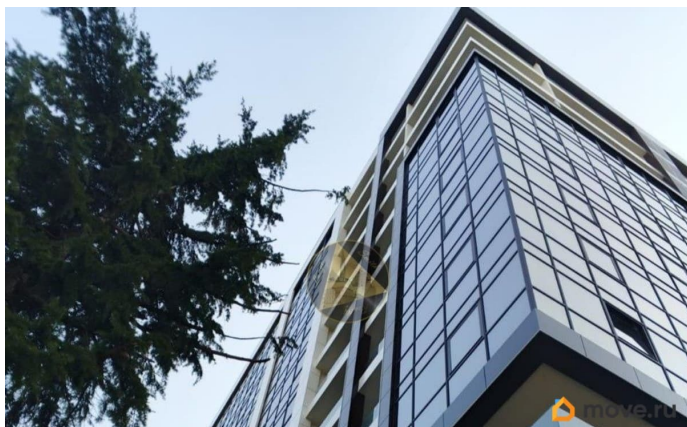
да

возможна ипотека, лифт, парковка

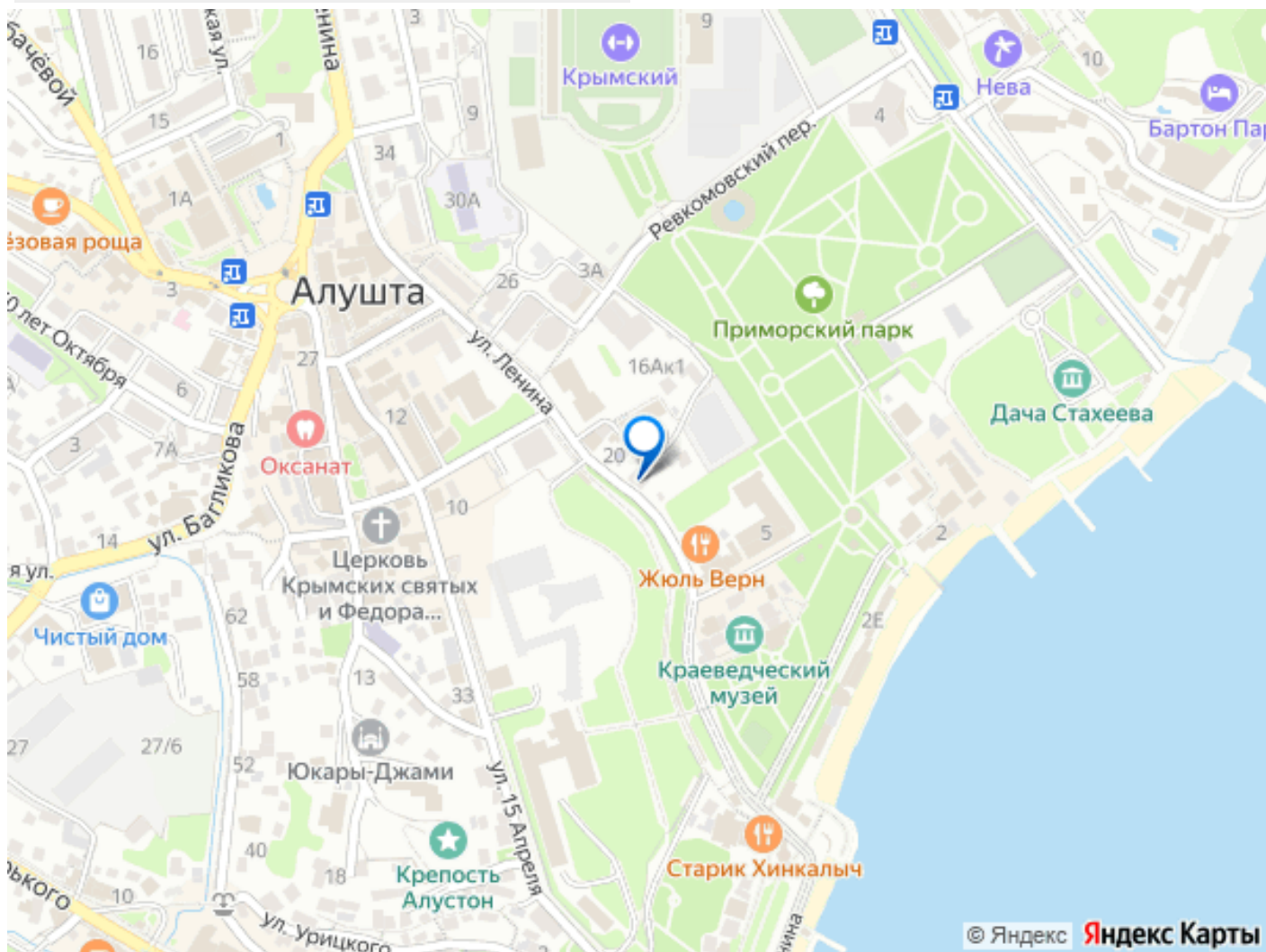
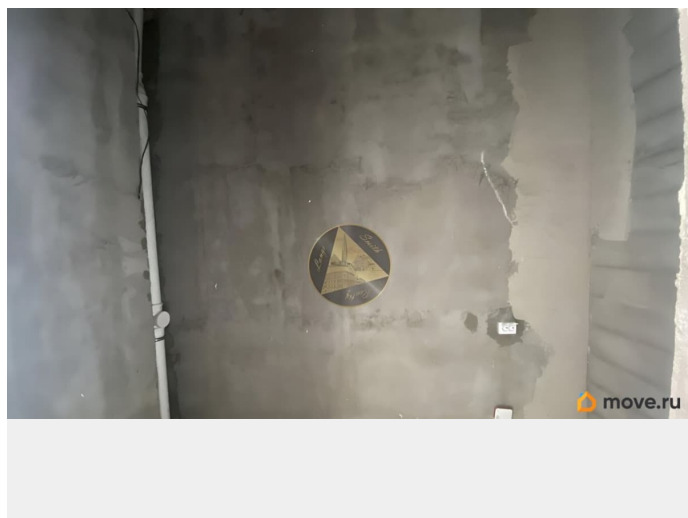
## Описание

Срочно продаётся студия общей площадью 87,62 м2 в центре Алушты, на территории Приморского парка. Квартира расположена в 12-этажном апарт-отеле бизнес класса в окружении реликтовых деревьев. Идеальное решение для комфортной жизни с премиальным сервисом! О квартире: - Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 87.62 м2 - Жилая комната 49.18 м2 - Зона кухни 7.81 м2 - Совмещённый санузел 5.15 м2 - Гардеробная 10.57 м2 - Терраса 6.94 м2 PRO дом и район: - На территории предусмотрен подземный паркинг на 49 мест, 37 келлеров и коммерческие помещения. Реализована система бесконтактного доступа и организовано круглосуточное видеонаблюдение. - На крыше комплекса обустроена терраса площадью более 1000 кв. м с лаунж-зонами, джакузи, летним кинотеатром, беседками, баром и пространствами для йоги. - Для жильцов также доступны ресторан с локальной кухней и крымскими винами, тренажерный зал, спа, детская комната. - Входная группа выполнена по индивидуальному дизайну с элементами живого сада и авторской отделкой. В каждой парадной установлено по 2 пассажирских и грузовых лифта. - В пределах 10 минут пешком доступны пляжи с мелкой галькой, Приморский парк, рестораны и кафе, дельфинарий, Крепость Алустон, смотровая площадка и

многофункциональный спорткомплекс  
Крымский Прямая продажа, один  
правообладатель. Не упустите свой шанс!  
Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России