

Создано: 25.11.2025 в 20:26

Обновлено: 01.12.2025 в 15:31

<https://krim.move.ru/objects/9286978599>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,
Lange and Smith Крым**
79183130896

Крым, Алушта, улица Ленина, 18

24 230 000 ₽

Крым, Алушта, улица Ленина, 18

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.9 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

87.35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

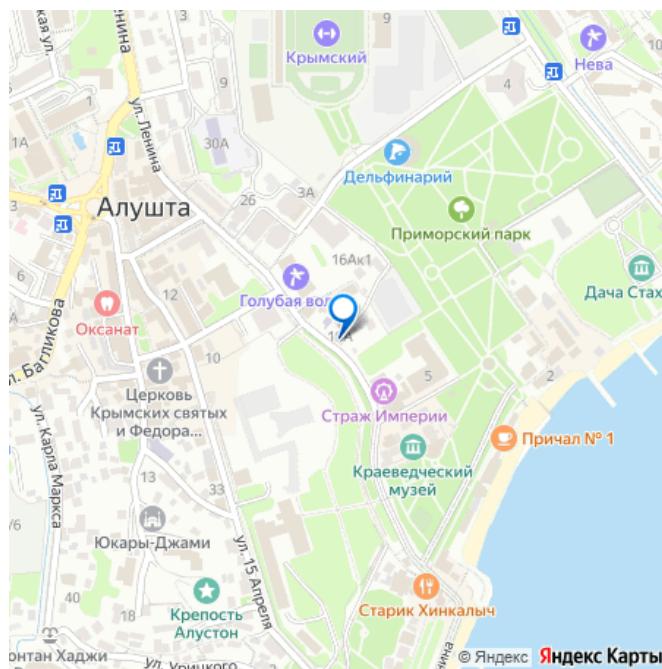
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

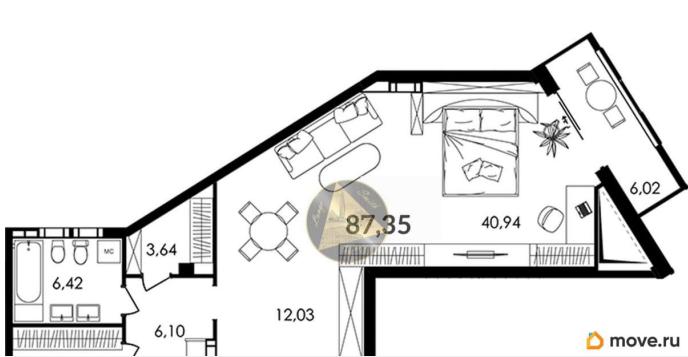
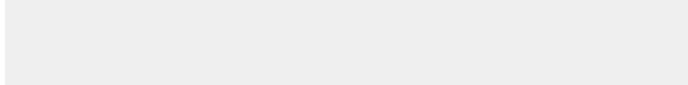
да

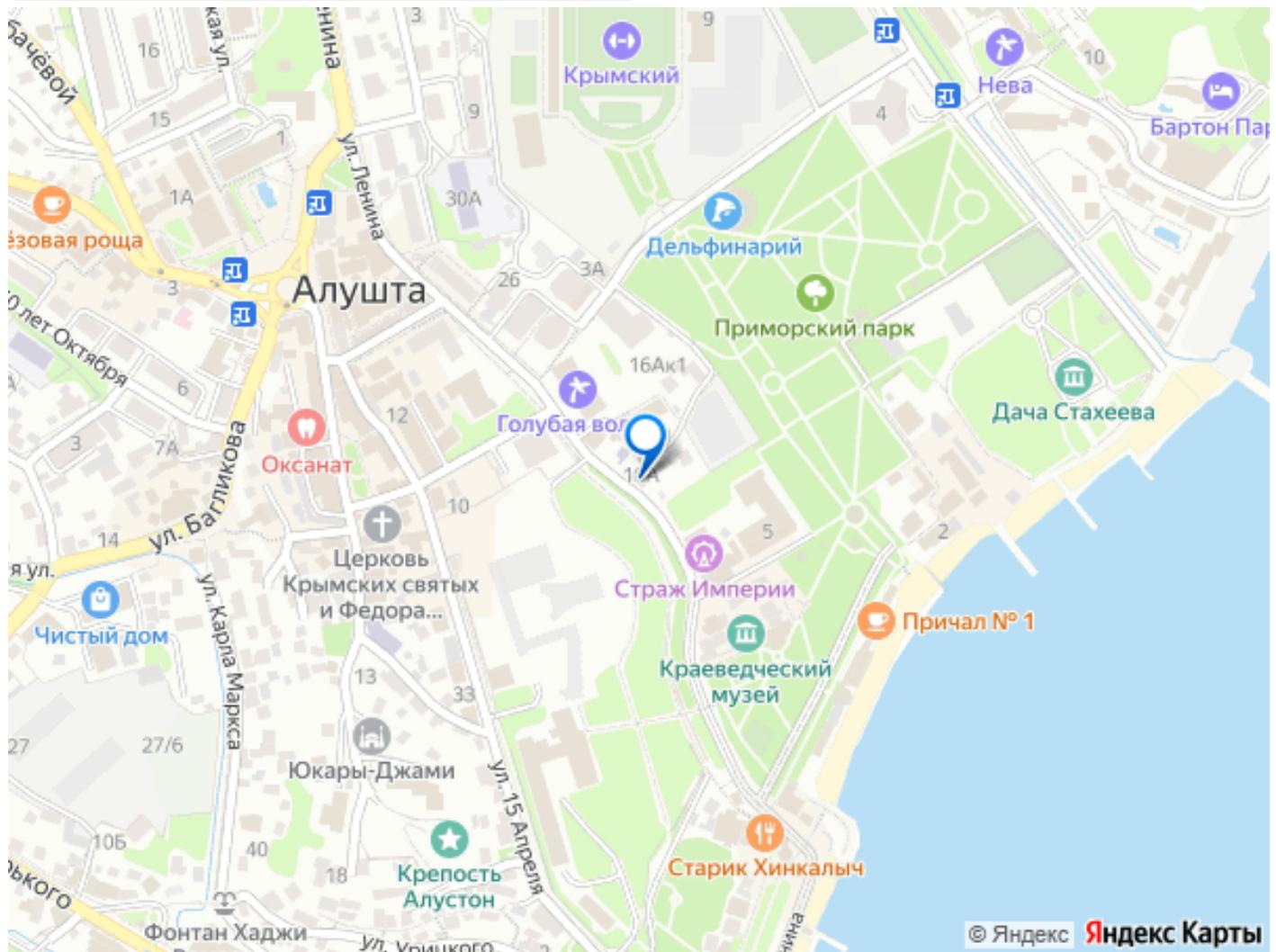
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся студия общей площадью 87,35 м² в центре Алушты, на территории Приморского парка. Квартира расположена в 12-этажном апарт-отеле бизнес класса в окружении реликтовых деревьев. Идеальное решение для комфортной жизни с премиальным сервисом! О квартире: - Квартира находится на 5 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 87.35 м² - Жилая комната 40.94 м² - Зона кухни 12.03 м² - Совмещённый санузел 6.42 м² - Гардеробные 3.64 и 4.26 м² - Терраса 6.02 м² PRO дом и район: - На территории предусмотрен подземный паркинг на 49 мест, 37 келлеров и коммерческие помещения. Реализована система бесконтактного доступа и организовано круглосуточное видеонаблюдение. - На крыше комплекса обустроена терраса площадью более 1000 кв. м с лаунж-зонами, джакузи, летним кинотеатром, беседками, баром и пространствами для йоги. - Для жильцов также доступны ресторан с локальной кухней и крымскими винами, тренажерный зал, спа, детская комната. - Входная группа выполнена по индивидуальному дизайну с элементами живого сада и авторской отделкой. В каждой парадной установлено по 2 пассажирских и грузовых лифта. - В пределах 10 минут пешком доступны пляжи с мелкой галькой, Приморский парк, рестораны и кафе, дельфинарий, Крепость Алустон, смотровая

площадка и многофункциональный спорткомплекс Крымский Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России