

Создано: 20.03.2026 в 13:49

Обновлено: 24.03.2026 в 14:40

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора

Н.П. Краснова, 2

12 400 000 ₺

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора Н.П. Краснова, 2

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

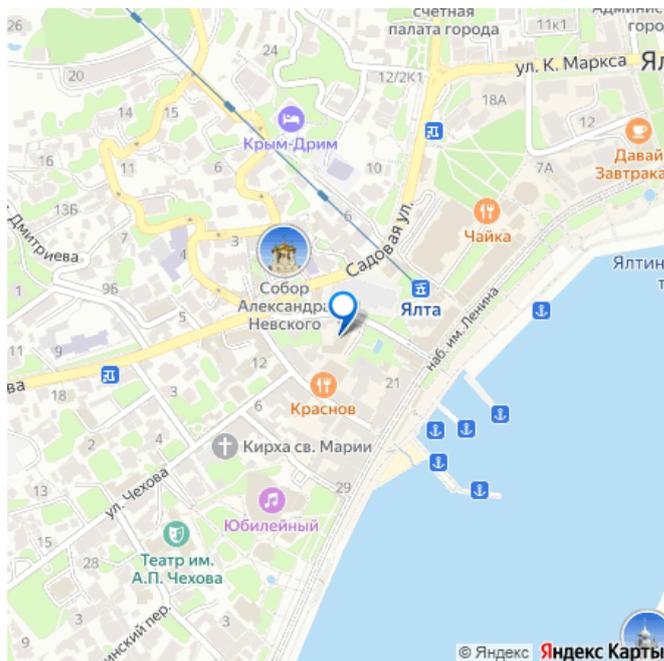
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9292398366>

Евгений Михайлович, Южный Берег

79898570199

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Улица архитектора Краснова, 2 — это не просто координата на карте Ялты. Это — легенда, застывшая в камне, свидетельница истории и символ аристократического отдыха на Южном берегу Крыма. Эксклюзивность, проверенная временем Вилла «Елена» была построена в 1912 году по проекту гениального ялтинского архитектора Льва Шаповалова — того самого, кто создал дом для Антона Павловича Чехова и здание Ялтинского городского театра . На момент постройки это было самое высокое здание Ялты, имевшее собственный парк и... подъёмную машину — лифт, который в начале XX века казался чудом техники . Здесь останавливалась аристократия, здесь царил атмосфера великосветского курорта. Газета Русская Ривьера в 1912 году писала: гостиница устроена по образцу лучших заграничных отелей, со всеми новейшими усовершенствованиями и удобствами, не имеющимися в других гостиницах г. Ялты . Спустя век вилла пережила второе рождение. После масштабной реставрации в 2007 году она вновь распахнула двери, а в 2011 году получила официальный статус пятизвездочного отеля . Сегодня это одна из самых престижных резиденций Ялты, где останавливаются мировые звёзды, политики и бизнес-элиты: Дженнифер Лопес, Алла Пугачёва, Игорь Крутой, Филипп Киркоров и многие другие . Расположение, достойное королей Вилла расположена в историческом

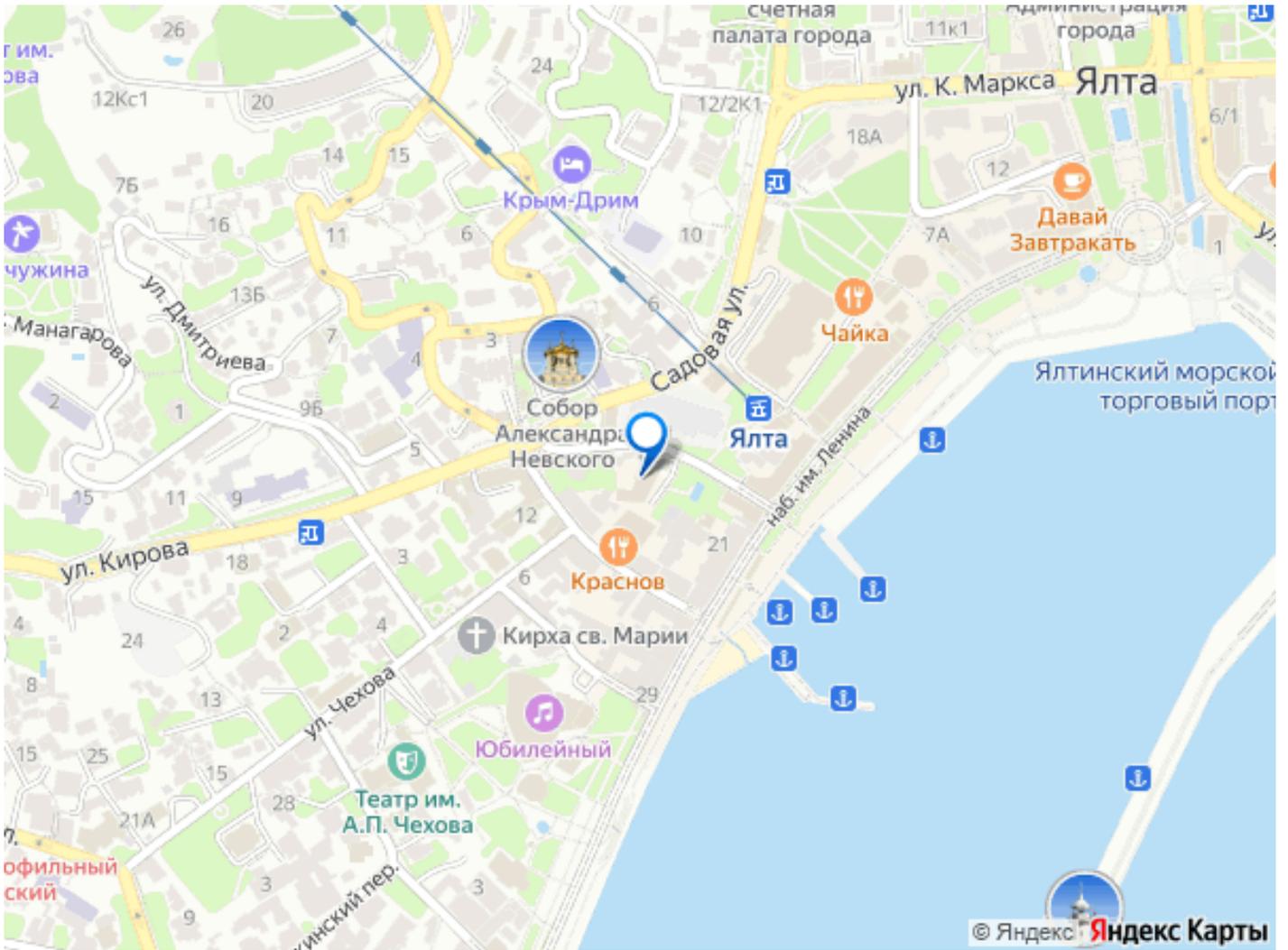
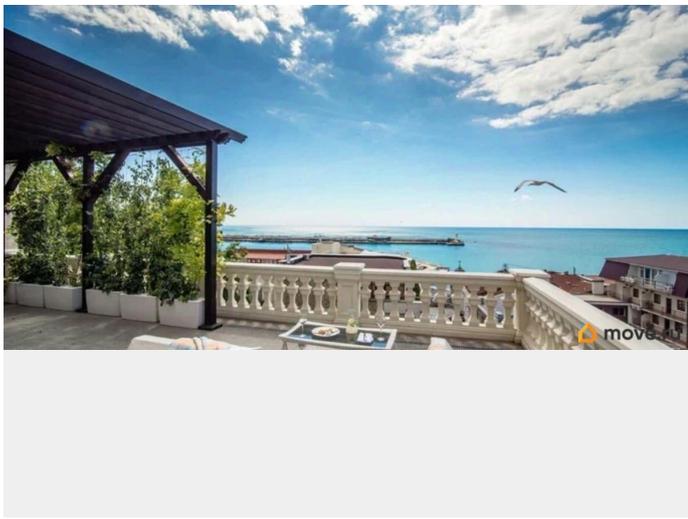
центре Ялты, в двух шагах от набережной и моря . Адрес Краснова, 2 — это тихий, зелёный уголок, где нет городского шума, но при этом вся курортная жизнь — в пешей доступности: Море — 150200 метров. До пляжа — несколько минут неспешным шагом . Набережная имени Ленина — 200 метров. Вечерние променады, рестораны, кафе — всё рядом . Собор Александра Невского — 90 метров. Жемчужина ялтинской архитектуры . Ялтинская канатная дорога — 110 метров. Виды на город и море с высоты птичьего полёта . Отель окружён ухоженным парком, а из окон открываются виды на море, горы, старинные улочки Ялты и златоглавый собор . Как отмечают гости, здесь царит особая атмосфера — энергетика места и настроение персонала располагают к приятным чувствам, впечатлениям и эмоциям .

Пространство, где живёт история (82,2 м?) Просторная однокомнатная квартира — редкое предложение в премиальном сегменте. Это не просто однушка, а полноценное пространство для жизни, где каждый квадратный метр дышит историей и статусом. Вас ждёт качественный ремонт, выполненный с безупречным вкусом.

Интерьер сочетает в себе классические традиции и современный комфорт. В отделке использованы премиальные материалы, а мебель — итальянская, ручной работы, как и положено объекту такого уровня . Что уже есть: Продуманная планировка с зонированием пространства. Панорамные окна с видом на море или историческую застройку. Полная меблировка — от изысканной корпусной мебели до предметов интерьера. Премиальная техника и сантехника. Статус и инвестиционная привлекательность Вилла «Елена» — это не просто апартаменты. Это входной билет в

клуб избранных, где ценятся приватность,
безупречный сервис





Move.ru - вся недвижимость России