

Создано: 18.09.2025 в 13:26

Обновлено: 27.01.2026 в 00:29

Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 16

**25 609 340 ₺**

Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 16

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

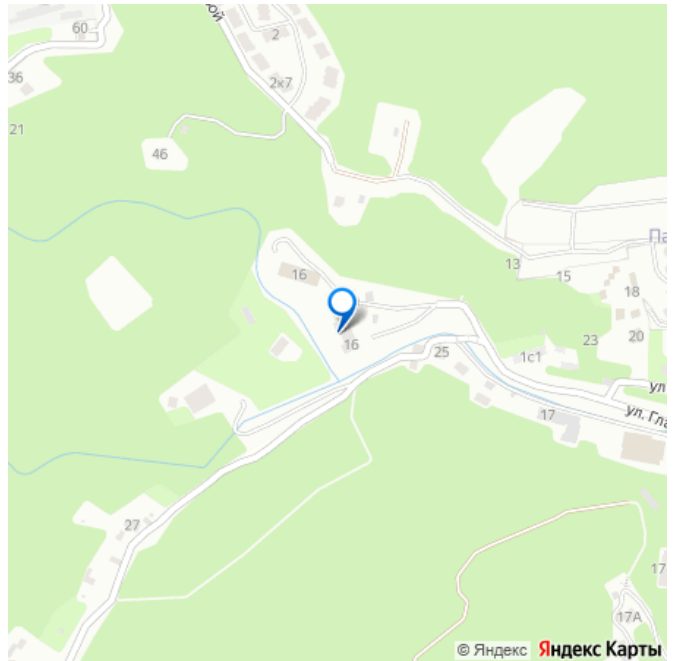
<https://krim.move.ru/objects/9285049232>

Эмиль Эдем-оглы Ибрагимов, Этажи

Симферополь

**79884886252**

для заметок

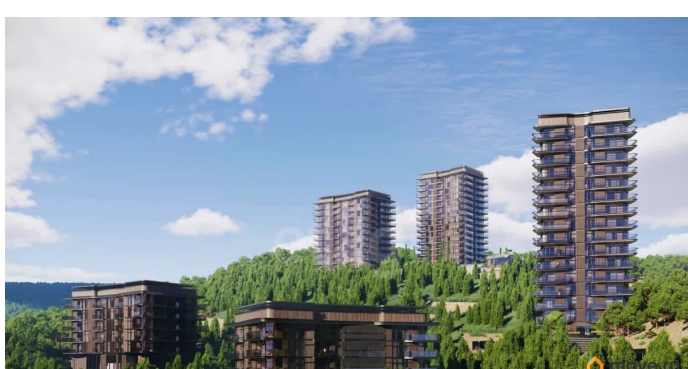


возможна ипотека

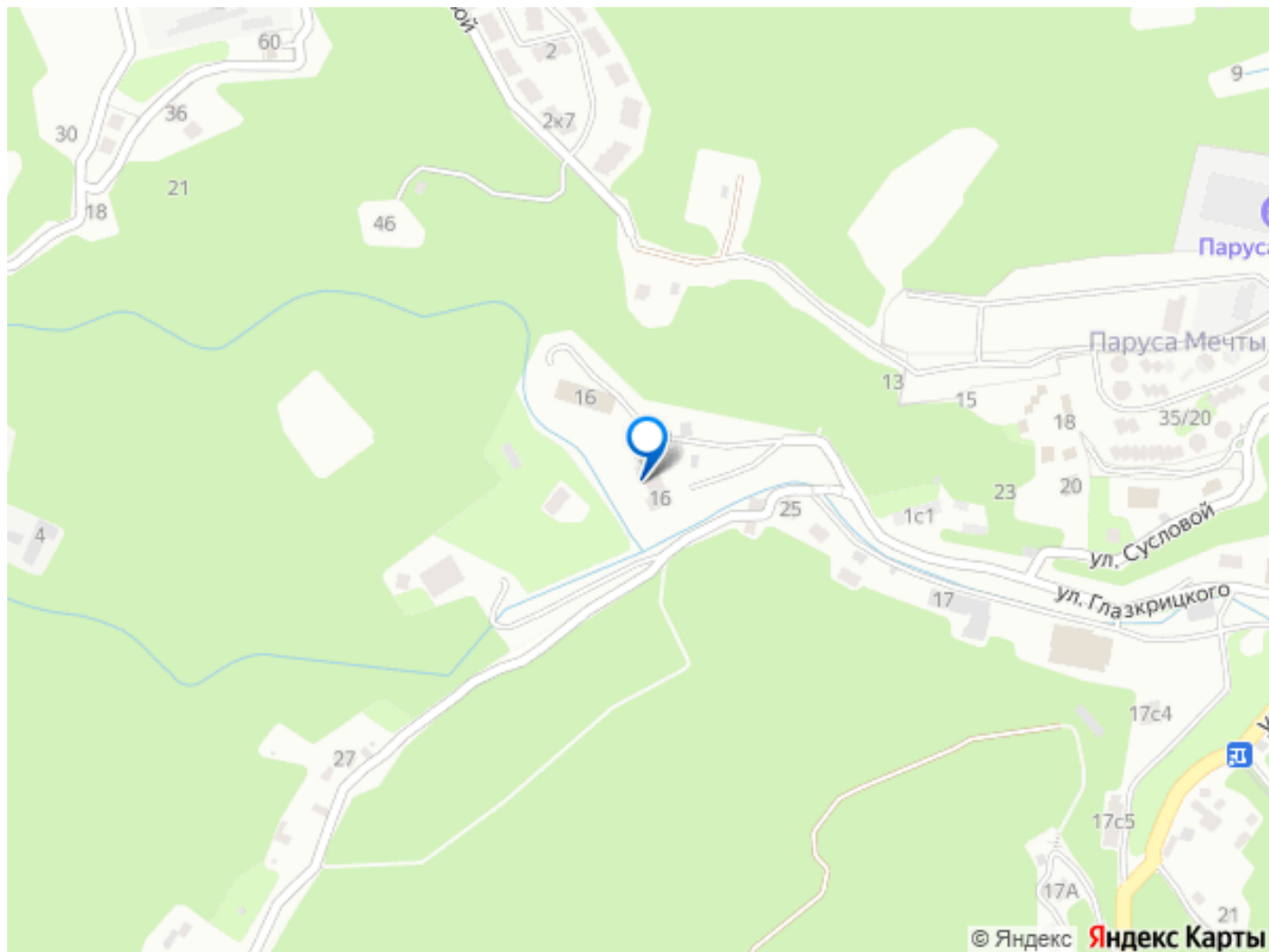
## Описание

ЖК «NEGA» гармония природы и современного комфорта В живописной Алуште, среди горного воздуха и морских бризов, расположен жилой комплекс «NEGA» уникальное пространство, где природа и архитектура соединяются в едином ритме. Шесть корпусов высотой от 6 до 16 этажей органично вписаны в ландшафт, создавая атмосферу уюта, уединения и премиального комфорта. Архитектура и квартиры • 575 современных квартир с высокими потолками (3 м) • Панорамные виды на море и горы • Системы «Умный дом» для управления климатом и освещением • Современные планировки, продуманные для жизни и отдыха Инфраструктура комплекса • Территория комплекса (5,7 га) спроектирована как закрытое комьюнити с акцентом на приватность и комфорт: • Открытый подогреваемый бассейн с панорамным видом • Просторный SPA-центр площадью 1000 м² • Фитнес-залы и спортивные площадки • Собственный ресторан (500 м²) с продуктами из фермерского сада и огорода • Детские площадки и игровые комнаты • Подземный паркинг на 259 мест + станции зарядки для электромобилей • Зоны отдыха с беседками и гамаками, велопарковки, парковка для самокатов Природа как часть жизни • Живая река «NEGA» горный поток с кристально чистой водой, интегрированный в ландшафт • Собственный фруктовый сад и огород • Ландшафтный парк и экологичные прогулочные зоны • Галечный пляж всего в

350 м от комплекса • Здесь царит особый микроклимат: мягкое море, певчие птицы, белки и ежи, ставшие частью местной идиллии. SPA и Wellness • Ваш персональный оазис гармонии: • Авторские массажные практики • Индивидуальные программы релаксации • Премиальная косметика • Атмосфера утончённой роскоши Коронный акцент открытый всесезонный бассейн с панорамой моря и гор. Технологии и безопасность • Системы «Умный дом» • Современные инженерные решения • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Инвестиционная привлекательность • Республика Крым в ТОП-10 инвестиционно-привлекательных регионов России (по данным НРА, 2024) • Доходность при сдаче в аренду от 2 млн ? в год • Срок окупаемости около 10 лет • Рост капитализации до 100% за 5 лет, ежегодный рост стоимости до 20% ЖК «NEGA» в Алуште это не просто жильё у моря. Это образ жизни в гармонии с природой, комфортом и современными технологиями. Идеальный выбор как для личного проживания, так и для выгодных инвестиций. Номер объекта 9819590 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 142214 Номер в базе: 9819590







Move.ru - вся недвижимость России