

Создано: 25.11.2025 в 19:48

Обновлено: 20.01.2026 в 18:19

<https://krim.move.ru/objects/9288164085>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**

**79180431357**

**Крым, Алушта, улица Ленина, 18**

**24 100 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ленина, 18

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.05 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

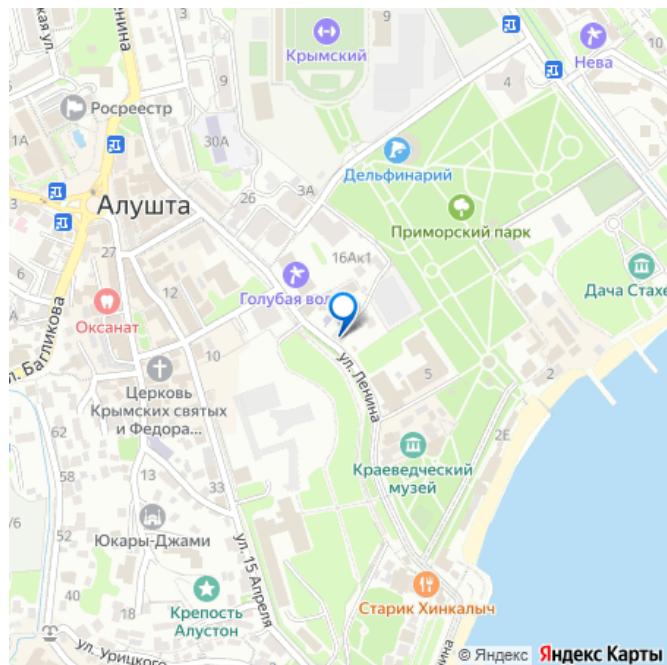
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

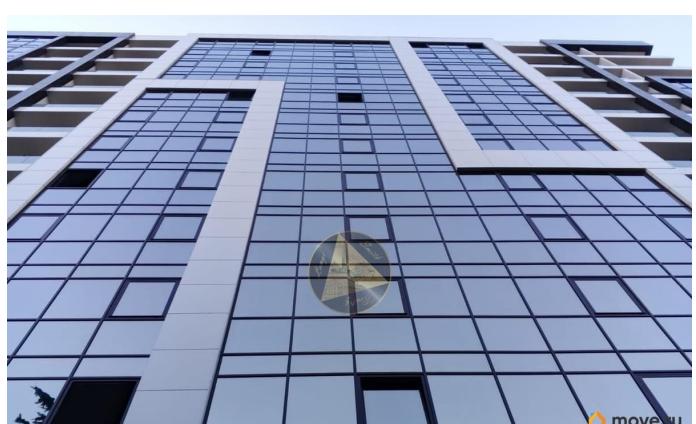
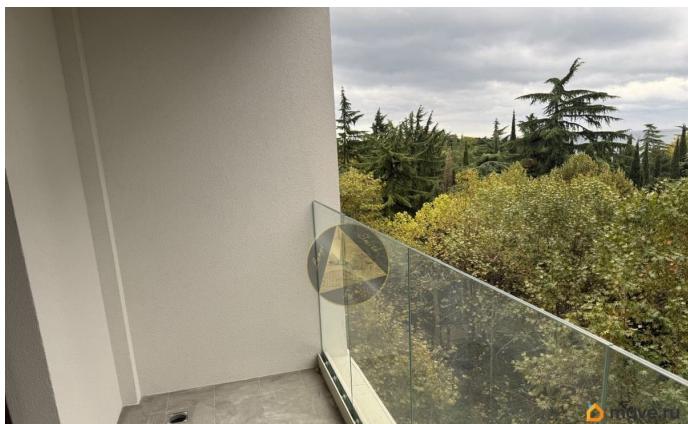
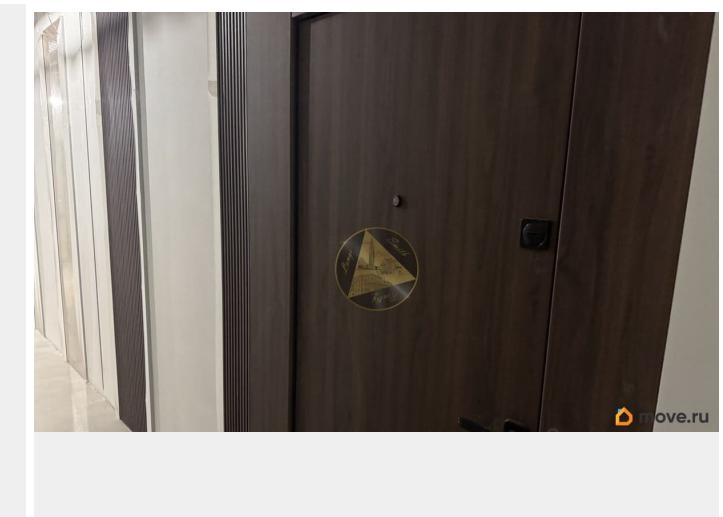
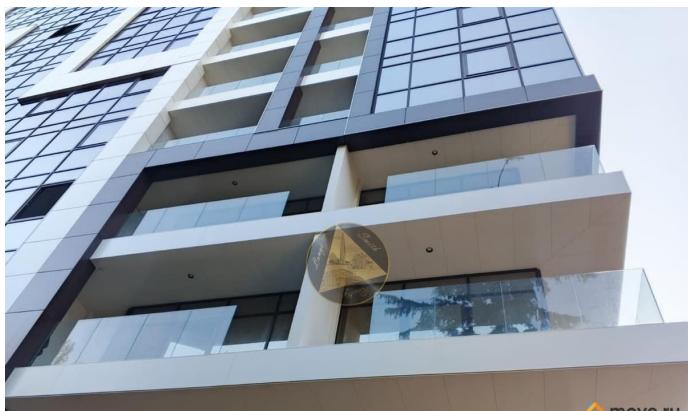
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

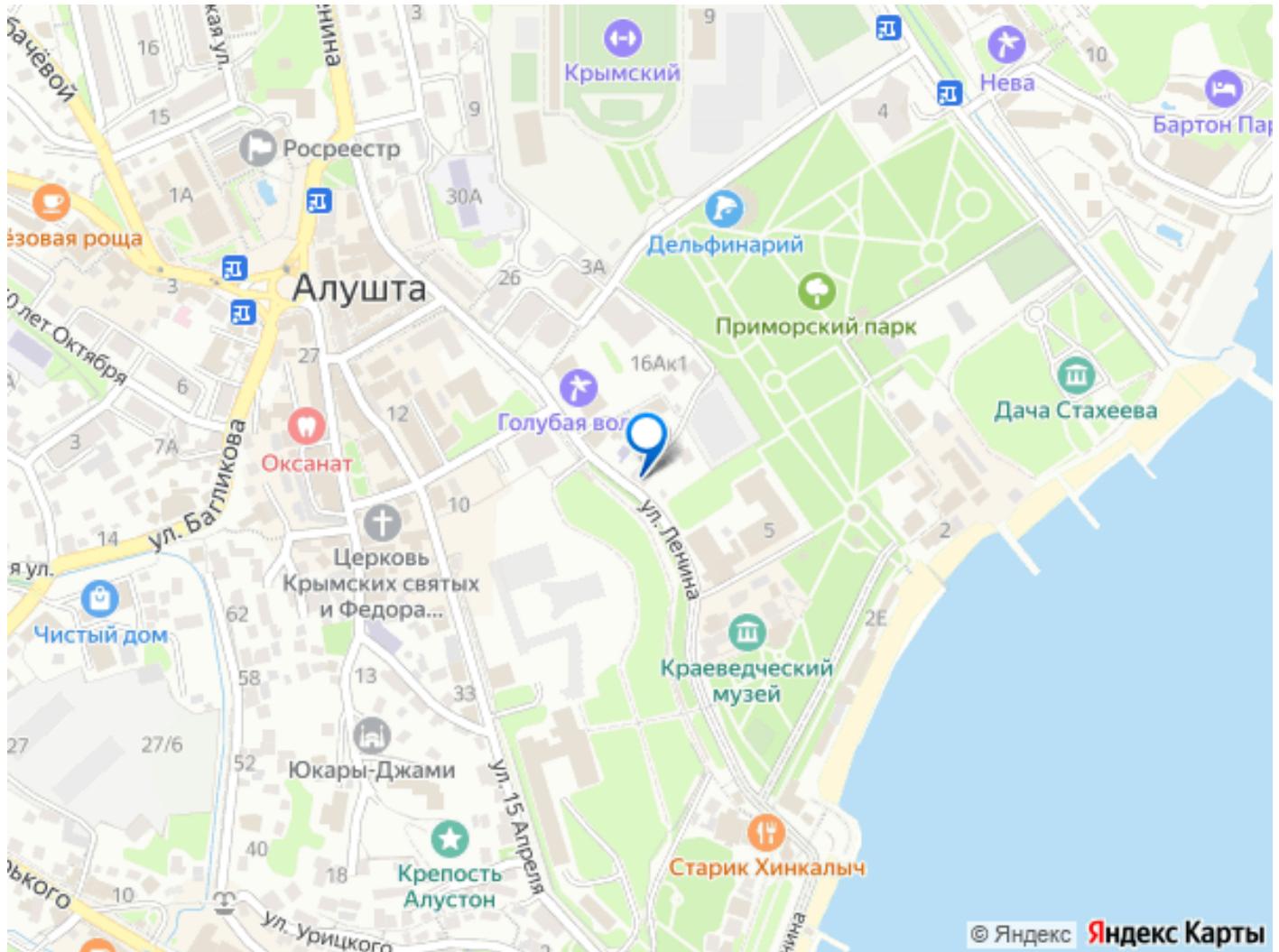
Срочно продаётся студия общей площадью 69,05 м<sup>2</sup> в центре Алушты, на территории Приморского парка. Квартира расположена в 12-этажном апарт-отеле бизнес класса в окружении реликтовых деревьев. Идеальное решение для комфортной жизни с премиальным сервисом! О квартире: - Квартира находится на 3 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 69.05 м<sup>2</sup> - Жилая комната 32.55 м<sup>2</sup> - Зона кухни 10.41 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 4.74 м<sup>2</sup> - Гардеробная 2.90 м<sup>2</sup> - Терраса 7.85 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - На территории предусмотрен подземный паркинг на 49 мест, 37 келлеров и коммерческие помещения. Реализована система бесконтактного доступа и организовано круглосуточное видеонаблюдение. - На крыше комплекса обустроена терраса площадью более 1000 кв. м с лаунж-зонами, джакузи, летним кинотеатром, беседками, баром и пространствами для йоги. - Для жильцов также доступны ресторан с локальной кухней и крымскими винами, тренажерный зал, спа, детская комната. - Входная группа выполнена по индивидуальному дизайну с элементами живого сада и авторской отделкой. В каждой парадной установлено по 2 пассажирских и грузовых лифта. - В пределах 10 минут пешком доступны пляжи с мелкой галькой, Приморский парк, рестораны и кафе, дельфинарий, Крепость Алустон, смотровая площадка и

многофункциональный спорткомплекс  
Крымский Прямая продажа, один  
правообладатель. Не упустите свой шанс!  
Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России