

Создано: 07.03.2024 в 19:55  
Обновлено: 27.12.2025 в 18:56

Крым, Ялта, улица Войкова, 20

20 700 000 ₹

Крым, Ялта, улица Войкова, 20

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

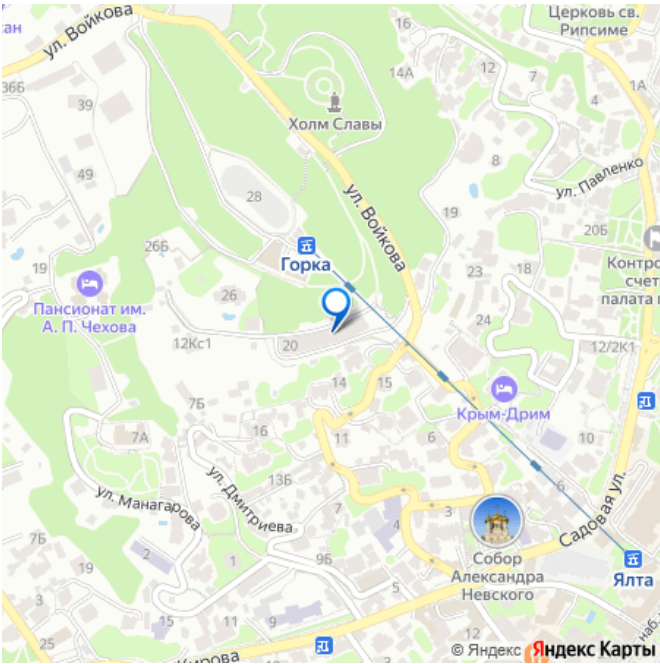
Вид из окна

https://krim.move.ru/objects/6920425475

Алексей Рачков, Причал 82

79189918528

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира с ремонтом, в новом жилом комплексе комфорт-класса Аквамарин. Квартира расположена на 2 этаже 8-ми этажного комплекса. Важным преимуществом является большая открытая терраса 12 кв.м, которая позволяет наслаждаться панорамным видом на морские и горные пейзажи Ялты. Квартира общей площадью 64.7 кв.м., панорамное остекление в пол, высота потолков 3.4 м.

Ремонт выполнен с использованием качественных материалов и современных технологий. Планировка продумана достаточно грамотно, есть две зоны отдыха и небольшая гардеробная. Квартира оснащена мебелью и техникой, предусмотрено индивидуальное отопление, установлен электрический двухконтурный котел, теплый пол во всей квартире. Цена квартиры себестоимость, хотя нет, ниже) почему?

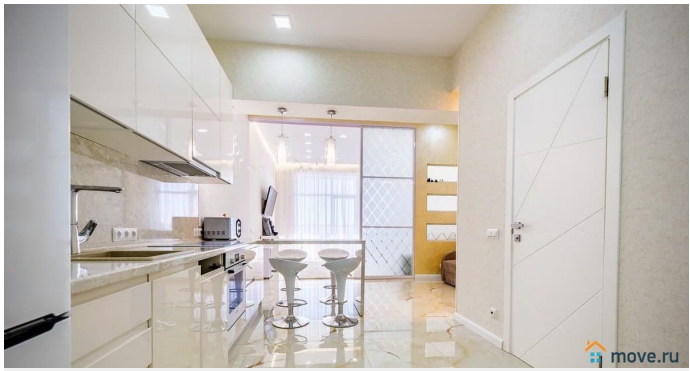
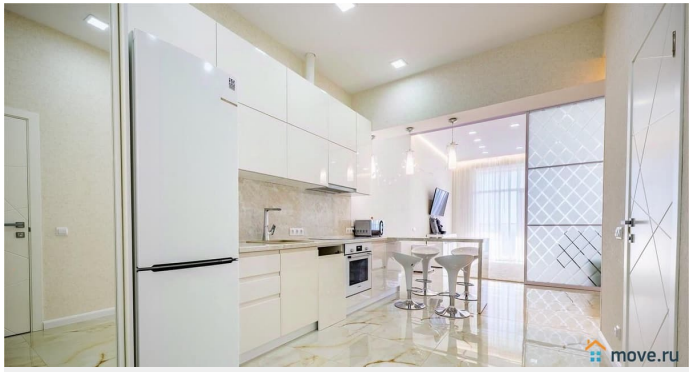
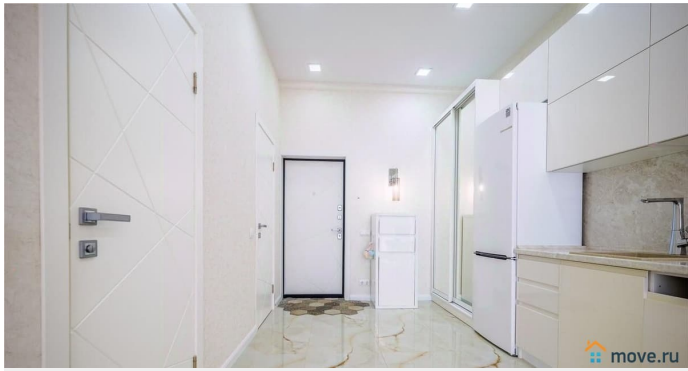
Сегодня в доме можно встретить квартиры от 200 ты руб за квадрат + сделать ремонт подобного уровня около 100 тыс руб. за квадрат. Но, маленьких площадей с видом на море нет больше, только от 90 кв.м с

черновой отделкой и по цене дороже.

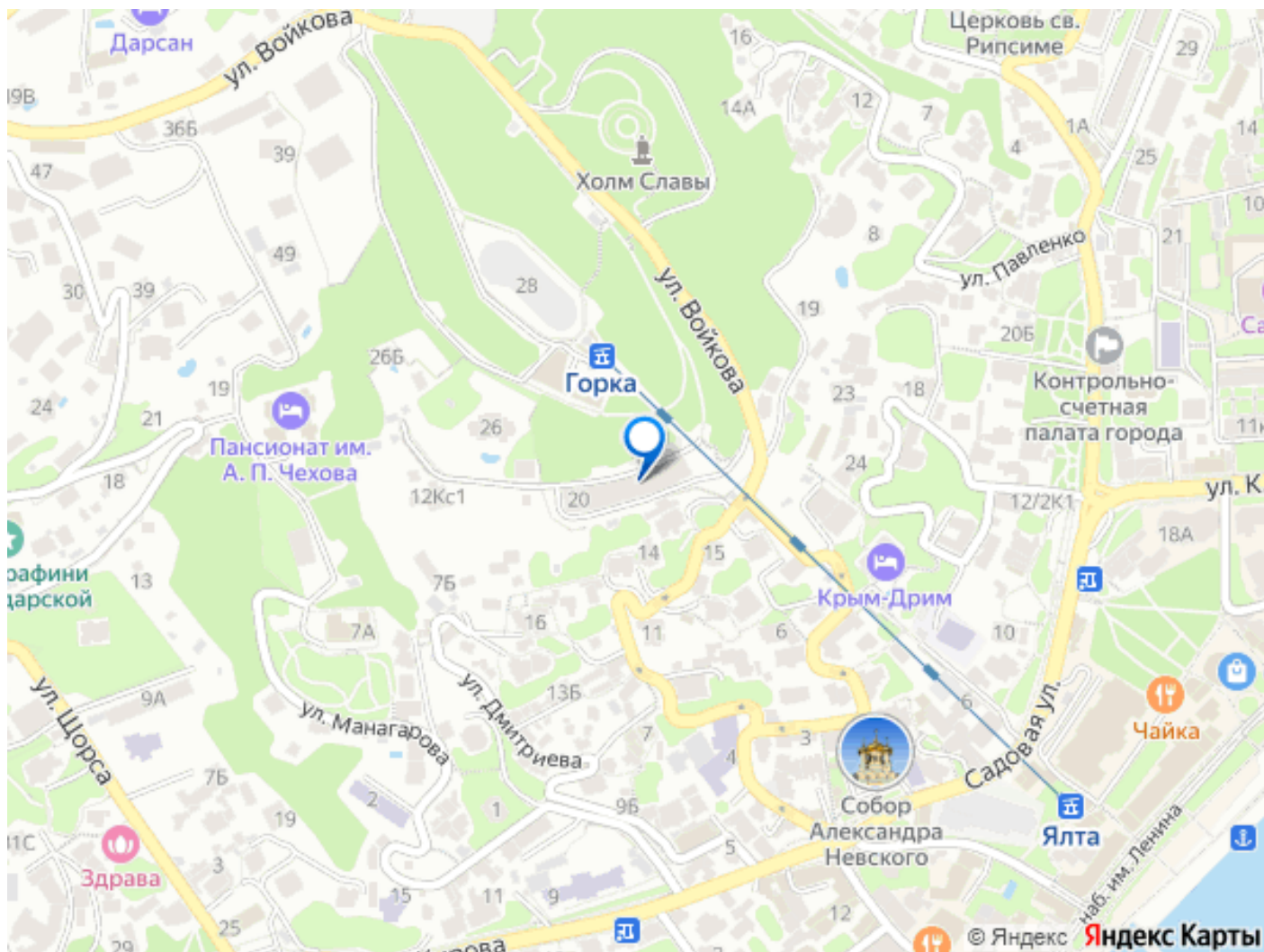
Соответственно, эта квартира, сегодня может иметь цену 220 000 тыс за квадрат + ремонт 100 тыс = 320 000 за квадрат. А в продаже сегодня она по 278 200 за квадрат. Даже, если умудриться сделать ремонт дешевле самостоятельно, такой цены не будет и повторяюсь, в продаже таких квартир нет.

Ключевое, если вы ищите квартиру с лучшим видом на море, Ялту, с большой террасой, с ремонтом, в центре Ялты (7 мин пешком) других таких предложений нет и близко, тем более за эти деньги! ЖК Аквамарин это новый сданный в эксплуатацию комплекс комфорт класса в самом сердце Ялты.

Главной его особенностью является месторасположение и завораживающий вид на море и Ялту. Комплекс находится одновременно в центре города и на границе с парком. Благодаря тому, что жилой комплекс расположен на возвышенности, из окон квартир открывается панорамный вид на Чёрное море, великолепную Ялту и зеленый парк! В отделке дома использовался природный камень, что позволило не только гармонично вписать комплекс в окружающий пейзаж, но и обеспечило прочность и устойчивость облицовки фасада в условиях климатических перепадов температур и влажности. Придомовая территория огорожена и охраняется, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, зона отдыха и детская игровая площадка, открытая и закрытая парковка. Всего 7 минут пешим шагом и Вы на Набережной Ялты!







Move.ru - вся недвижимость России