

Создано: 06.10.2025 в 15:35

Обновлено: 15.12.2025 в 23:20

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

**16 345 500 ₽**

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

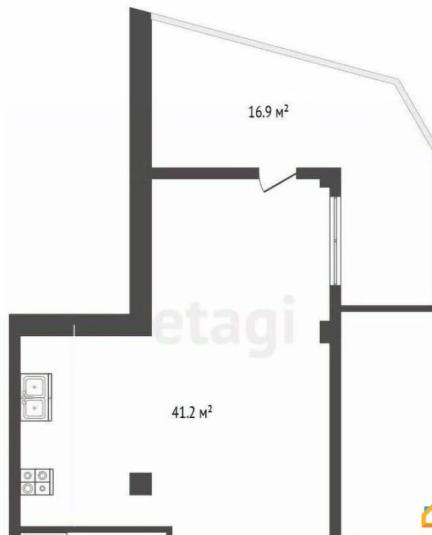
<https://krim.move.ru/objects/9285509832>

Анастасия Сергеевна Флигиновская,

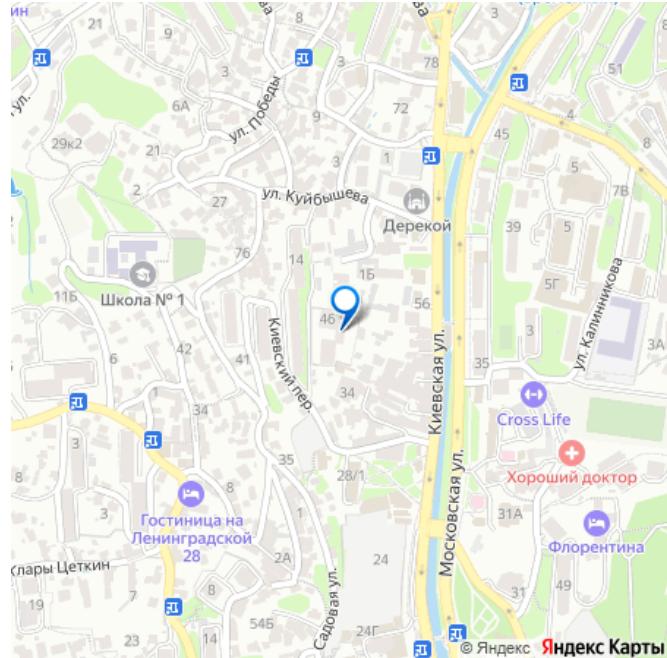
Этажи Ялта

**79180163605**

для заметок



move.ru



## Описание

Продаются апартаменты площадью 64,1 кв.м в жилом комплексе «Арт Ялта» предлагают комфортное проживание в современном

монолитном доме с продуманной инженерной инфраструктурой. Объект отличается высоким качеством строительных материалов и энергоэффективными решениями. Несущие стены из газобетона толщиной 40 см дополнены слоем минеральной ваты и перлитовой штукатурки, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию: 3 см такого покрытия по свойствам соответствуют 15 см кирпичной кладки, сокращая расходы на отопление в 1,5 раза. Внутренние перегородки также выполнены из газобетона (300 мм) с дополнительными шумоизоляционными панелями, создавая тихую и приватную атмосферу. Инженерные системы объекта обновлены в 2023 году с применением надежных материалов: разводка водоснабжения выполнена из сшитого полиэтилена и полипропилена, электрическая сеть проложена кабелем ВВГНГ по ГОСТ, установлены индивидуальные узлы учета. Круглосуточное горячее водоснабжение обеспечивается собственной газовой котельной, а централизованные коммуникации дополнены ливневой канализацией по периметру здания. Окна из ПВХ сохраняют тепло, а внутренняя отделка включает ламинат 33 класса и декоративную штукатурку, что облегчает дальнейший ремонт под индивидуальные предпочтения. Жилой комплекс оснащен системой контроля доступа (СКУД), повышающей уровень безопасности. Фасад здания выполнен с применением декоративной штукатурки, а металлокаркасная кровля гарантирует долговечность конструкции. Плитный фундамент и монолитные перекрытия обеспечивают устойчивость здания.

Расположение объекта в Ялте открывает

доступ к развитой инфраструктуре города, включая транспортную развязку, объекты торговли, медицинские учреждения и рекреационные зоны. Апартаменты подходят как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость курортного региона. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190238 Номер в базе:  
8969143

16.9 м<sup>2</sup>

41.2 м<sup>2</sup>

move.ru

move.ru

etagi

move.ru

etagi

move.ru

