

Создано: 31.10.2025 в 18:56

Обновлено: 30.01.2026 в 13:52

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак1

17 900 000 ₽

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак1

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

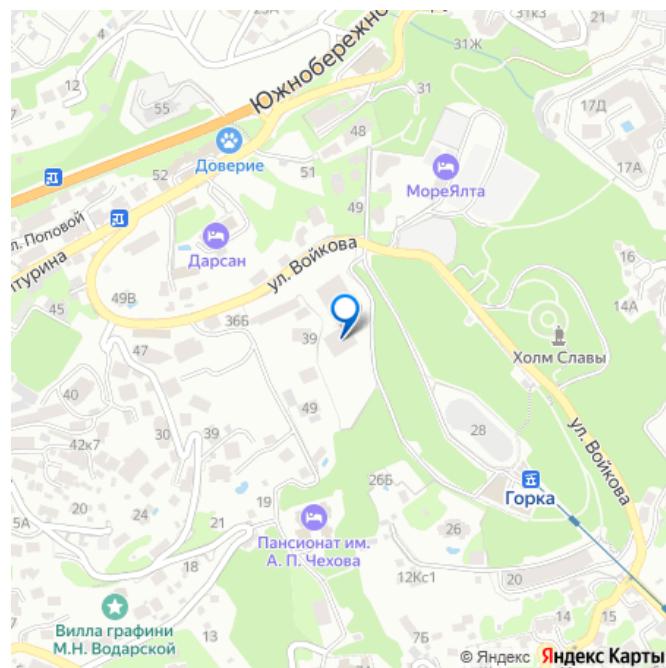
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9288586186>

Владимир Сергеевич Згуревский,
Этажи Ялта

79182916942

для заметок



В продаже видовой апартамент площадью

62м2. Жилой комплекс — это современный проект бизнес-класса, расположенный в престижном районе Ялты. Первая очередь сдана, выдают ключи (1 и 2 корпус) Вторая очередь комплекса, включающая два жилых корпуса (3 и 4), будет сдана в 2027 году.

Территория комплекса закрыта и охраняется круглосуточно, система видеонаблюдения дополнена консьерж-сервисом, который занимается заселением гостей. В распоряжении жителей — подземная двухуровневая парковка, зоны отдыха с беседками и барбекю, детские площадки, прогулочные дорожки и инфинити-бассейн с отдельными секциями для взрослых и детей.

Внутренняя инфраструктура включает минимаркет, аптеку, химчистку, ресторан и кофейню. С мая по октябрь работает трансфер к основным достопримечательностям Ялты. Планировки апартаментов разнообразны: от компактных студий до просторных трёхкомнатных вариантов, подходящих для семей. Рядом с комплексом находится канатная дорога, ведущая к центральной набережной с ресторанами и прогулочными зонами.

Транспортная доступность высокая: до остановки общественного транспорта — 350 метров, подъезд по асфальтированной дороге от основной трассы занимает минимум времени. ЖК сочетает приватность, комфорт и выгодное расположение, делая его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В 4-м корпусе разместится отель, что открывает возможность для пассивного дохода: управляющая компания возьмет на себя сдачу апартаментов, удерживая комиссию в размере 20%. Комплекс расположен на возвышенности, что обеспечивает панорамные виды на море, яхтенную марину

и горы. Окружение хвойного парка гарантирует чистый воздух, насыщенный фитонцидами, а близость набережной (1,7 км) и исторического Холма Славы добавляет преимуществ локации. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190290 Номер в базе:
9554349

