

Создано: 23.09.2025 в 10:05

Обновлено: 29.01.2026 в 15:50

<https://krim.move.ru/objects/9285141253>

Денис Голуб, Керчь Инвест

**79183522289**

для заметок

Крым, Керчь, проезд Адмиралтейский, 3

**8 200 000 ₽**

Крым, Керчь, проезд Адмиралтейский, 3

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

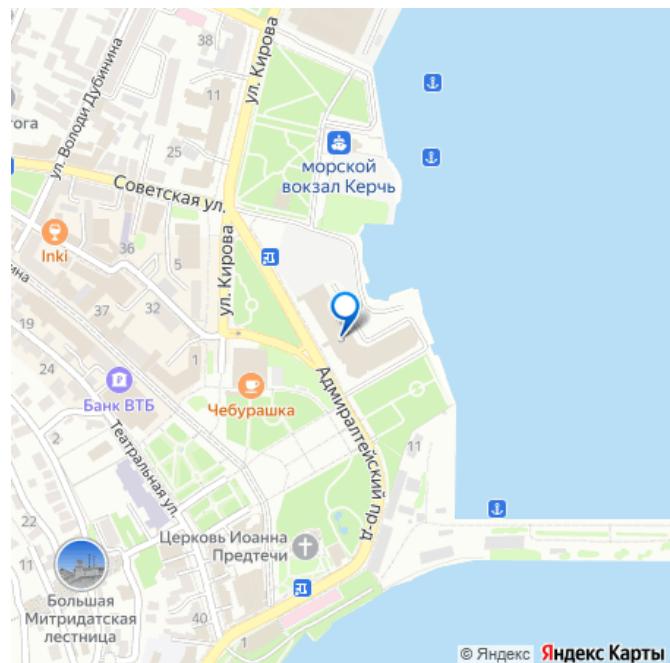
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

Объект 1624. Уникальное предложение:

Апартаменты с историей в сердце Керчи на первой линии моря Представляем эксклюзивную возможность приобрести нежилое помещение с огромным

потенциалом в самом древнем городе России — Керчи. Ключевые преимущества объекта:

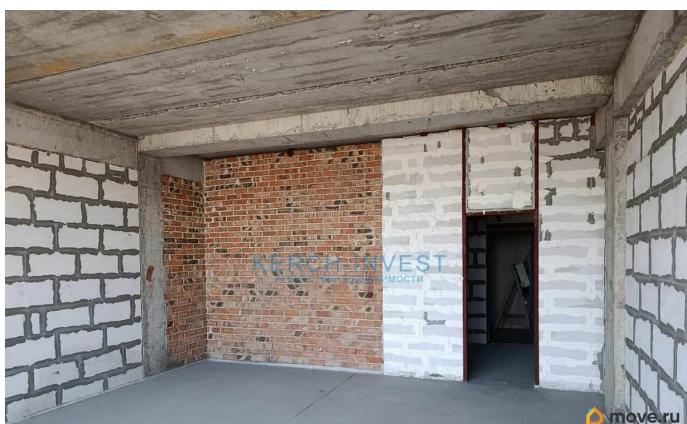
Элитное расположение: Апартаменты расположены в историческом центре Керчи, на знаменитой первой береговой линии.

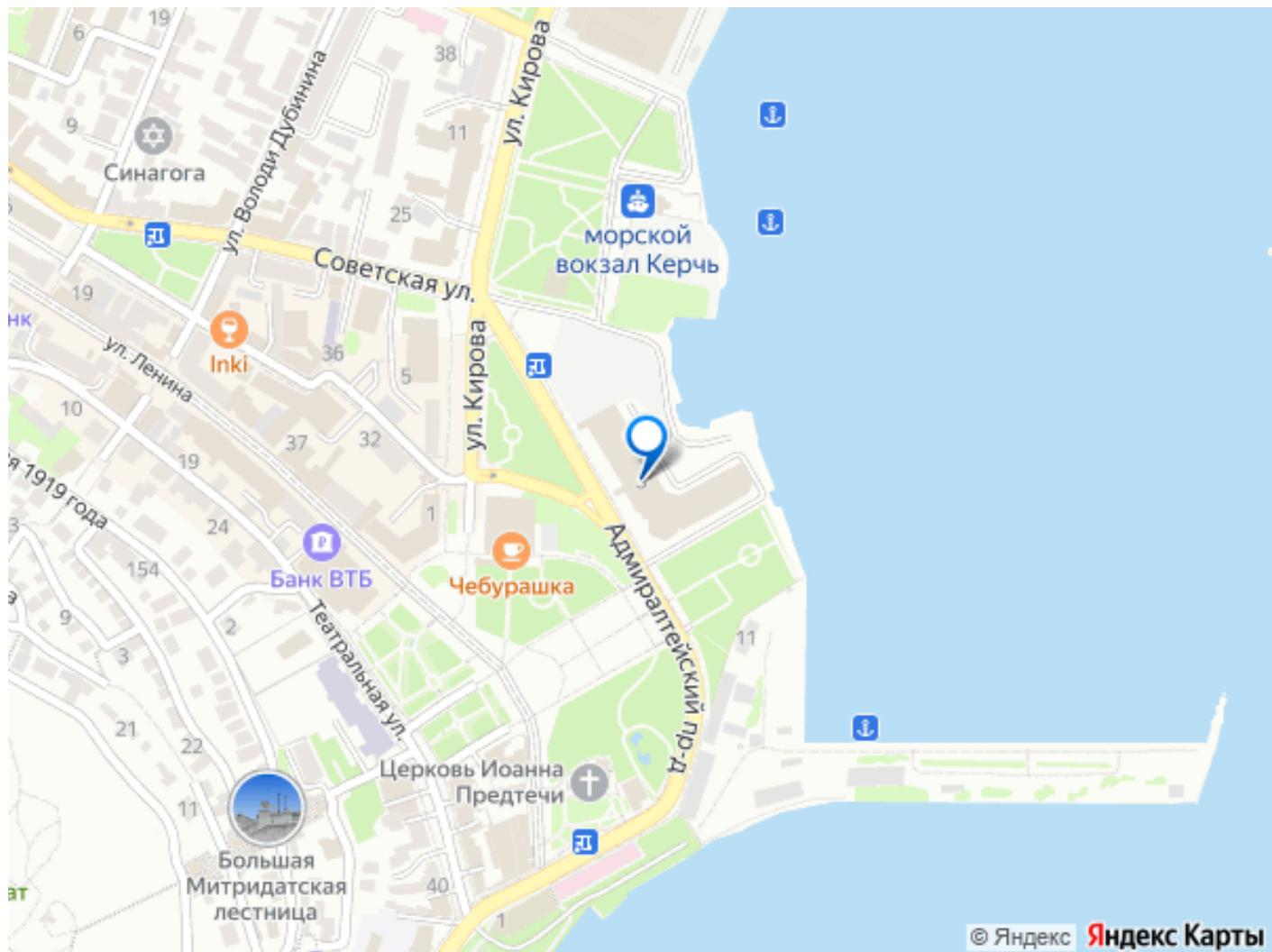
Прямой выход к воде и панорамный вид на акваторию Керченского пролива из каждого окна. Неоспоримая инвестиционная привлекательность: Высота потолков 3,5 метра открывает простор для реализации любого бизнес-проекта: от фешенебельного

офиса премиум-класса до дизайнерской гостиницы или элитных апартаментов для сдачи в аренду. Вся инфраструктура под

рукой: В шаговой доступности все необходимое: кафе, рестораны, банки, супермаркеты, центральный рынок и главные исторические памятники города. Высокая проходимость гарантирована круглый год.

Мощный туристический поток: Благодаря статусу Керчи как города с богатейшей историей и перекрестку транспортных артерий (Крымский мост), поток туристов стабильно растет, что обеспечивает высокую доходность от сдачи в аренду. Это не просто помещение, это — готовый бизнес и статусная недвижимость в одном из самых перспективных городов Крыма.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России