

Создано: 23.06.2023 в 20:44

Обновлено: 18.01.2026 в 20:31

<https://krim.move.ru/objects/9280417793>

## Собственник

**79181917040**

Крым, Алушта, улица Западная, 4

**22 900 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Западная, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

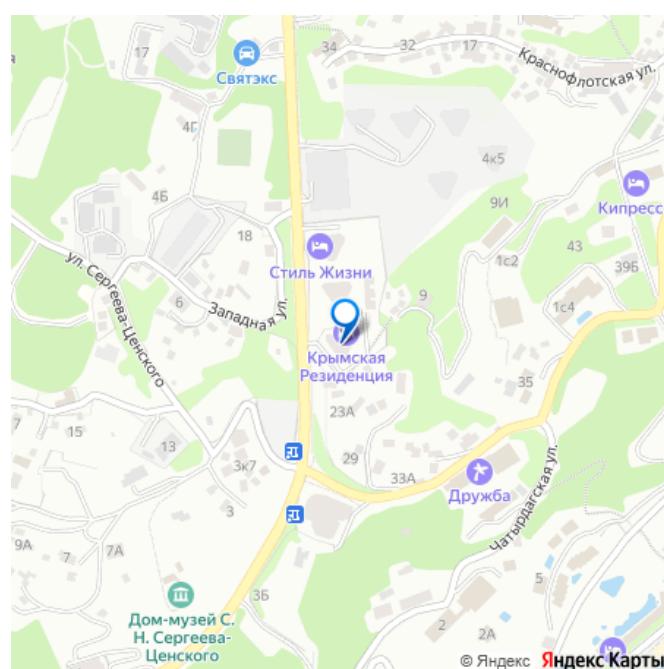
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

В продаже евро двушка на 13 этаже с одним из лучших и завораживающих видов в комплексе Крымская Резиденция! Крайний дом, благодаря чему открывается вид на весь город, море, крымское побережье и горы Чатыр-Даг и Демерджи. В этот вид влюбляешься сразу! В Апартаментах Только закончен качественный дизайнерский ремонт ( все делалось для себя, не на сдачу) Корпусная мебель из АГТ панелей премиум класса Мягкая мебель сделана на заказ, обшита антивандальной тканью премиум класса (микровелюр) На пол уложен кварцевил самго высокого класса. (не ламинат который боится влаги ) Дюрополимерные крашенные плинтуса (без стыков уголков и заглушек) Установлен Аквосторож (не затопите соседей с низу, в случае протечки отключит подачу воды) Шторы на Электрокарнизах, (работают от пульта ) Вся кухонная техника встраиваемая (включая стиральную машинку) Стиральная машина 2в1 ( с сушкой) 2а Балкона с террасной мебелью Панорамные окна в обеих комнатах оклеены дорогой атермальной пленкой ( которая не пропускает ультрафиолетовые лучи и не нагревает помещение ) Стоит современная СПЛИТ система кондиционирования (один блок снаружи и два в Нутри) Стены окрашены дорогой моющейся краской (Реально

моющейся) Вся Сантехника в сан узле скрытого монтажа ( Гроэ) Внутрипольевые батареи (никаких торчащих со стен батарей...) Шторы повышенной плотности Блок Аут ( при полном закрытии в комнате темно) Из окон потрясающий вид на все южное побережье (на море и горы) Комплекс находится в Профессорском уголке Алушты, в самом лучшем и зеленом районе города. А в шаговой доступности самая длинная набережная Крыма с многочисленными пляжами. \_Комплекс имеет большую огороженную и охраняемую территорию, на которой расположатся: - открытые и подземные паркинги; - торгово-развлекательный центр с кинотеатром; - рестораны; - детский центр; - БАССЕЙНЫ - фитнес и SPA; - спортивные и детские площадки; - зоны для отдыха и BBQ; - поле для мини-футбола и другая инфраструктура.

