

Создано: 01.12.2025 в 14:18

Обновлено: 01.01.2026 в 16:43

**9 926 742 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.74 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

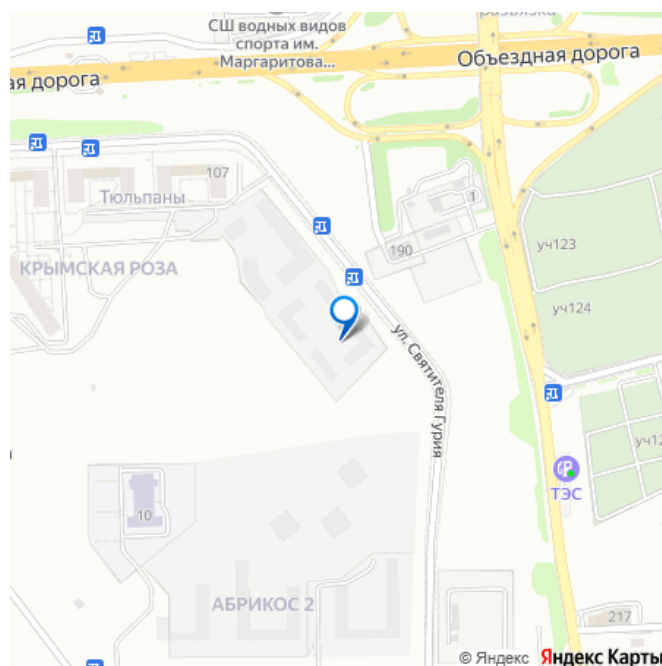
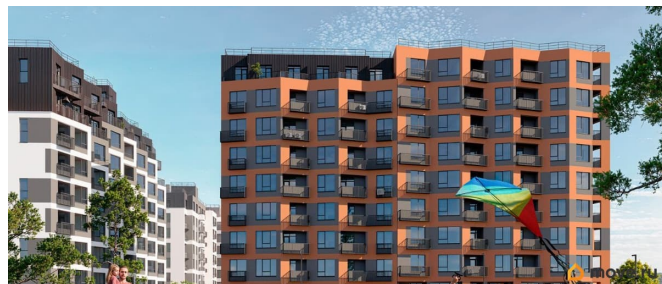
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9287050222>

**Новостройки Крыма, Новостройки  
Крыма**

**79014947551**

для заметок



лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с двумя изолированными комнатами, двумя санузлами, лоджией и террасой в г. Симферополь район Крымская роза для проживания и инвестиции Площадь квартиры 61.74 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена

**Застройщика! Гарантия безопасной сделки!**

**Преимущества квартиры:** - Удобная кухня с выходом на балкон, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. - Холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилые комнаты, наполнены светом, что создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. - Два санузла. Отопление квартиры — индивидуальное автономное

**О жилом комплексе:** Дворовое пространство продумано до мелочей и включает:

- Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту
- Зоны отдыха
- Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта

**Инфраструктура в шаговой доступности:**

- Действующий детский сад
- Дворец водных видов спорта

**На стадии разработки:** школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг.

- ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН»
- Фермерский рынок «Привоз»
- Крымский Федеральный

университет им. В. И. Вернадского

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости • Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная галерея — 1,8 км • МБОУ Симф.

Академическая гимназия — 1,6 км •

МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на 1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 —

560730 м Выгодные условия покупки: -

Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. -

Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Звоните или пишите, ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.

