

Создано: 01.12.2025 в 14:18

Обновлено: 01.01.2026 в 16:43

9 926 742 ₽

<https://krim.move.ru/objects/9287050222>

**Новостройки Крыма, Новостройки
Крыма**

79014947551

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м



Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

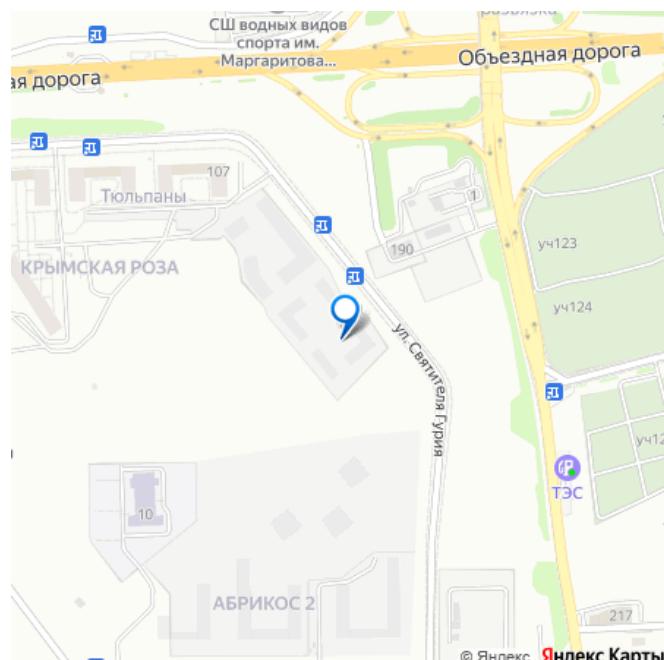
16.7 м²

Общая площадь

61.74 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира с двумя изолированными комнатами, двумя санузлами, лоджией и террасой в г.

Симферополь район Крымская роза для проживания и инвестиции Площадь квартиры 61.74 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена

Застройщика! Гарантия безопасной сделки!

Преимущества квартиры: - Удобная кухня с выходом на балкон, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. - Холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилые комнаты, наполнены светом, что создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. - Два санузла. Отопление квартиры —

индивидуальное автономное О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает: • Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту • Зоны отдыха • Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта Инфраструктура в шаговой доступности: • Действующий детский сад • Дворец водных видов спорта • На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. • ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН» • Фермерский рынок «Привоз» • Крымский Федеральный

университет им. В. И. Вернадского

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2

квартал 2028 года. Образование поблизости •

Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная

галерея — 1,8 км • МБОУ Симф.

Академическая гимназия — 1,6 км •

МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные

учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на

1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 —

560730 м Выгодные условия покупки: -

Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч.

семейная, IT, военная) от ведущих банков. -

Возможность субсидирования для отдельных

категорий покупателей. Звоните или пишите,

ответим на все вопросы, поможем выбрать

лучший вариант.

