

Создано: 20.10.2025 в 19:13

Обновлено: 30.03.2026 в 17:35

Крым, Ялта, улица Дrajинского, 48

48 320 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дrajинского, 48

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

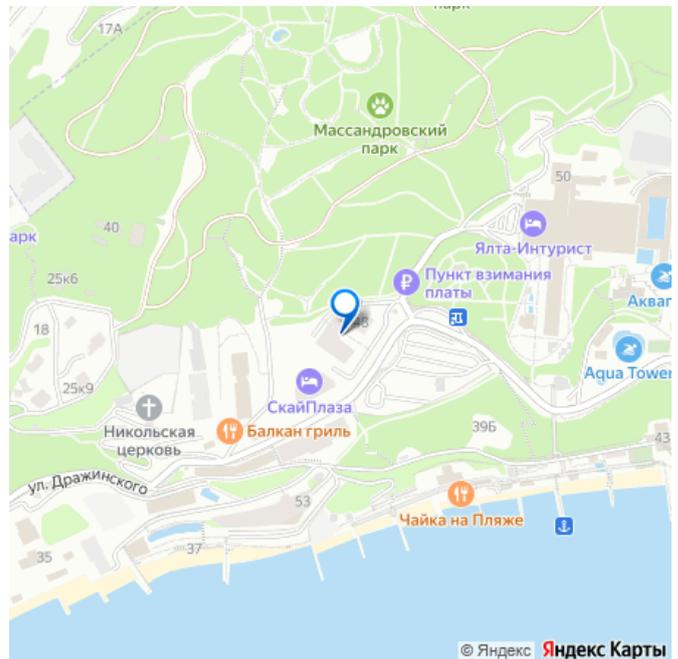
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9292334907>

**Гулнора Усманова Deluxe Estate,
Deluxe Estate**

79365468971

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Описание

Арт. 122707280 Первая береговая линия - 10 метров до набережной. Не «в пешей доступности», а фактически у воды.

Апартаменты площадью 60,7 м² на 3 этаже 11-этажного премиального комплекса.

Свободная планировка позволяет реализовать полноценную евро-двухкомнатную резиденцию: кухня-гостиная, спальня, балкон с видом на море. Без переплаты за чужой ремонт — вы формируете пространство под себя или под инвестиционную модель. Комплекс расположен между морем и Массандровским парком (100 метров до зелёной зоны 40+ га).

Это один из самых ликвидных форматов недвижимости на Южном берегу Крыма: первая линия всегда в ограниченном предложении и стабильно пользуется спросом. Инфраструктура уровня премиум: круглогодичный подогреваемый бассейн с морской водой 50+ метров, собственная набережная с ресторанами, фитнес-зал, лобби-пространство, подземный паркинг, закрытая территория. Присутствует 6 лифтов, включая панорамные и отдельный лифт с выходом к пляжу. Фасад из натурального камня, панорамные системы остекления, центральное кондиционирование. Юридическая

безопасность - покупка по ФЗ-214 через эскроу-счета. Возможна ипотека: первоначальный взнос от 25%, остаток - в рассрочку. Прозрачная схема сделки. Подходит для: — личного проживания у моря — инвестиций в курортную недвижимость — премиальной аренды с высокой сезонной загрузкой. Большинство объектов «у моря» находятся в 515 минутах пешком. Здесь - 10 метров до набережной и первая линия без компромиссов. Проверенные документы и прозрачная сделка - гарантия безопасности. Наши специалисты всегда на связи, готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, а опытные юристы подготовят все документы профессионально и с полным сопровождением сделки. При обращении называйте, пожалуйста, номер объекта: id 122707280

