

Создано: 06.10.2025 в 16:03

Обновлено: 12.12.2025 в 10:19

Крым, Ялта, улица Крупской, 52

10 900 000 ₽

Крым, Ялта, улица Крупской, 52

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

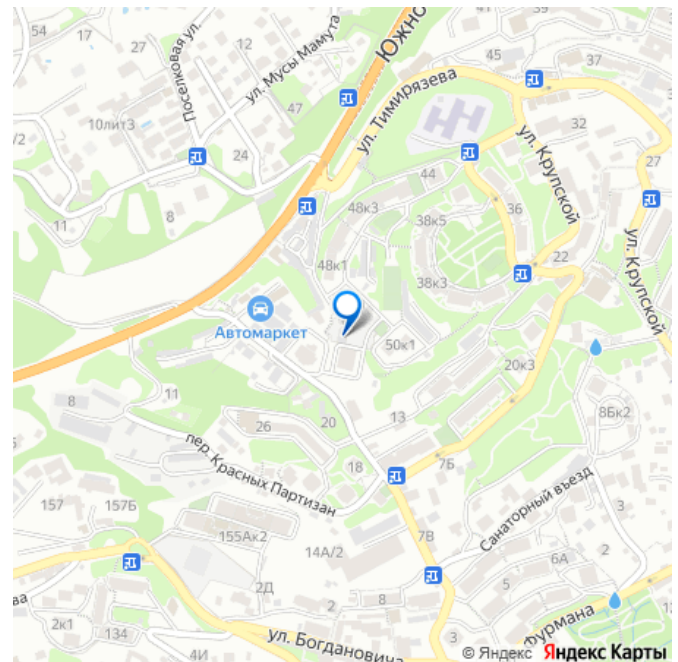
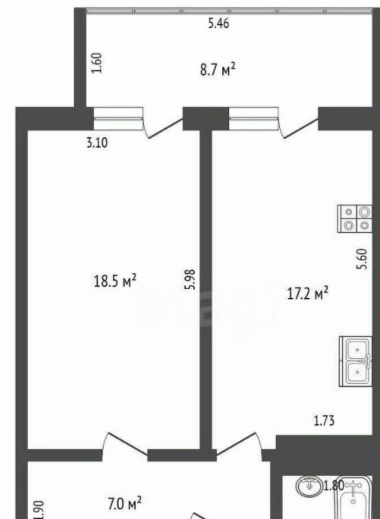
<https://krim.move.ru/objects/9285509608>

Юлиана Александровна Болзунова,

Этажи Ялта

79182706770

для заметок

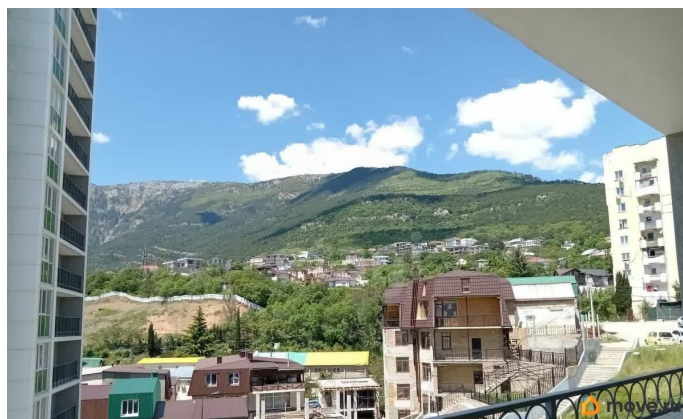
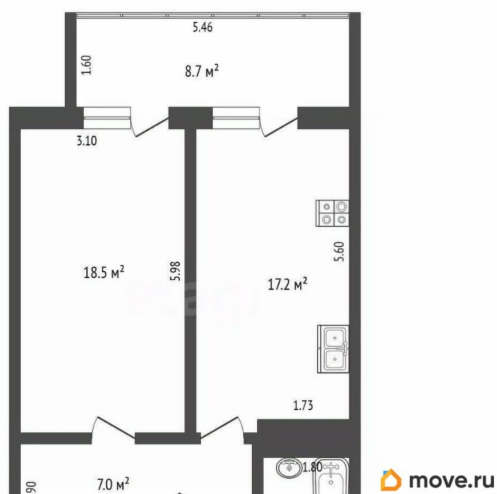


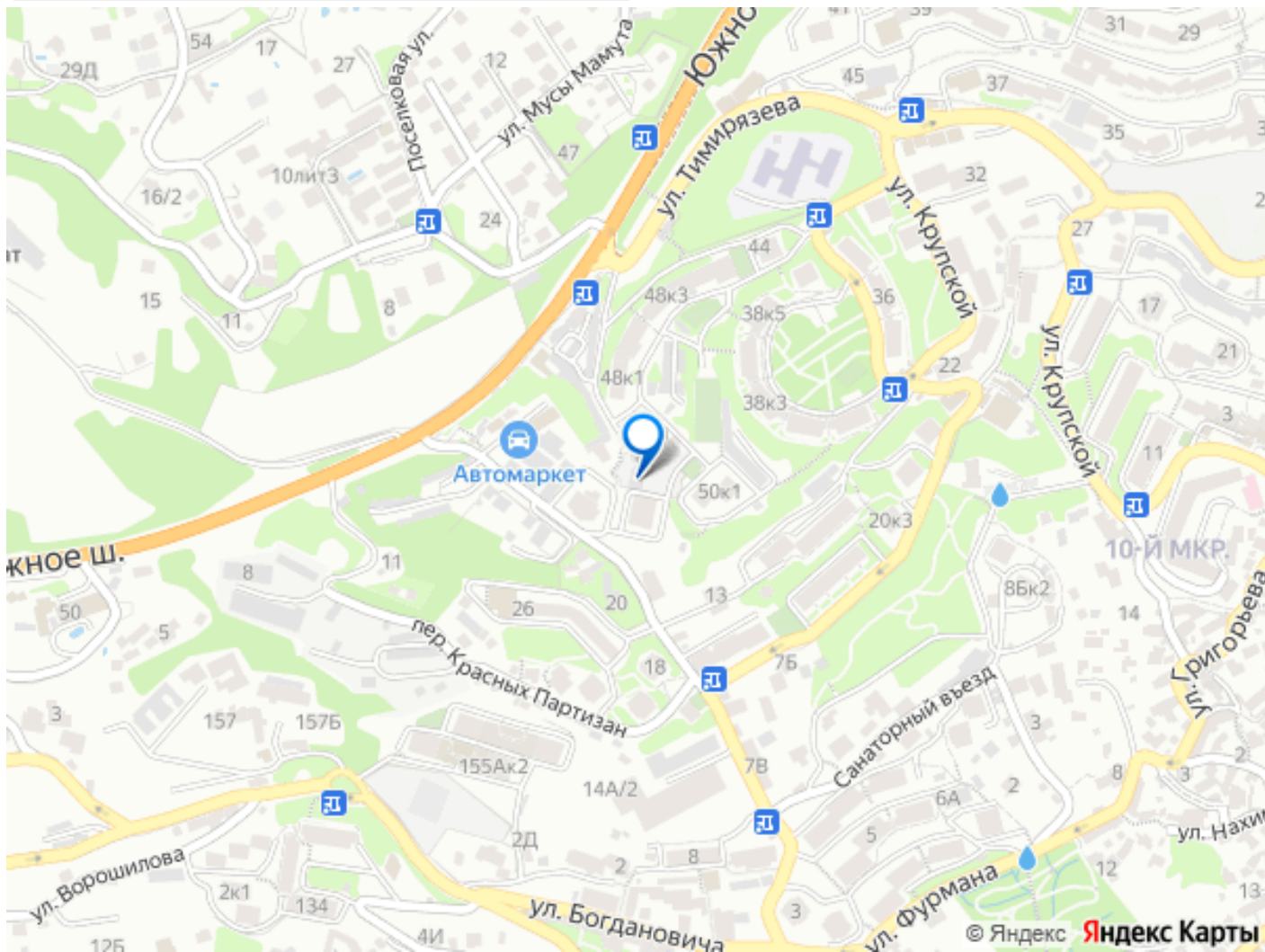
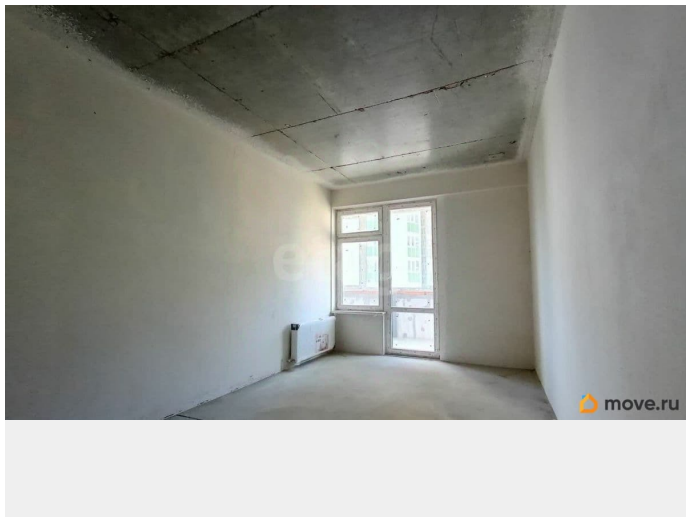
## Описание

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в новом современном жилом комплексе в Ялте. Новый дом сдан в 2024 году, подключены все коммуникации. Объект сочетает удобную планировку с инвестиционной привлекательностью и готов к немедленному заселению после чистовой отделки. Общая площадь — 58,1 м². Удачная планировка с изолированной комнатой, застеклённой лоджией и открытым балконом, отдельным санузлом. Из окон — прямой панорамный вид на горы. Что уже сделано: Выполнена предчистовая отделка — выравнивание стен, подготовлены к финишной шпаклёвке, цементная стяжка полов, установлены радиаторы, металлопластиковые окна, разводка электрики. Санузел и лоджия в черновом варианте. О доме: Дом оснащён крышной газовой котельной, обеспечивающей автономное отопление, двумя современными лифтами и благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой. Прописка возможна, статус — квартира.

Инфраструктура: Дом расположен в районе с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности — рынок, магазины, ТРЦ «Конфетти», аптеки, остановки транспорта. До центра Ялты 10 минут на авто. Документы: Квартира принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и подходит для ипотечного кредитования. Удачное расположение в новом комплексе с качественными коммуникациями и перспективой роста стоимости недвижимости — ключевые преимущества этого предложения. Готовность к чистовой отделке позволяет новому владельцу сразу приступить к

созданию интерьера, избегая затрат на черновые работы. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190289 Номер в базе: 7767769





Move.ru - вся недвижимость России