

Создано: 23.10.2025 в 17:52

Обновлено: 17.12.2025 в 18:17

**Крым, Симферополь, проспект Победы,  
74А**

**11 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Победы, 74А

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

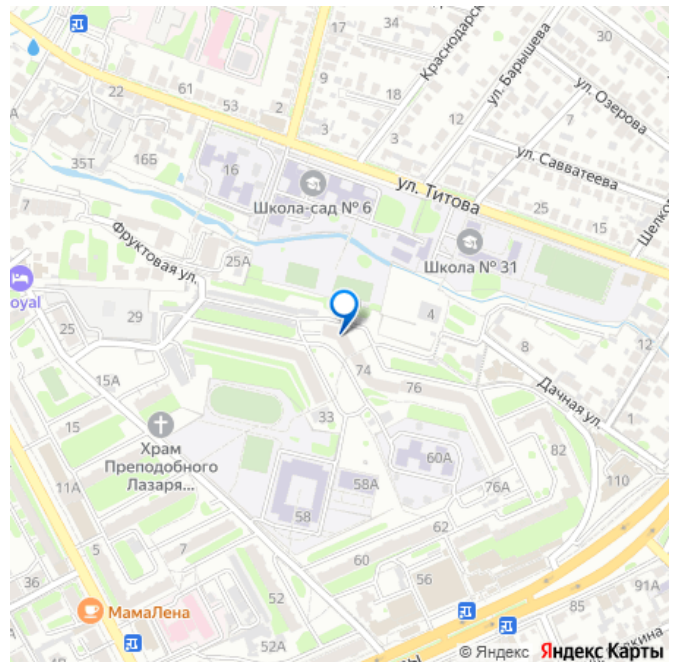
во двор

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287287867>

**МИЭЛЬ Офис В Симферополе, МИЭЛЬ  
Офис В Симферополе  
79182121243**

для заметок



Покупка в ипотеку

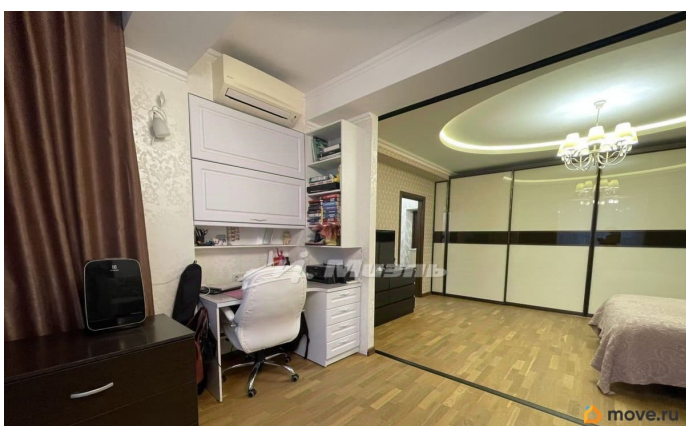
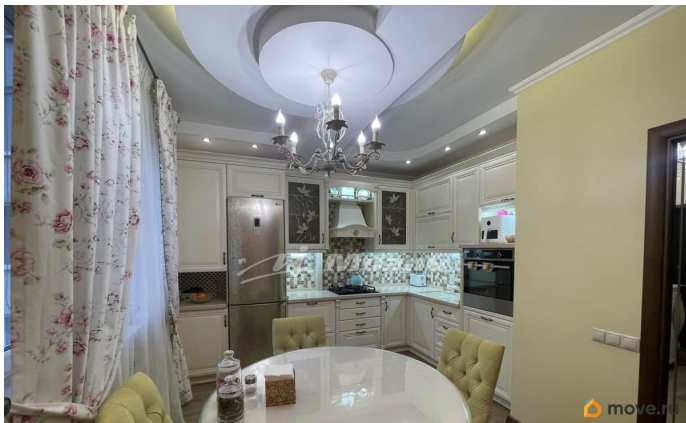
да

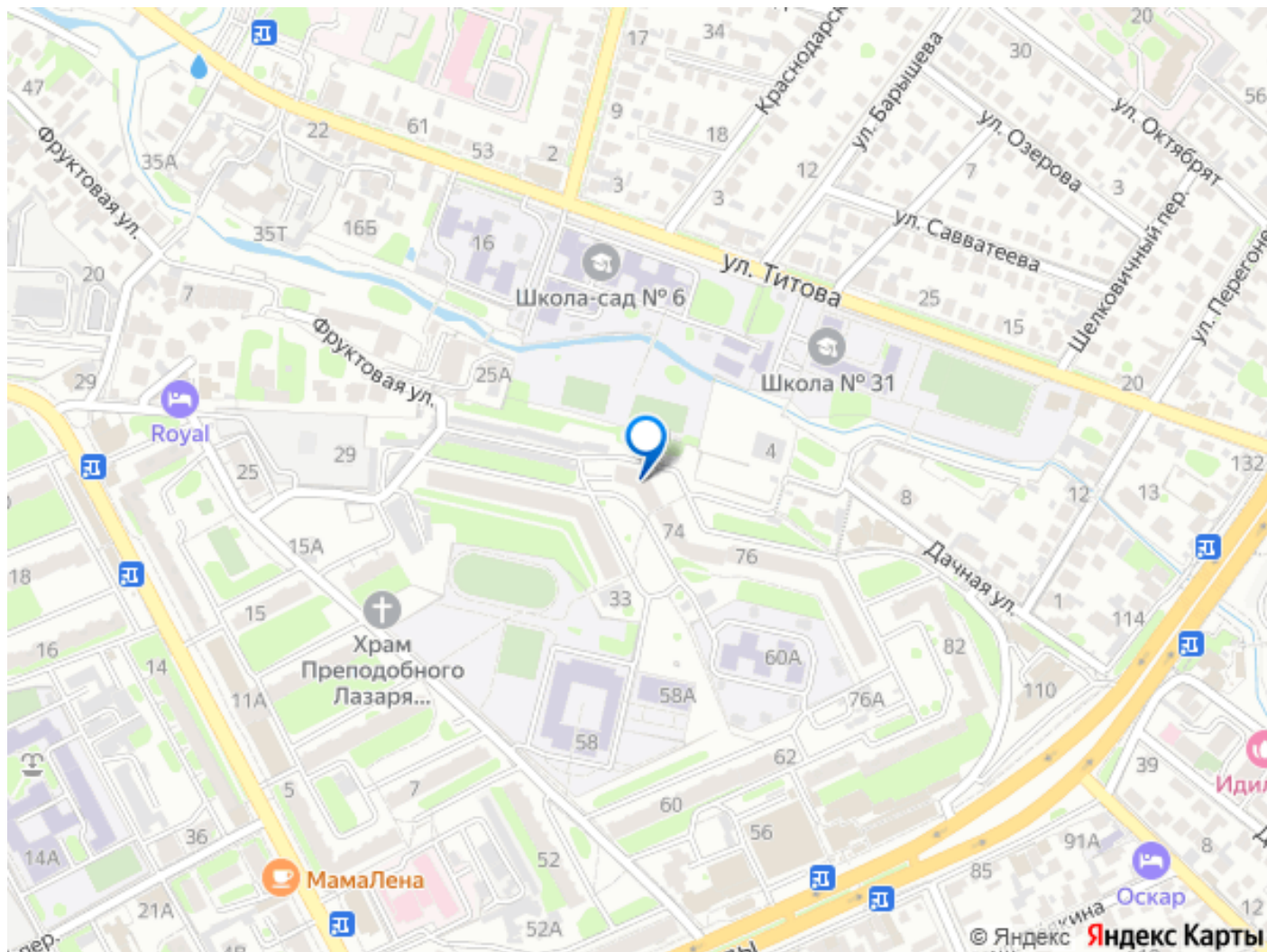
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120114188 Стильная, евродвушка в ЖК «Дом у реки! Симферополь, пр-т Победы д. 74А. Расположена на 4-м этаже 10-ти этажного дома 2013 года постройки. Общая площадь 57.6 кв. м., жилая 34.9 кв. м., кухня 13.3 кв. м. Квартира перепланирована в двухкомнатную, с хорошим ремонтом, комнаты (20 кв. м. и 15 кв. м.). Санузел совмещен в новом кафеле, теплая стена для сушки белья, встроена стиральная машина. Имеется тёплый пол. Вид из окон: во двор. Эксклюзивный дизайнерский ремонт, выполнен из высококачественных материалов. Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: свет, вода, газ. Установлены приборы учета: света, воды. Автономное отопление. Инфраструктура дома: видеодомофон, место для парковки автомобиля, кофейни, салоны красоты, пункты выдачи, 2 детских сада, 2 школы, детские развивающие центры, детские площадки, аптеки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, Буденовский рынок, Авиценна, супермаркет, Удобная транспортная развязка. Права собственности РФ. Один собственник. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Квартира создана с душой и вниманием к каждой детали. Здесь вы найдете все, для комфортной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России