

Александр Никифоров, ДомХит  
79180816799

Создано: 30.10.2025 в 16:56  
Обновлено: 02.02.2026 в 20:54

Крым, Ялта, улица Войкова, 2

19 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Войкова, 2

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

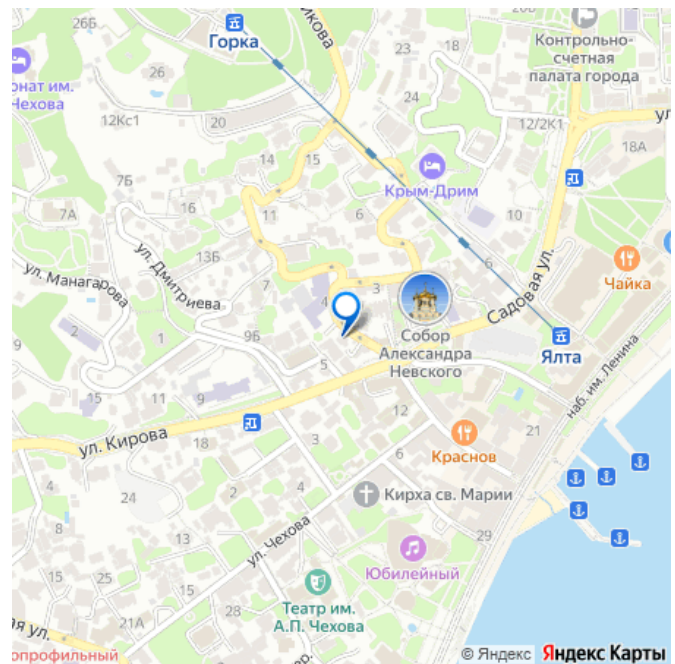
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

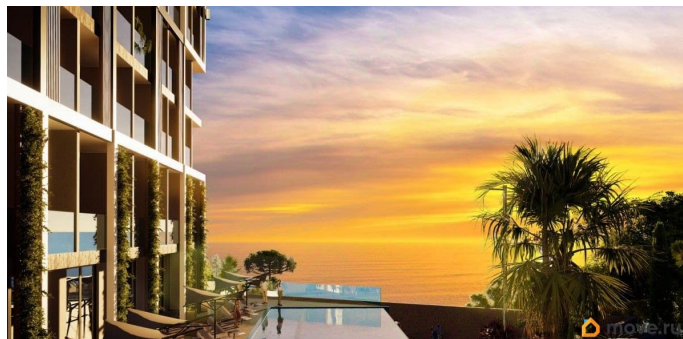
возможна ипотека, лифт, парковка

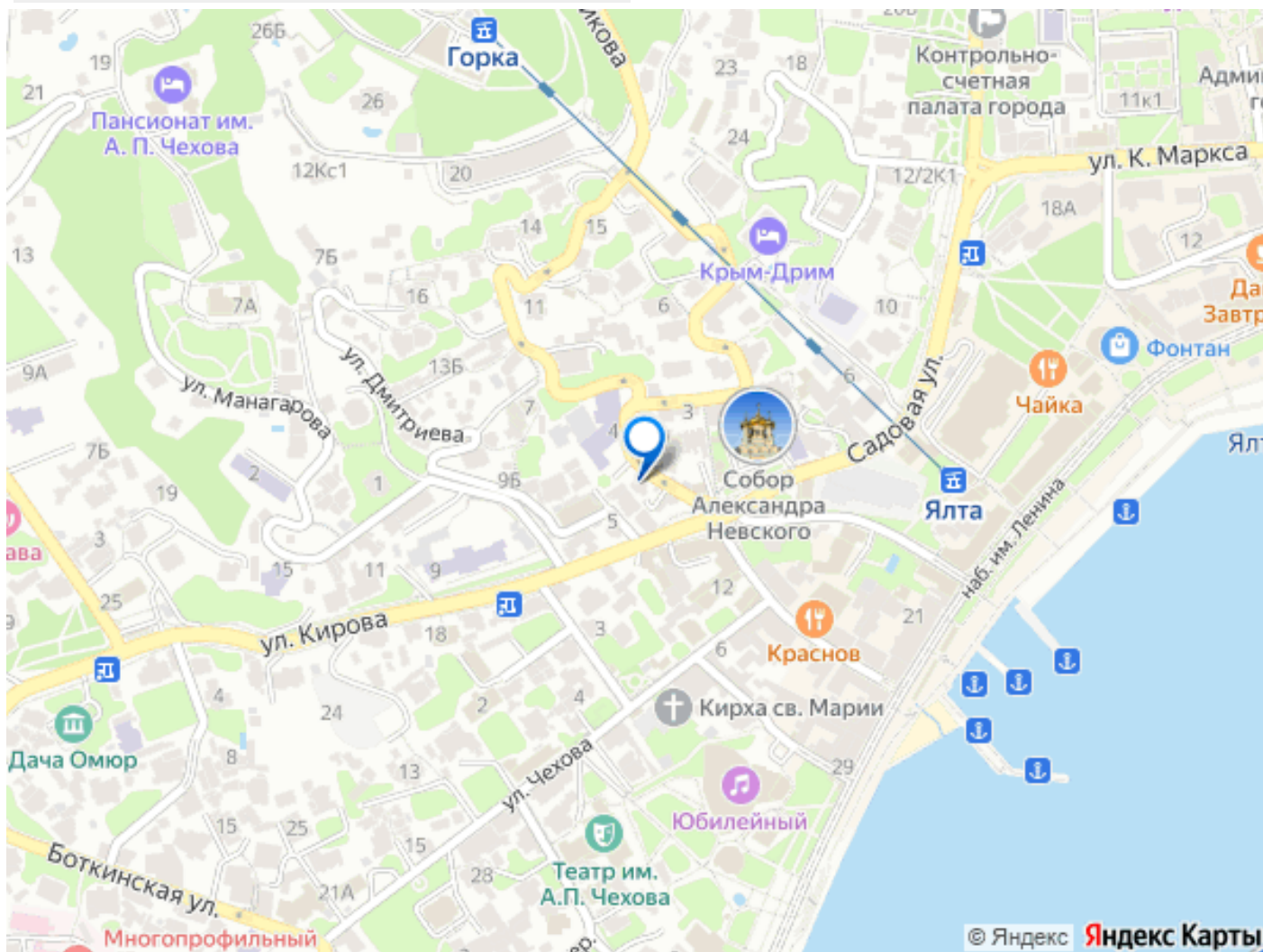
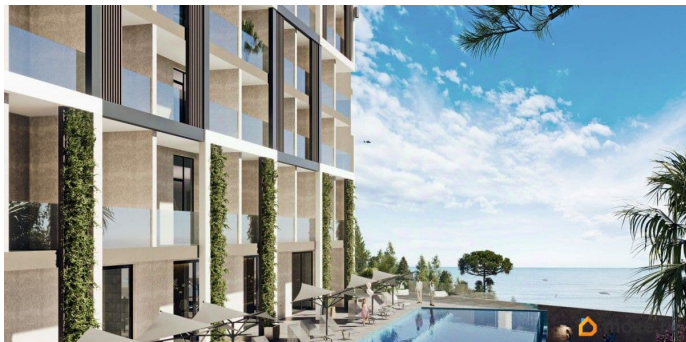
## Описание

Комплекс уже введен в эксплуатацию! Цена на квартиру значительно ниже чем у застройщика! О комплексе Дарсан Резиденс:

- Расположение: В самом сердце Ялты — курортной жемчужины Крыма, где круглый год царит жизнь и активность. Уже открыто множество вещей, включая горный парк, а вскоре начнётся строительство горнолыжного курорта!
- Преимущества расположения места: всего 15 минут пешком до моря и набережной, при этом сосредоточенность на уединении и спокойном расположении.
- Корпус уже введен в эксплуатацию. Это отличная возможность инвестировать в недвижимость, которая начинает приносить доход с первого дня.
- Срок окупаемости при сдаче в аренду — всего 7-8 лет. Прогноз роста стоимости:
- 2025 - 26 год: прогнозируемый рост — 15% по финансовой модели (фактически ожидается ещё больше!). Локация:
- Тихий и живописный уголок в Золотом треугольнике Ялты, на верхней станции канатной дороги «Горка».
- В противоположном квартале находится парк, холм славы Дарсан и стильный частный сектор.
- Инфраструктура:
- Закрытая охраняемая территория 1,3 га с видеонаблюдением.
- Подогреваемый бассейн Infinity.
- Озеленённая территория.
- Кофейня, минимаркет, аптека и химчистка.

Конференц-зал и видовой ресторан. •  
Парковка под каждым корпусом на 2-х  
уровнях. Не упустите шанс стать доходными  
апартаментами в Darsan Residence и  
обеспечить себе комфортную жизнь на  
берегу Черного моря!





Move.ru - вся недвижимость России