

Создано: 17.12.2025 в 09:16

Обновлено: 31.01.2026 в 17:35

<https://krim.move.ru/objects/9287471767>

Виктория Лялина, ИЛИОН

79182606442

21 375 900 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м²



Одиссей
Апартамент 156
56.7 м² В1 З
Площадь Секция Этаж


Площадь кухни

22.4 м²



Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт, парковка

Описание

Объект 23344. — апарт-комплекс премиум-класса в Евпатории, сдача которого запланирована на III квартал 2025 года. : комплекс спроектирован итальянскими и московскими архитекторами в средиземноморском стиле с арочными решениями и облицовкой натуральным травертином. : в комплексе представлены апартаменты с высотой потолков 2,9 м, доступны варианты отделки: предчистовая и чистовая. Ключевые факты: Локация: Евпатория, район оз. Мойнако, 20 минут до Лазурного побережья 10 мин Трасса «Таврида», 54 мин до аэропорта Симферополя Формат: 10 корпусов (3 этажа), монолитно-кирпичный, малоэтажная застройка, двор без машин. Сдача: IV кв. 2025 / I кв. 2026. Инфраструктура: бассейн 300 м? (подогреваемый, с детской зоной и джакузи), бар, ресторан, патио, зоны релакса, консьерж 24/7, коворкинг, паркинг. Управление — Cosmos Group (20 лет опыта в отельном бизнесе), Котлованный сбор. Отделка: 3 варианта (классика, средиземноморский, современный), травертин на фасадах. Инвест-логика: цифры доходности Окупаемость: 3-5 лет Ликвидность: 116 лотов в продаже, рост цен на премиум-апартаменты в Евпатории — +2030% за 2 года (тренд рынка).



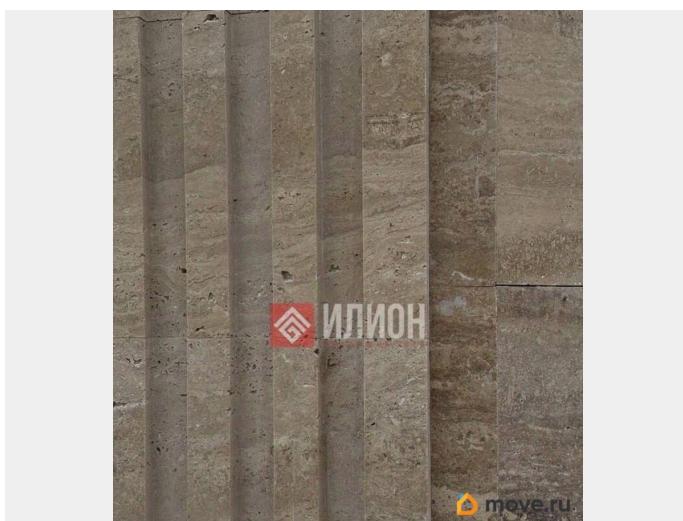
move.ru



move.ru



move.ru



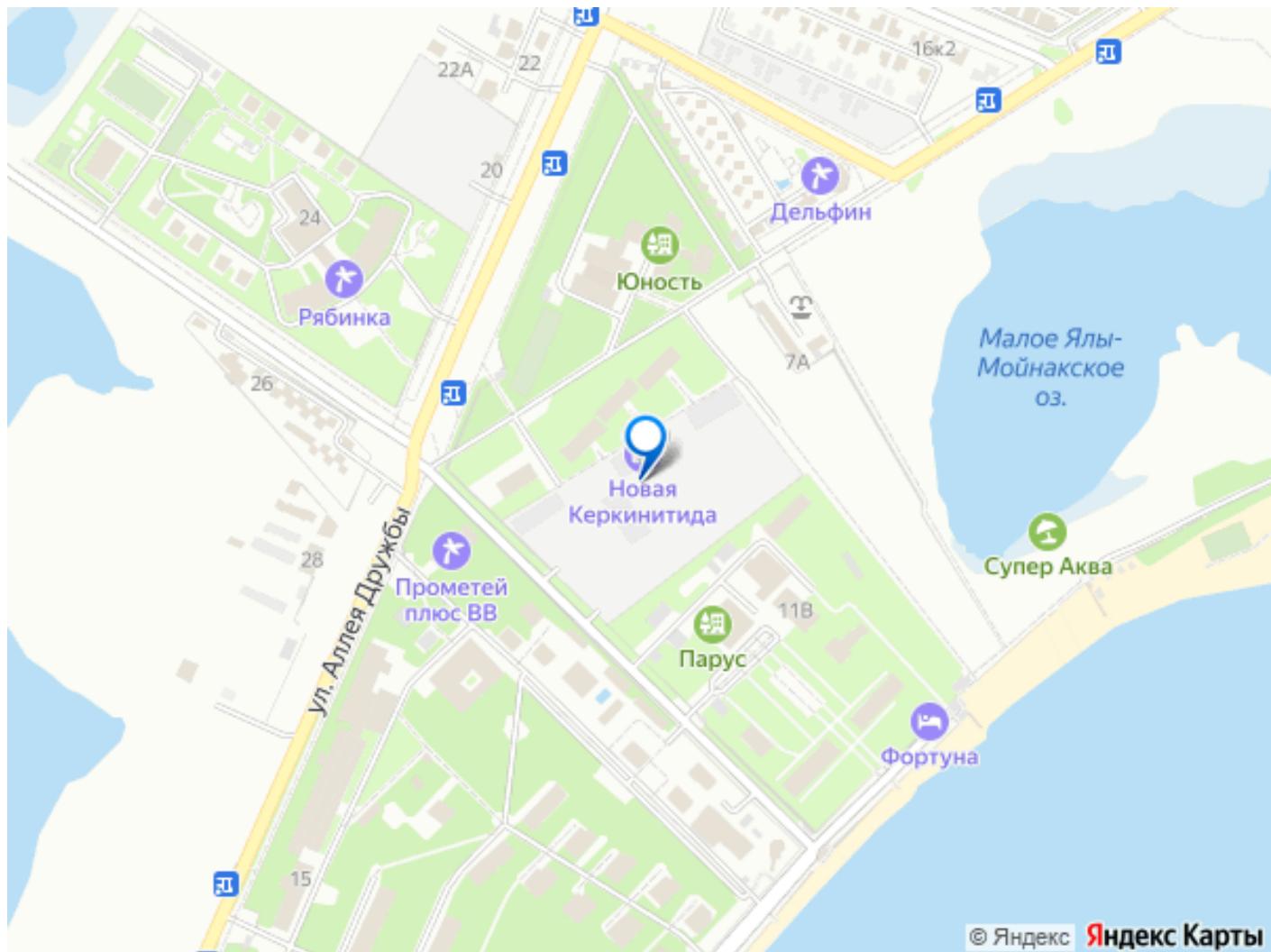
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России