

**Конструктив, Конструктив**  
**79181129180**

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:49

**15 500 000 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

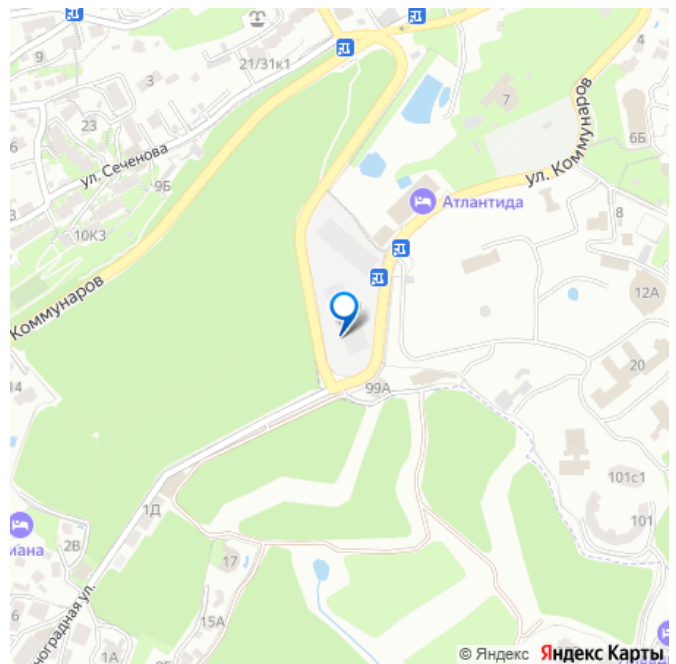
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

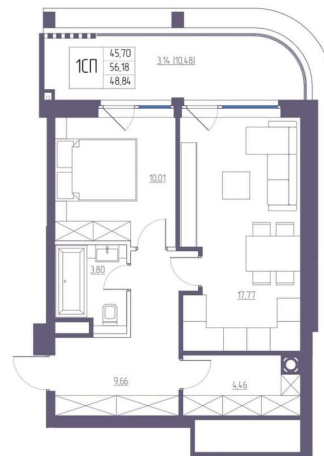
да

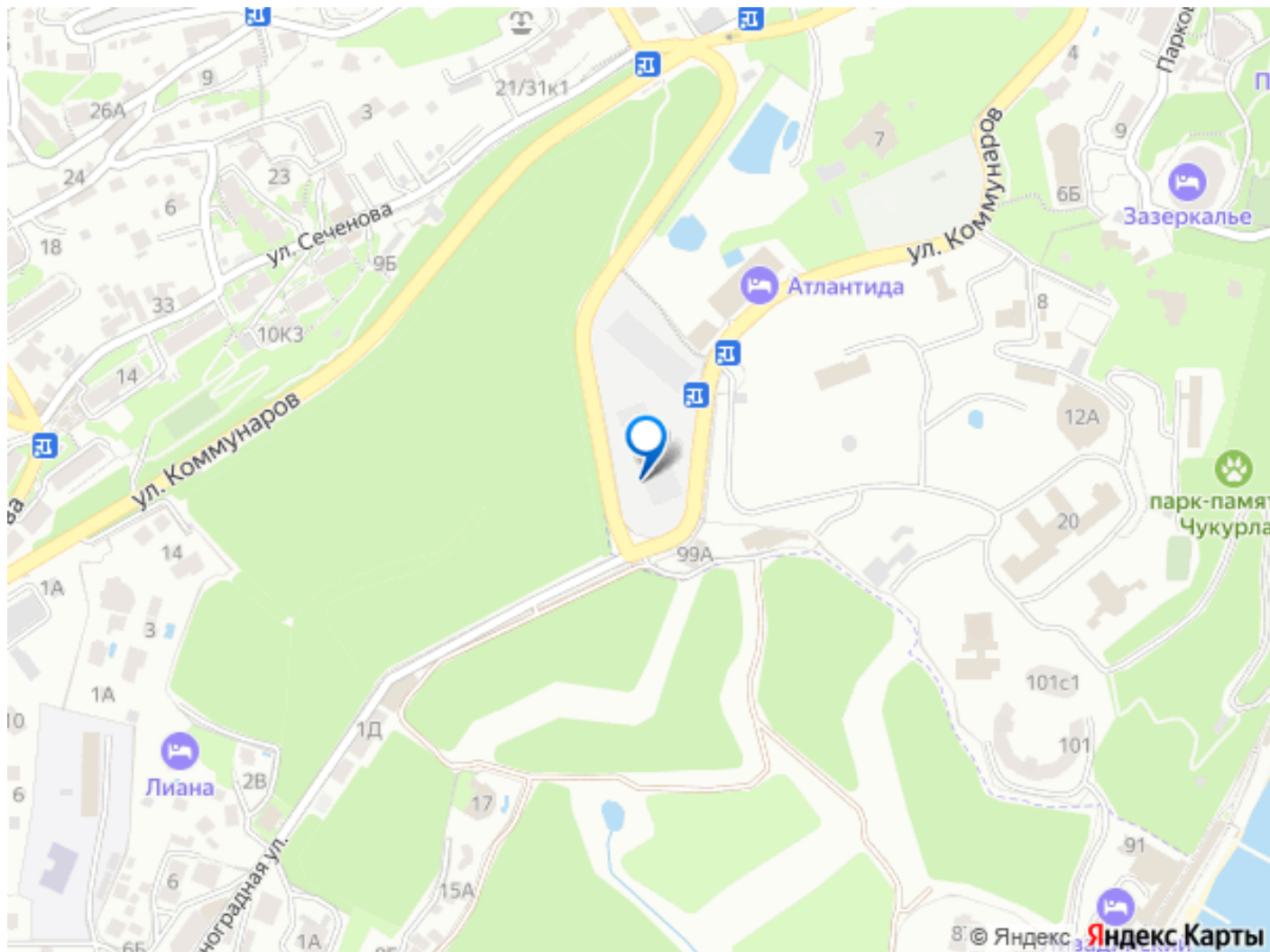
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЕРЕУСТУПКА в ЖК Атлантида. Вход в проект на выгодных условиях. Квартира в современном комплексе бизнес-класса в Ялте по цене, ниже текущей рыночной. Продажа по договору переуступки. Адрес: Ялта, ЖК Атлантида, дом 3, 2-й этаж, ул. Коммунаров, 7А. Цена: 15 500 000 руб. Цена за м?: 275 898 руб. Площадь: 56,18 м? Кухня -столовая 17,77 м? Балкон 10,48 м? Спальня 10 м? Сдача: декабрь 2026 года (по ДДУ 214-ФЗ). Вид: на виноградники и горы. Квартира сдаётся по стандарту Черновая отделка. Оконные группы: распашные системы, заполнение — однокамерный стеклопакет. Двери: входные — металлические. Перегородки: из газобетонных блоков согласно проекту. Отделка: потолки, стены, полы, межквартирные перегородки — без отделки. Электрика: устройство ввода в помещение. Счетчики: холодной воды. Отопление и ГВС: автономные от газового котла, радиаторы стальные панельные. Вентиляция: естественная вытяжка и приток. Локация: 260 м до Приморского парка; 700 м до собственного пляжа комплекса. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: набережная, школы, детсады, магазины. Закрытая охраняемая территория 1,2 га. Собственная инфраструктура: аквапарк, рестораны, фитнес, детский клуб.

Подземный паркинг. 3 современных 8-этажных дома.





Move.ru - вся недвижимость России