

Создано: 28.05.2025 в 20:42

Обновлено: 04.01.2026 в 21:34

<https://krim.move.ru/objects/9280268086>

Алексей Нечаев, КрымДом

**79884708634**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В**

**23 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

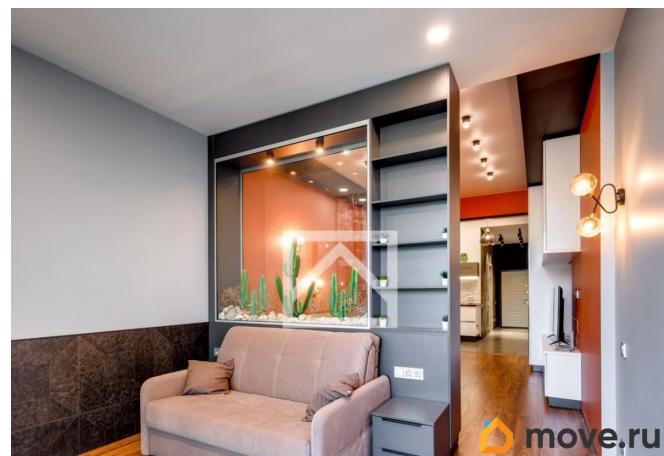
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

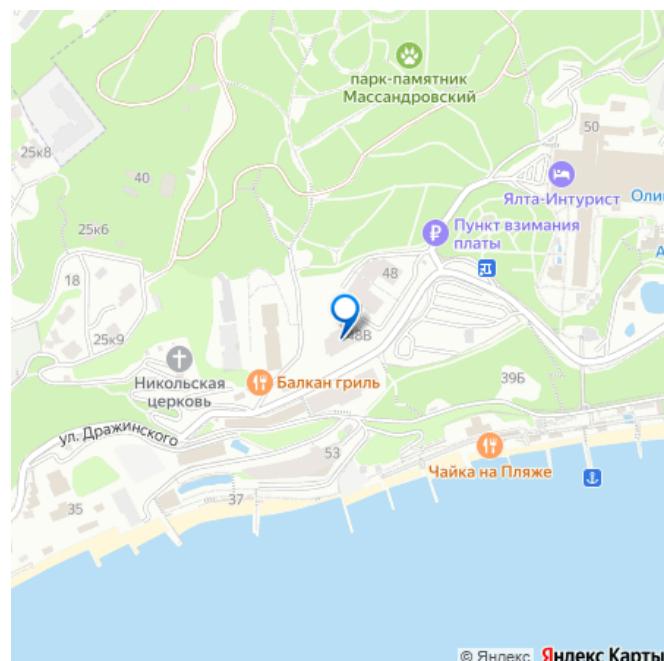
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

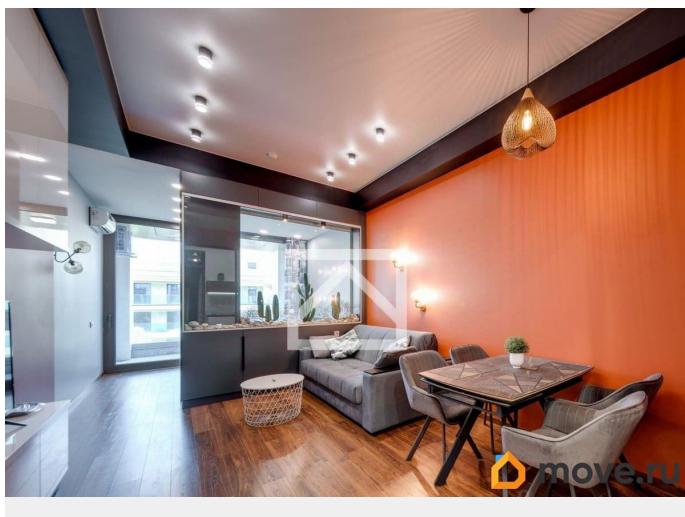
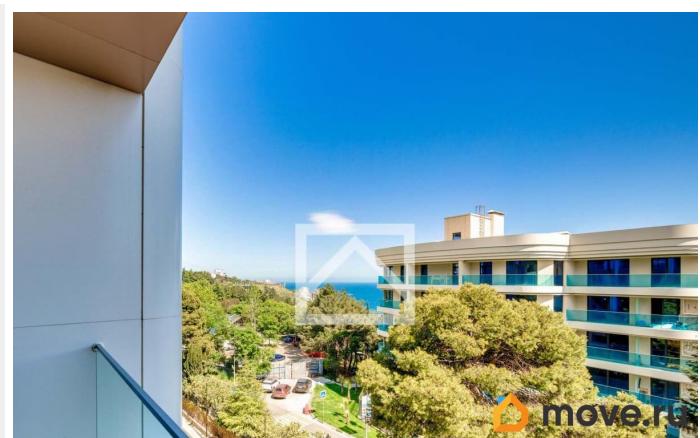
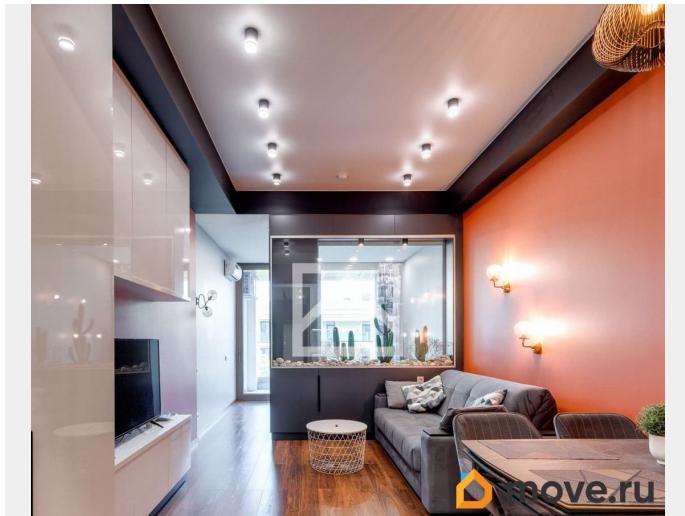
Арт. 104704828 Предлагается возможность купить новые апартаменты-студию в Ялте с дизайнерской отделкой, видом на море и парковую зону, расположенные в современном апарт-комплексе бизнес-класса Sky Plaza 1.0. Апартаменты (55 м?) расположены на 5 этаже 9-этажного здания.

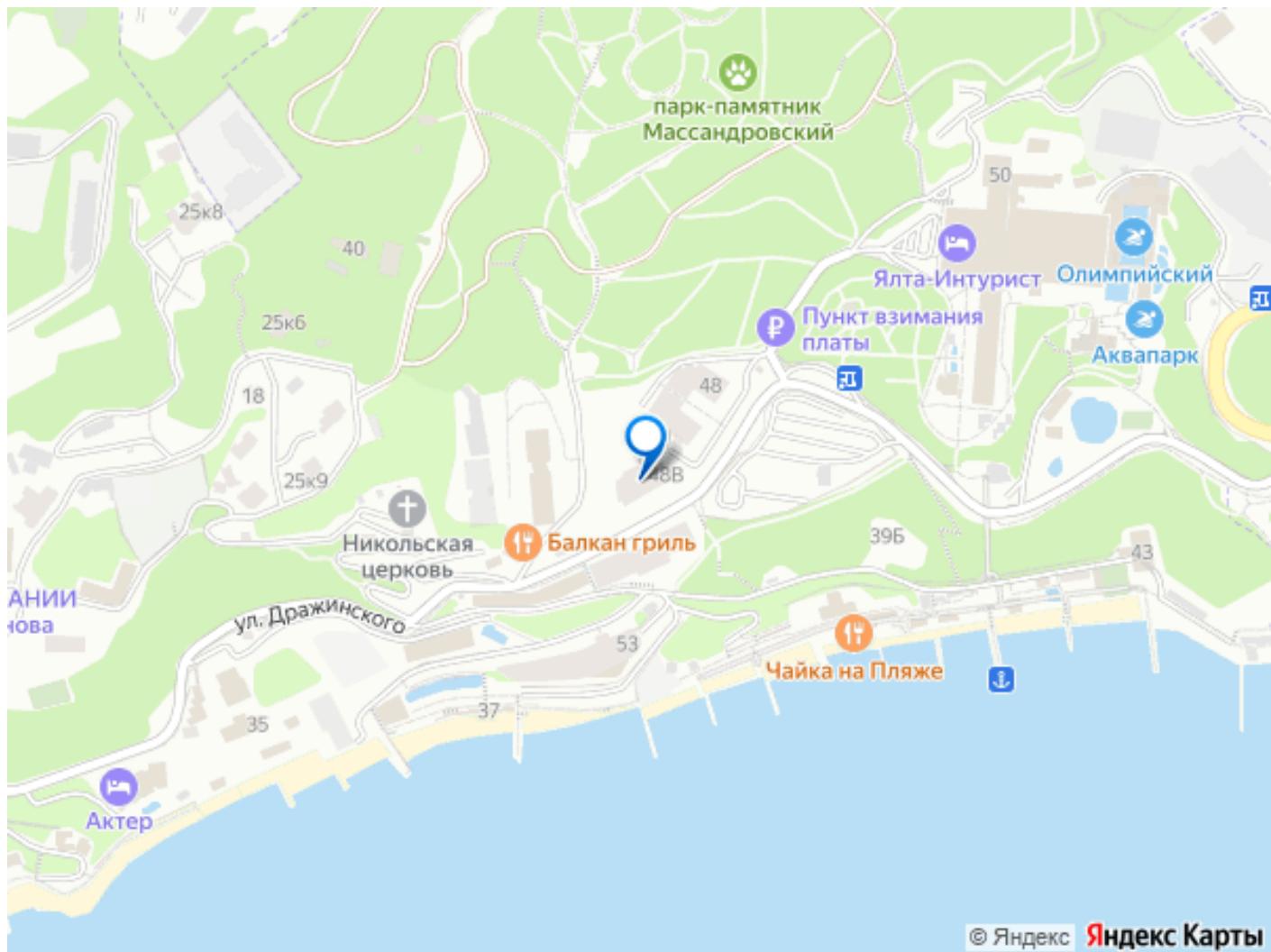
Ключевыми преимуществами объекта являются — дизайнерский ремонт с интересными решениями, сочетающий стиль и функциональность, удачное месторасположение в одном из самых перспективных районов Ялты с хорошо развитой транспортной доступностью, а также уровень комплекса и его компактность, создающий атмосферу уюта и приватности. Функциональная планировка:

+холл при входе, +просторная зона кухни-гостиной — идеальное пространство для отдыха и приёма гостей, +зона спальни, обеспечивающая уединение и спокойствие, +совмещённый санузел с современной душевой. Такое решение создаёт гармоничное и удобное пространство для жизни, отдыха или сдачи в аренду. В апартаментах выполнена отделка в современном стиле, сочетающая эстетичность и функциональность.

Пространство полностью укомплектовано мебелью и бытовой техникой премиум-класса, что позволяет сразу наслаждаться комфортом и уютом — без необходимости дополнительных вложений. Sky Plaza 1.0 — это современный 10-этажный дом, расположенный всего в 100 метрах от моря, рядом с неповторимым Массандровским парком. В доме: +2 лифта (грузовой и пассажирский); +Крышная газовая котельная; +2-уровневый подземный паркинг; +Консьерж-сервис; +Детская площадка; +Охрана и круглосуточное видеонаблюдение; +Обслуживание осуществляется управляющей компанией. В 100 метрах от комплекса расположен отель «Ялта-Интурист», который предлагает широкий спектр услуг: +тренажерный зал, +СПА-центр, +бассейны, +аквапарк, +зоопарк, +веревочный парк, +рестораны, +благоустроенные пляжи. К комплексу ведет удобный подъездной путь с обводного шоссе минуя пробки. До знаменитой Ялтинской набережной 10-15 минут неспешной прогулки. Этот объект идеально подходит как для комфортного отдыха, так и для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. Понравился апартамент? Документы готовы к сделке. Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России