

Создано: 08.12.2025 в 17:48

Обновлено: 12.12.2025 в 15:34

<https://krim.move.ru/objects/9287322762>

Роман Винцов, Ливинг

79886704796

Крым, Ялта, улица Сеченова, 21/31к4

11 400 000 ₺

Крым, Ялта, улица Сеченова, 21/31к4

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



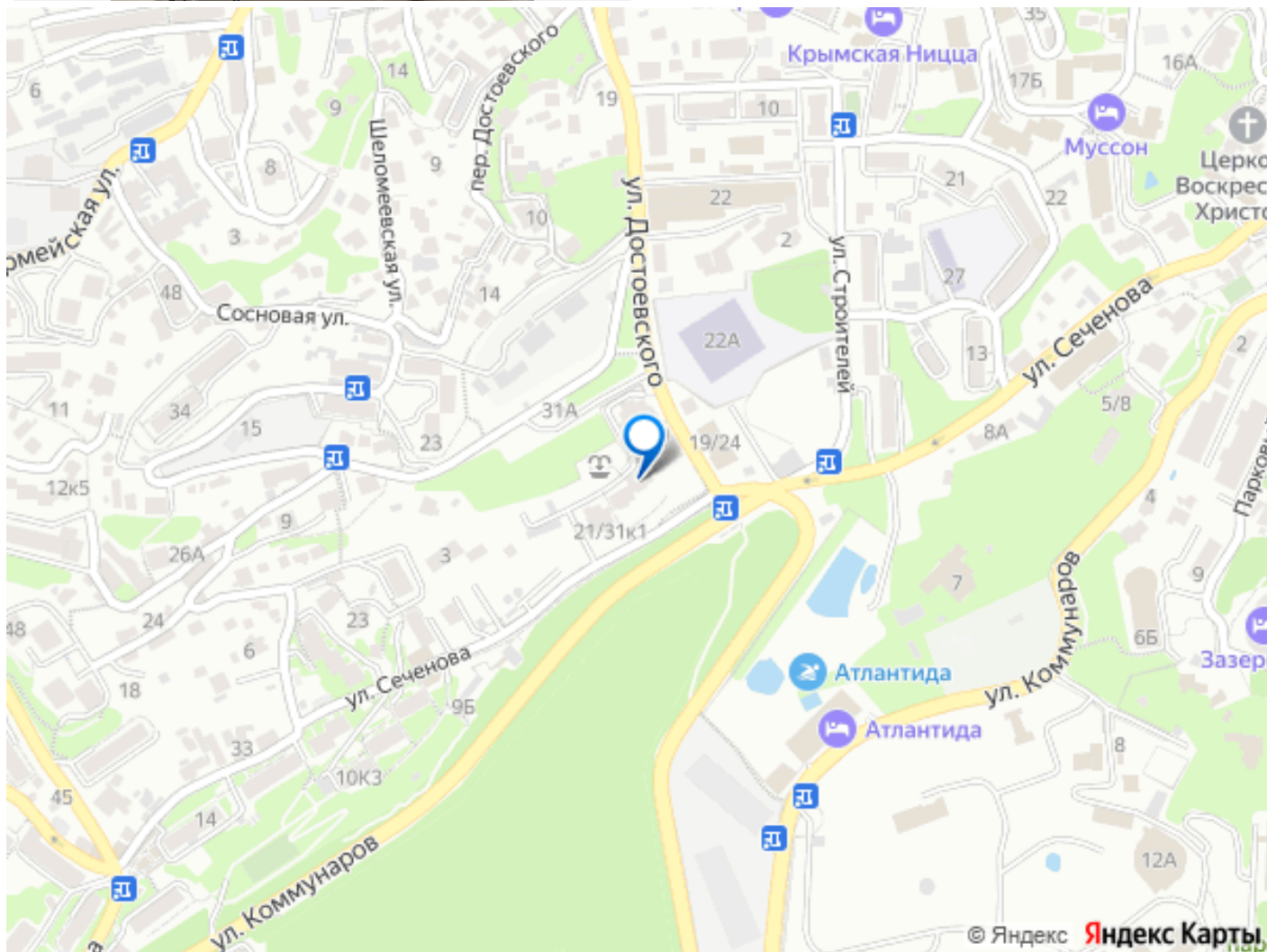
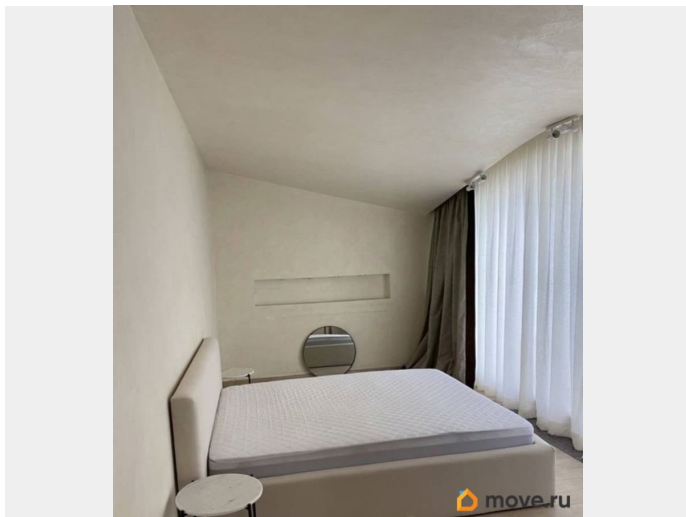
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная, 54 м² Просторная кухня
Большая спальня — комфорт и для отдыха, и для сдачи Совмещённый санузел Готова к проживанию или сдаче — мебель/техника по договорённости Такой формат — 1-к, но с достойной площадью и правильной планировкой — часто востребован у туристов, отдыхающих пар и без детей. Если сдавать: — сезон (лето + высокий спрос) — реально получить ~700 000 850 000 ? — при круглогодичной сдаче (сезон + межсезон + короткие заезды) — ~1,11,3 млн ?/год, в зависимости от загрузки и управления
Почему это работает: квартира компактна, удобна, без лишней площади, поэтому расходы на содержание минимальны, а спрос остаётся стабильно высоким. Вы приезжаете на несколько дней — и у вас есть просторная кухня, чтобы готовить; уютная спальня, чтобы выспаться после пляжа; санузел, не как в гостинице, а как дома. Уединение и комфорт — для тех, кто хочет не просто купаться и ложиться, а отдыхать с удобством, как дома. Локация и инфраструктура — базис для аренды и отдыха По адресу ул. Сеченова 21/31к4 квартира находится в жилом районе Ялты. Такой формат — удобство для жизни и для сдачи. При продаже/сдаче можно ориентировать на тех, кто хочет спокойствия, при этом — недалеко от центра и моря. Пешком до моря/пляжа — в зависимости от конкретной улицы, но в рамках Ялты ехать никуда не нужно — смысл в том, чтобы дать квартирантам или вам удобство: быстрый

доступ, минимум переездов, максимум отдыха. 1-к 54 м? — компактно, но достойно, удобно и ликвидно. Готова к сдаче сразу — минимум вложений, максимум выгоды. Сдача + отдых — гибкий режим: когда хотите — живёте, когда нет — квартира зарабатывает. Формат под сдачу в Ялте остаётся востребованным: бюджетно, удобно, близко к морю.





Move.ru - вся недвижимость России