

Создано: 08.12.2025 в 17:48

Обновлено: 12.12.2025 в 15:34

<https://krim.move.ru/objects/9287322762>

Роман Винцов, Ливинг

79886704796

Крым, Ялта, улица Сеченова, 21/31к4

11 400 000 ₽

Крым, Ялта, улица Сеченова, 21/31к4

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

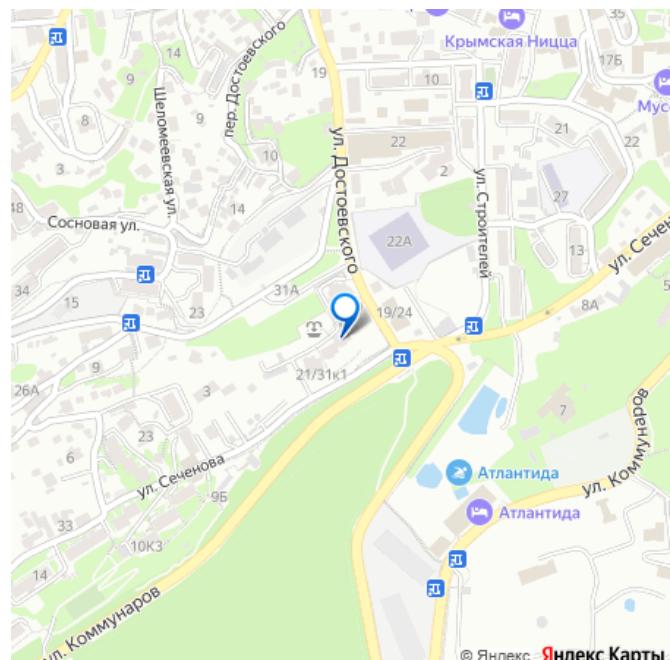
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

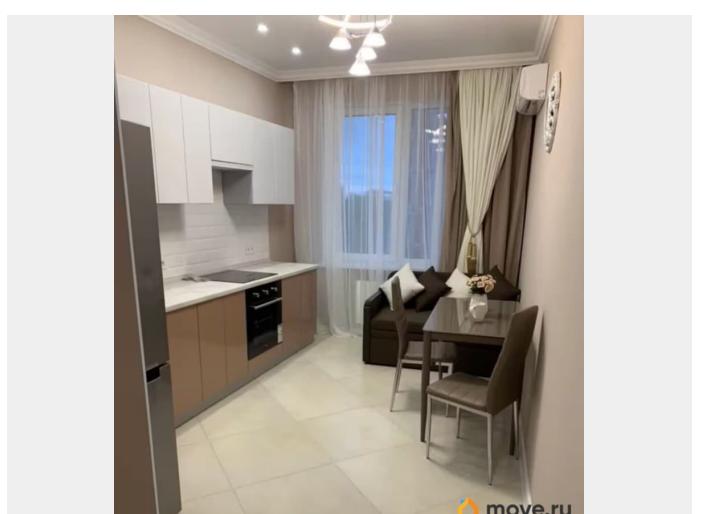


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

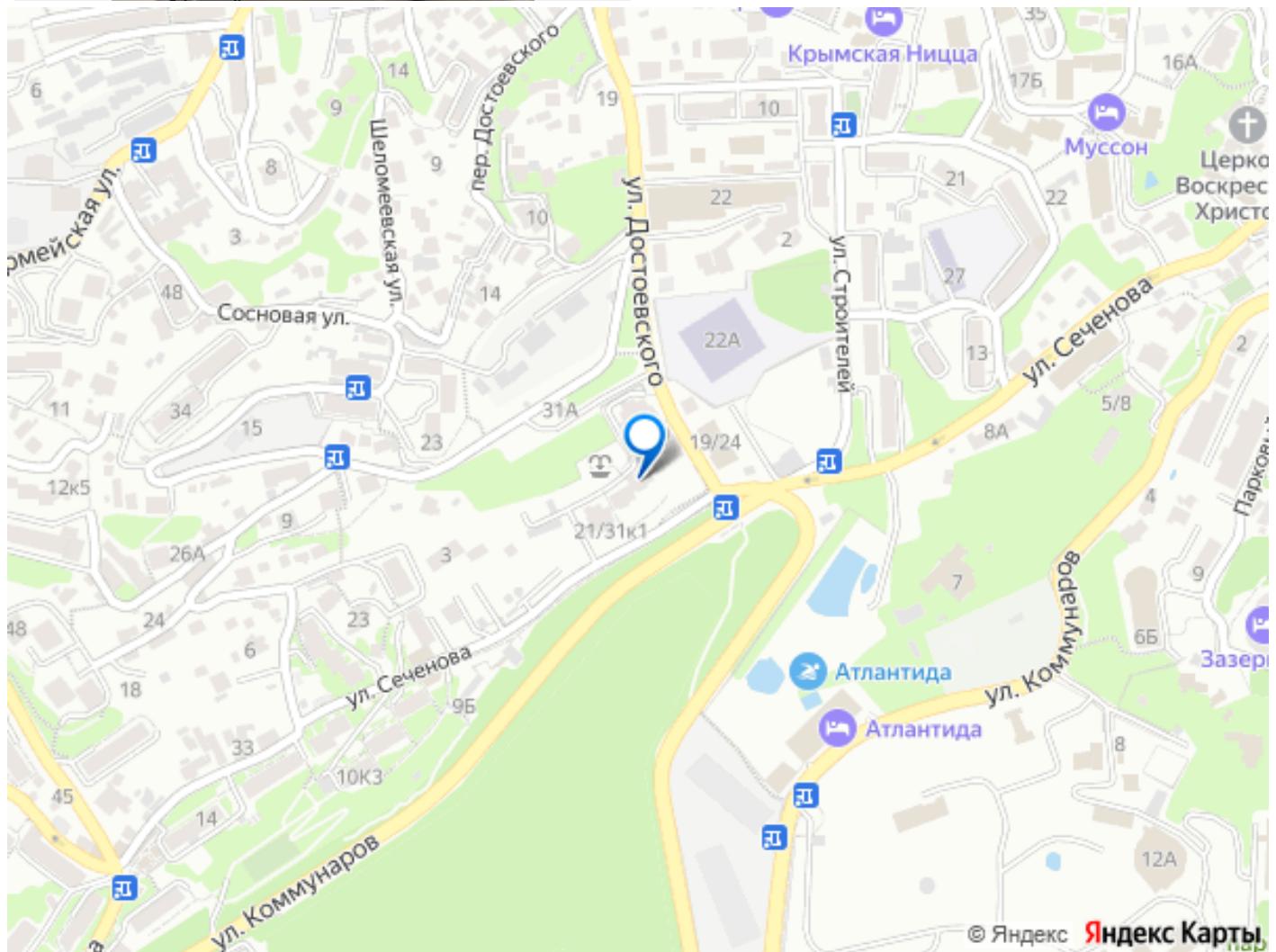
1-комнатная, 54 м². Просторная кухня
Большая спальня — комфорт и для отдыха, и
для сдачи Совмещённый санузел Готова к
проживанию или сдаче — мебель/техника по
договорённости Такой формат — 1-к, но с
достойной площадью и правильной
планировкой — часто востребован у
туристов, отдыхающих пар и без детей. Если
сдавать: — сезон (лето + высокий спрос) —
реально получить ~700 000850 000 ? — при
круглогодичной сдаче (сезон + межсезон +
короткие заезды) — ~1,11,3 млн ?/год, в
зависимости от загрузки и управления
Почему это работает: квартира компактна,
удобна, без лишней площади, поэтому
расходы на содержание минимальны, а спрос
остаётся стабильно высоким. Вы приезжаете
на несколько дней — и у вас есть просторная
кухня, чтобы готовить; уютная спальня,
чтобы выспаться после пляжа; санузел, не
как в гостинице, а как дома. Уединение и
комфорт — для тех, кто хочет не просто
купаться и ложиться, а отдыхать с
удобством, как дома. Локация и
инфраструктура — базис для аренды и
отдыха По адресу ул. Сеченова 21/31к4
квартира находится в жилом районе Ялты.
Такой формат — удобство для жизни и для
сдачи. При продаже/сдаче можно
ориентировать на тех, кто хочет спокойствия,
при этом — недалеко от центра и моря.
Пешком до моря/пляжа — в зависимости от
конкретной улицы, но в рамках Ялты ехать
никуда не нужно — смысл в том, чтобы дать
квартирантам или вам удобство: быстрый

доступ, минимум переездов, максимум отдыха. 1-к 54 м² — компактно, но достойно, удобно и ликвидно. Готова к сдаче сразу — минимум вложений, максимум выгоды. Сдача + отдых — гибкий режим: когда хотите — живёте, когда нет — квартира зарабатывает. Формат под сдачу в Ялте остаётся востребованным: бюджетно, удобно, близко к морю.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России