

Создано: 15.12.2025 в 15:15

Обновлено: 20.01.2026 в 17:55

Крым, Евпатория, улица  
Симферопольская

**11 800 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Симферопольская

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

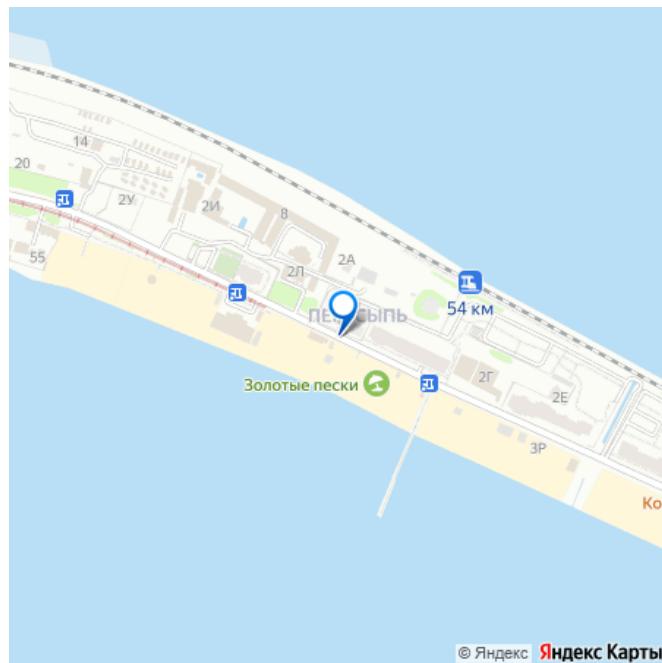
## Описание

В продаже Апартаменты общей площадью 54.9 кв. м расположены на первом этаже современного монолитного жилого комплекса «Золотые пески», введенного в эксплуатацию в 2025 году. Объект находится

<https://krim.move.ru/objects/9287703228>

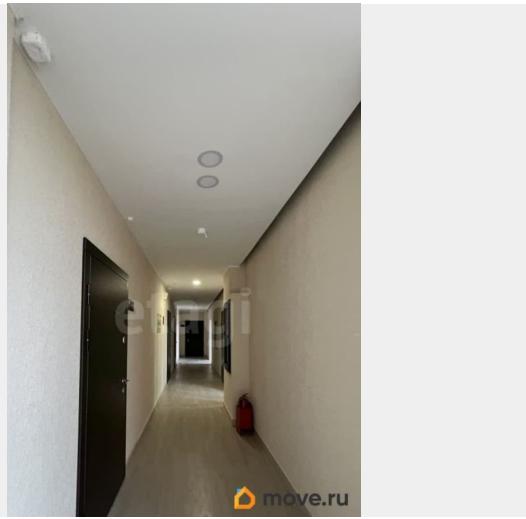
Дмитрий Вячеславович Кузнецов,  
Этажи Симферополь  
**79898516158**

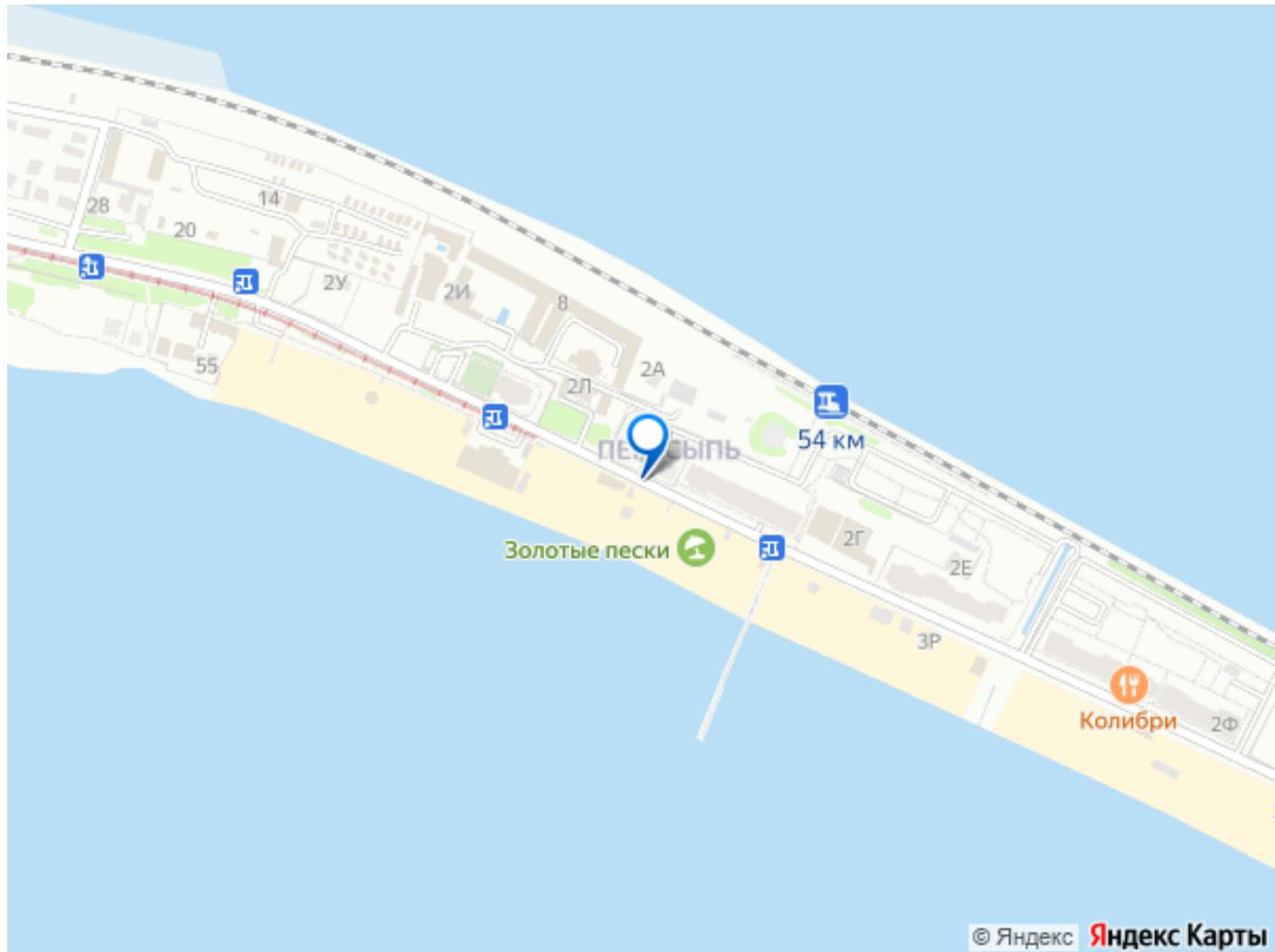
для заметок



на первой линии от моря, из окон открывается прямой вид на пляж и побережье. Планировка с совмещенным санузлом и черновой отделкой предоставляет полную свободу для реализации любого дизайн-проекта с учетом личных предпочтений и планируемого бюджета. Жилой комплекс обеспечен закрытой прилегающей территорией с системой видеонаблюдения, светлыми и чистыми подъездами, а также выделенной охраняемой парковкой для резидентов. Через дорогу от дома расположен собственный оборудованный пляж, а развитая новая набережная формирует качественную среду для отдыха и прогулок с потенциалом дальнейшего развития инфраструктуры.

Наличие управляющей компании обеспечивает профессиональное обслуживание имущества. Апартаменты имеют статус нежилого помещения с возможностью использования в коммерческих целях, что расширяет варианты эксплуатации. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря уникальному расположению, современному состоянию дома и растущей туристической востребованности локации. Право собственности зарегистрировано в РФ, отсутствуют обременения и задолженности по коммунальным платежам, что гарантирует безопасную и прозрачную сделку. Код Объекта :10591348 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 152940 Номер в базе: 10591348





Move.ru - вся недвижимость России