

Создано: 04.06.2025 в 18:47

Обновлено: 03.02.2026 в 19:56

<https://krim.move.ru/objects/9280704682>

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

**79189612731**

**Крым, Ялта, проезд Бакунинский,  
Бакунинский проезд, 13**

**12 902 280 ₽**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, Бакунинский проезд, 13

## Квартира

Количество комнат

1

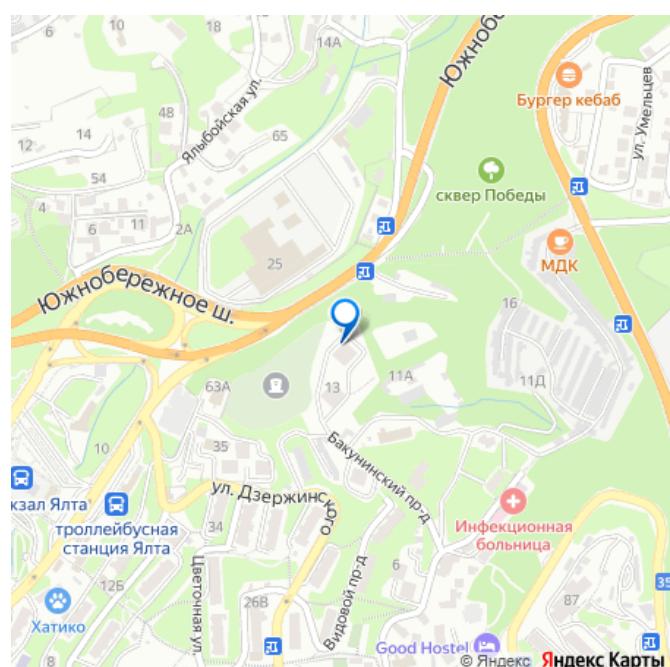
Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

54.44 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

При звонке назовите, пожалуйста, объекта  
540936 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!

Преимущества: Транспортная доступность.

Развитая инфраструктура. Панорамные виды.

До пляжа 10 минут. Близость к Крымским

достопримечательностям Жилой комплекс

это два монолитно-каркасных 16-этажных

дома со стилобатом, выполнены в

современном стиле. Здесь тщательно

продумана планировка каждой квартиры:

популярные студии, эргономичные

однокомнатные, функциональные

двухкомнатные, просторные трёхкомнатные.

Вся инфраструктура в шаговой доступности:

магазины, школа, детский сад, поликлиника,

автовокзал, торговый центр, многочисленные

кафе и рестораны, живописная набережная

Ялты в десяти минутах езды на автомобиле.

Топ локация жилого комплекса это быстрый

выезд на Южнобережное шоссе в

направлении Севастополя и Симферополя. По

живописной трассе можно быстро и

комфортно добраться к любым

достопримечательностям Южного берега

Крыма. В нескольких километрах от ЖК

расположен массандровский пляж, где

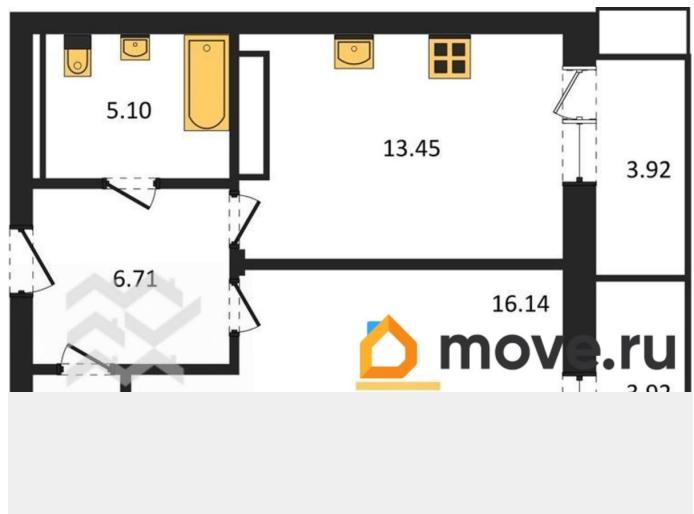
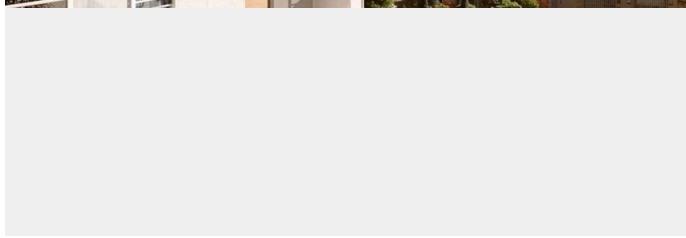
находятся рестораны, кафе, SPA-центры.

Рядом Мордвиновский парк, где

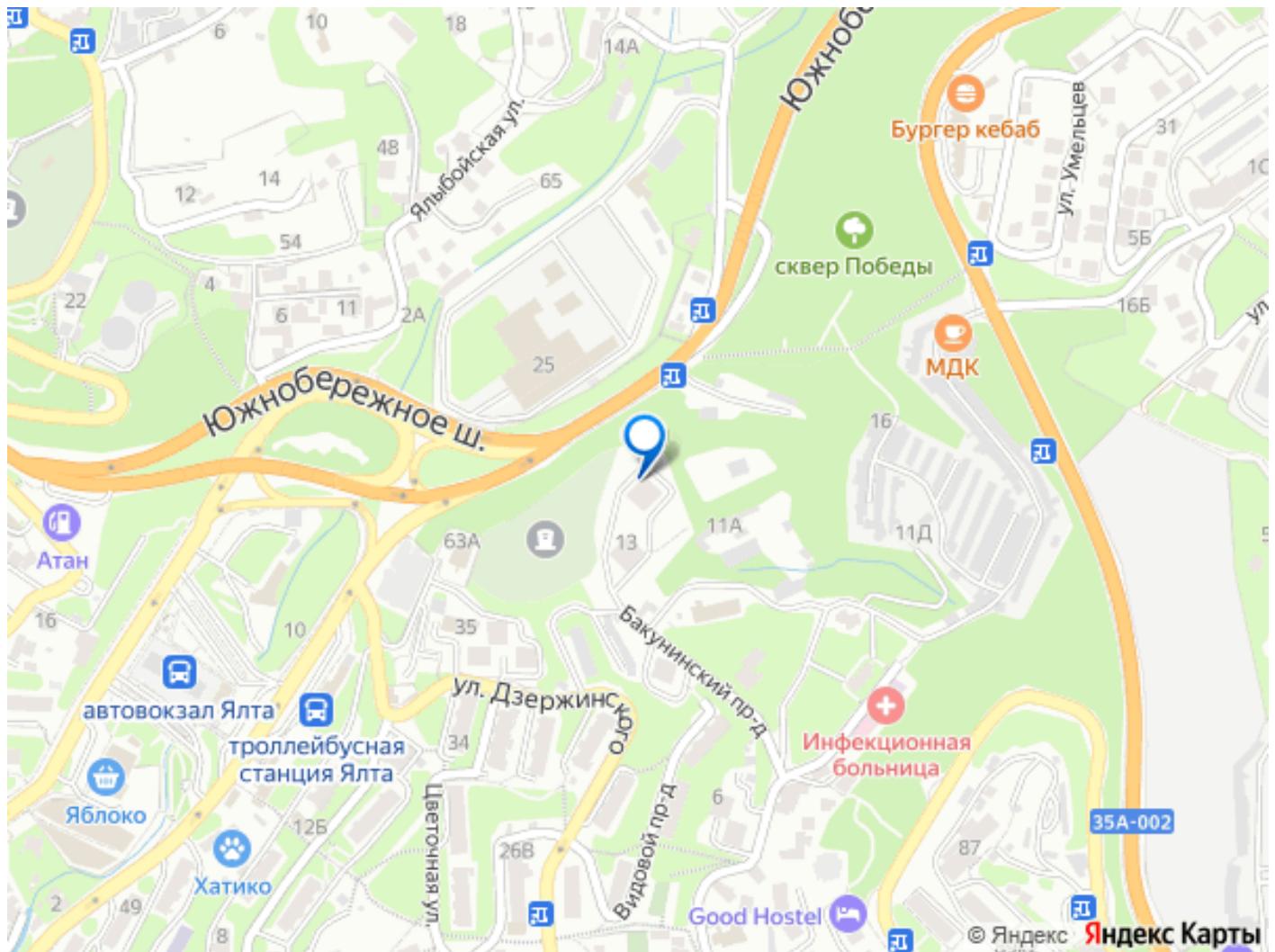
произрастает множество растений, в том

числе представителей Красной книги, а

также Дворец Мордвинова одна из ялтинских достопримечательностей. Расстояние на автомобиле до: ближайшего пляжа 3 км (10 минут), центральной набережной Ялты 5 км (12 минут), Массандровского дворца 3,4 км (7 минут), Ливадийского дворца 12 км (20 минут), Никитского ботанического сада 8 км (15 минут), Дома-музея им. Чехова 6 км (12 минут), Аквапарка 5 км (10 минут), Замка Ласточкино гнездо 19 км (25 минут). В ЖК предусмотрено всё для комфорта: уютные, благоустроенные дворы, ландшафтное озеленение, современная детская площадка, спортивная площадка, места отдыха, удобные парковочные пространства с навесами, кладовые для хранения сезонных вещей. Кроме великолепных панорамных видов и архитектурной эстетики можно наслаждаться теплом живого огня в собственной квартире. В трёхкомнатных квартирах на последних этажах предусмотрен дымоход, что позволит обыграть пространство в любом стиле и разместить настоящий камин. \* актуальную стоимость и наличие конкретного объекта уточняйте по телефону. Номер объекта: #1/540936/17283







Move.ru - вся недвижимость России