

🕒 Создано: 04.06.2025 в 18:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:48

**Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ**

**79189612731**

**Крым, Ялта, проезд Бакунинский,  
Бакунинский проезд, 13**

**12 902 280 ₺**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, Бакунинский проезд, 13

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.44 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

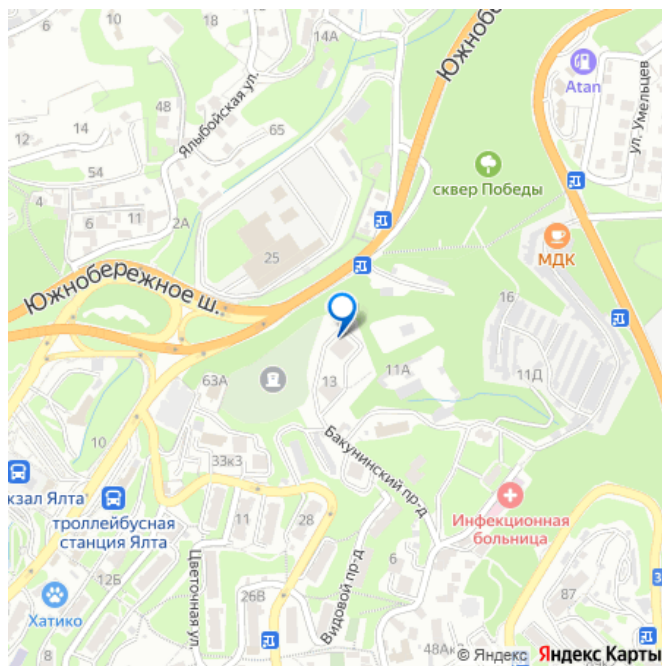
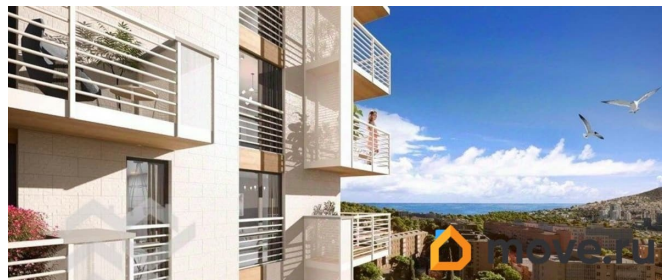
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

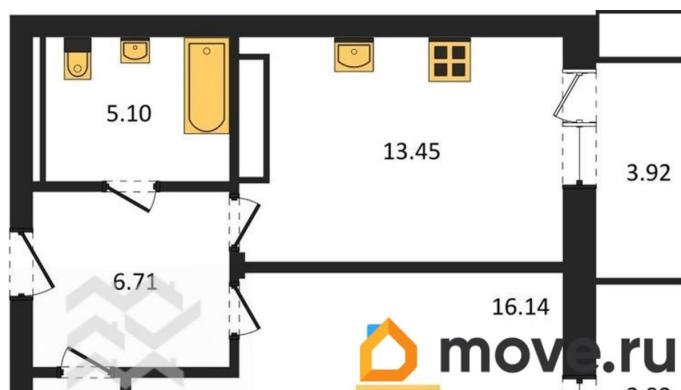
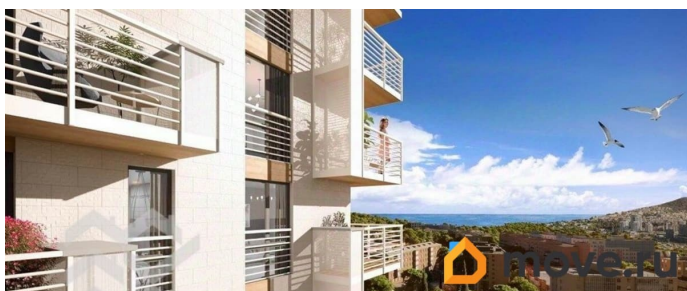
возможна ипотека, парковка

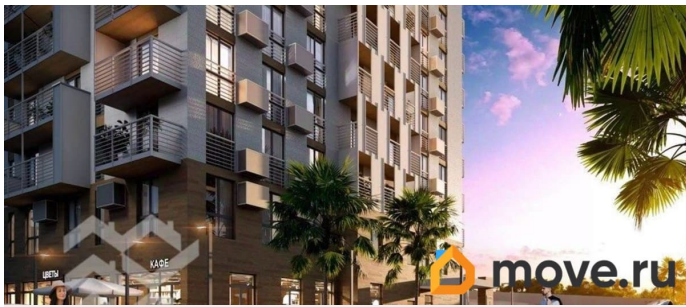
## Описание

При звонке назовите, пожалуйста, объекта 540936 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!  
Преимущества: Транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Панорамные виды. До пляжа 10 минут. Близость к Крымским достопримечательностям  
Жилой комплекс это два монолитно-каркасных 16-этажных дома со стилобатом, выполнены в современном стиле. Здесь тщательно продумана планировка каждой квартиры: популярные студии, эргономичные однокомнатные, функциональные двухкомнатные, просторные трёхкомнатные. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, поликлиника, автовокзал, торговый центр, многочисленные кафе и рестораны, живописная набережная Ялты в десяти минутах езды на автомобиле. Топ локация жилого комплекса это быстрый выезд на Южнобережное шоссе в направлении Севастополя и Симферополя. По живописной трассе можно быстро и комфортно добраться к любым достопримечательностям Южного берега Крыма. В нескольких километрах от ЖК расположен массандровский пляж, где находятся рестораны, кафе, SPA-центры. Рядом Мордвиновский парк, где произрастает множество растений, в том числе представителей Красной книги, а

также Дворец Мордвинова одна из ялтинских достопримечательностей. Расстояние на автомобиле до: ближайшего пляжа 3 км (10 минут), центральной набережной Ялты 5 км (12 минут), Массандровского дворца 3,4 км (7 минут), Ливадийского дворца 12 км (20 минут), Никитского ботанического сада 8 км (15 минут), Дома-музея им. Чехова 6 км (12 минут), Аквапарк 5 км (10 минут), Замка Ласточкино гнездо 19 км (25 минут). В ЖК предусмотрено всё для комфорта: уютные, благоустроенные двory, ландшафтнoе озеленение, современная детская площадка, спортивная площадка, места отдыха, удобные парковочные пространства с навесами, кладовые для хранения сезонных вещей. Кроме великолепных панорамных видов и архитектурной эстетики можно наслаждаться теплом живого огня в собственной квартире. В трёхкомнатных квартирах на последних этажах предусмотрен дымоход, что позволит обыграть пространство в любом стиле и разместить настоящий камин. \* актуальную стоимость и наличие конкретного объекта уточняйте по телефону. Номер объекта:

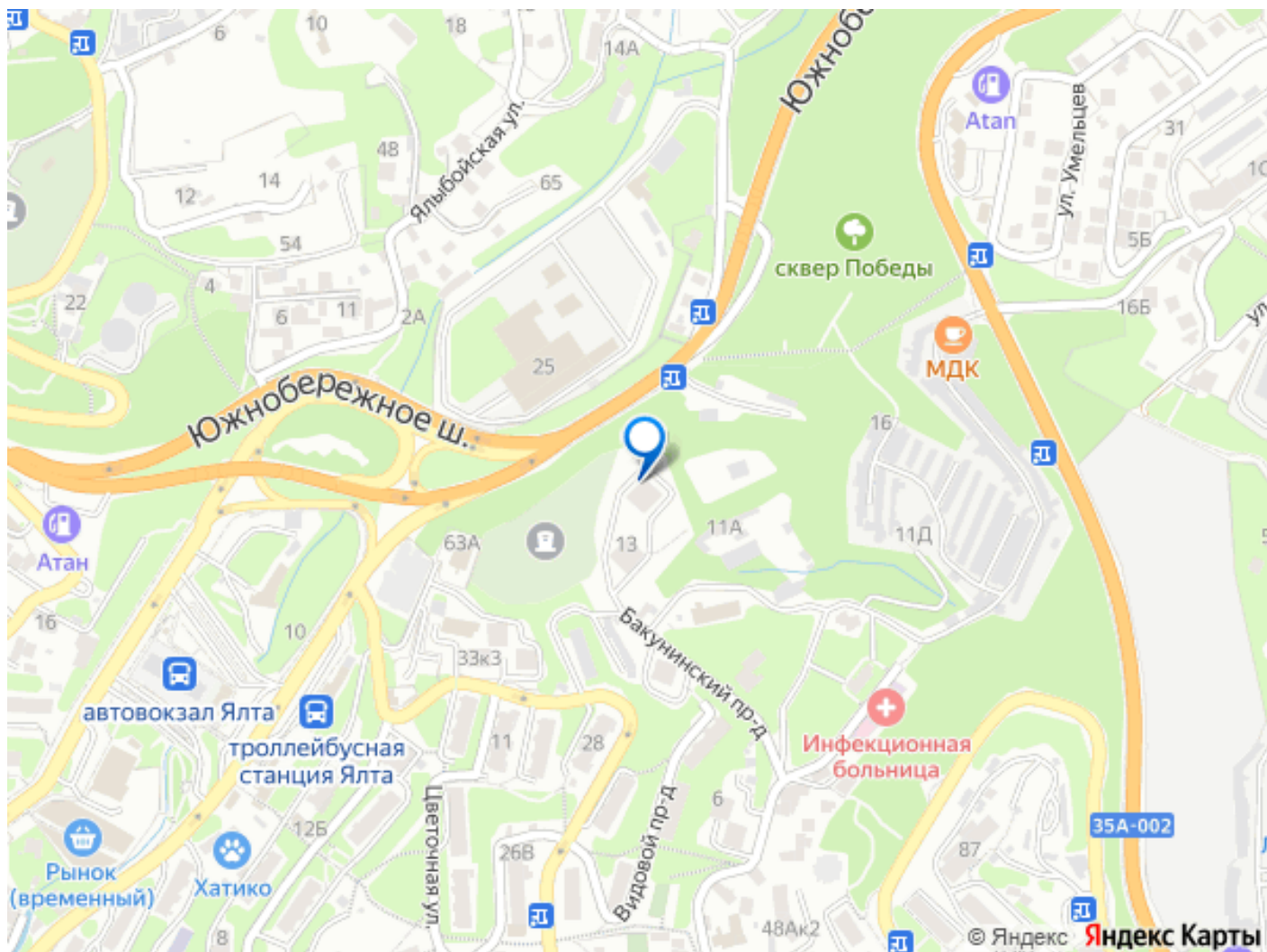
#1/540936/17283





КОРПУС 1  
Секция 1  
План 10-14 этажей





Move.ru - вся недвижимость России