

Создано: 16.10.2025 в 11:41

Обновлено: 18.01.2026 в 19:13

Крым, Симферополь, проспект Кирова

**12 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Кирова

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

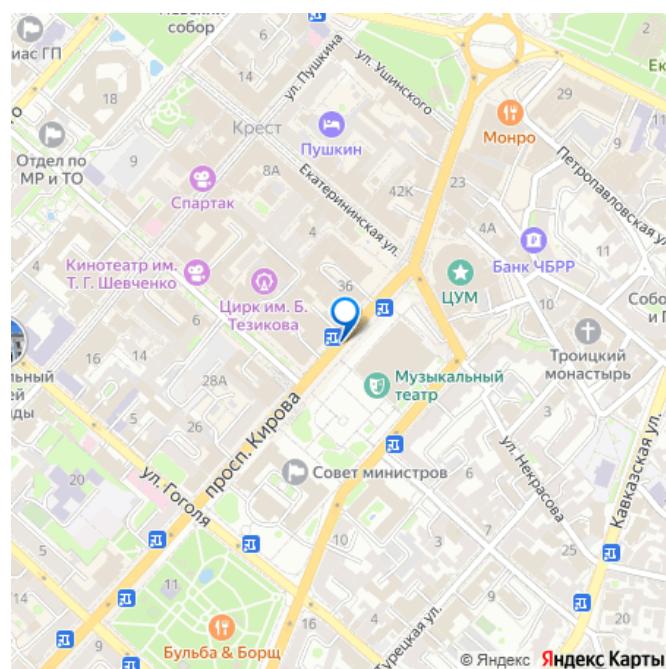
<https://krim.move.ru/objects/9287841488>

Специалист Антонина, Этажи

Симферополь

**79186908679**

для заметок



## Описание

Квартира с автономным отоплением в центре

города! Продаётся просторная однокомнатная квартира общей площадью 54,3 м<sup>2</sup>, расположенная в самом центре города, прямо у входа в «Детский парк». На данный момент квартира оборудована под коммерческое помещение, которое успешно сдаётся в аренду. Возможна покупка вместе с действующим арендатором — отличный вариант для инвестиций! В квартире выполнен современный качественный ремонт с использованием дорогих материалов: - подвесной потолок Armstrong; - металлопластиковые окна; - добротные межкомнатные двери; - напольное покрытие и санузел — керамогранит. - установлена потолочная сплит система Квартира прекрасно подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционного объекта. Недвижимость в центре города всегда востребована — будь то жилая или коммерческая. В стоимость также входит парковочное место (оформлено отдельными документами). Расположение квартиры — одно из главных преимуществ!

Дом находится в самом центре города, в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности отделение банка ВТБ, Следственный комитет, аптека, продуктовые магазины, кофейни, а также круглосуточный супермаркет «Яблоко» и Детский Парк. Рядом остановки общественного транспорта и удобная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в самом сердце города, по выгодной цене.

Звоните прямо сейчас, организую показ в день обращения! Номер объекта: 10056713

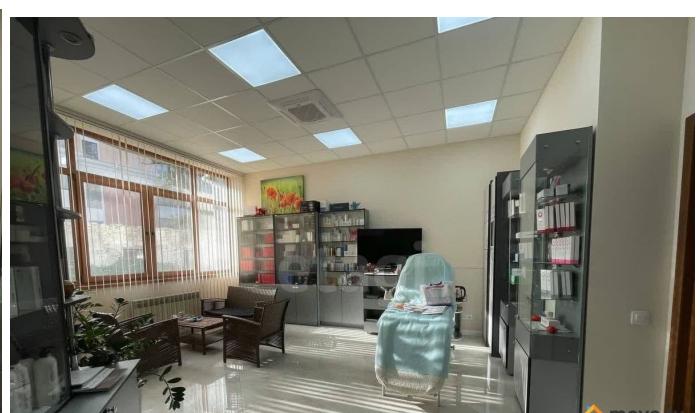
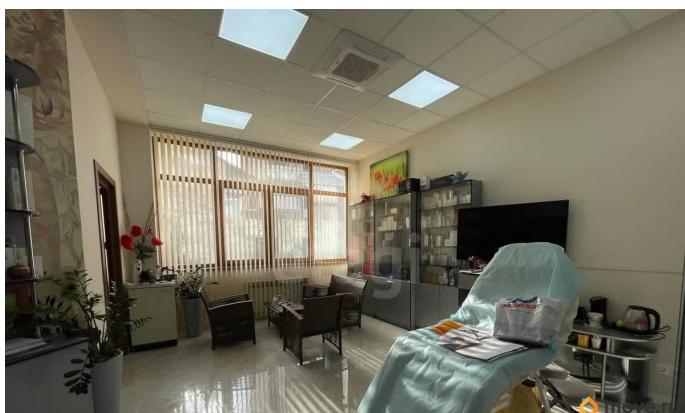
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

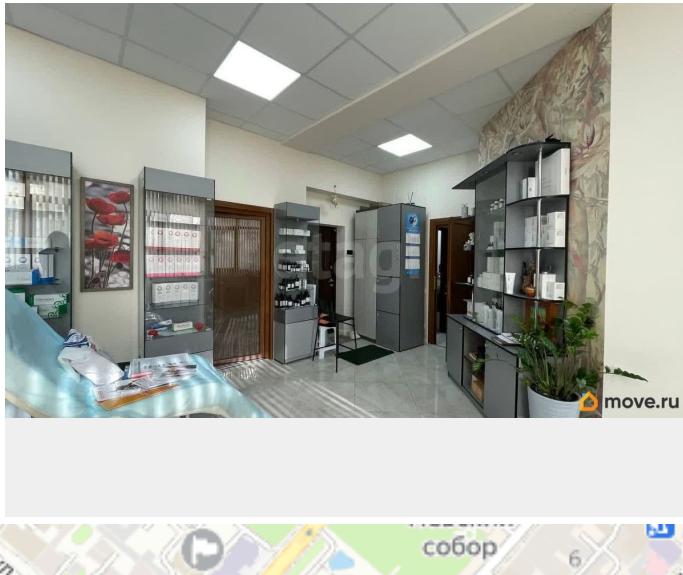
Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

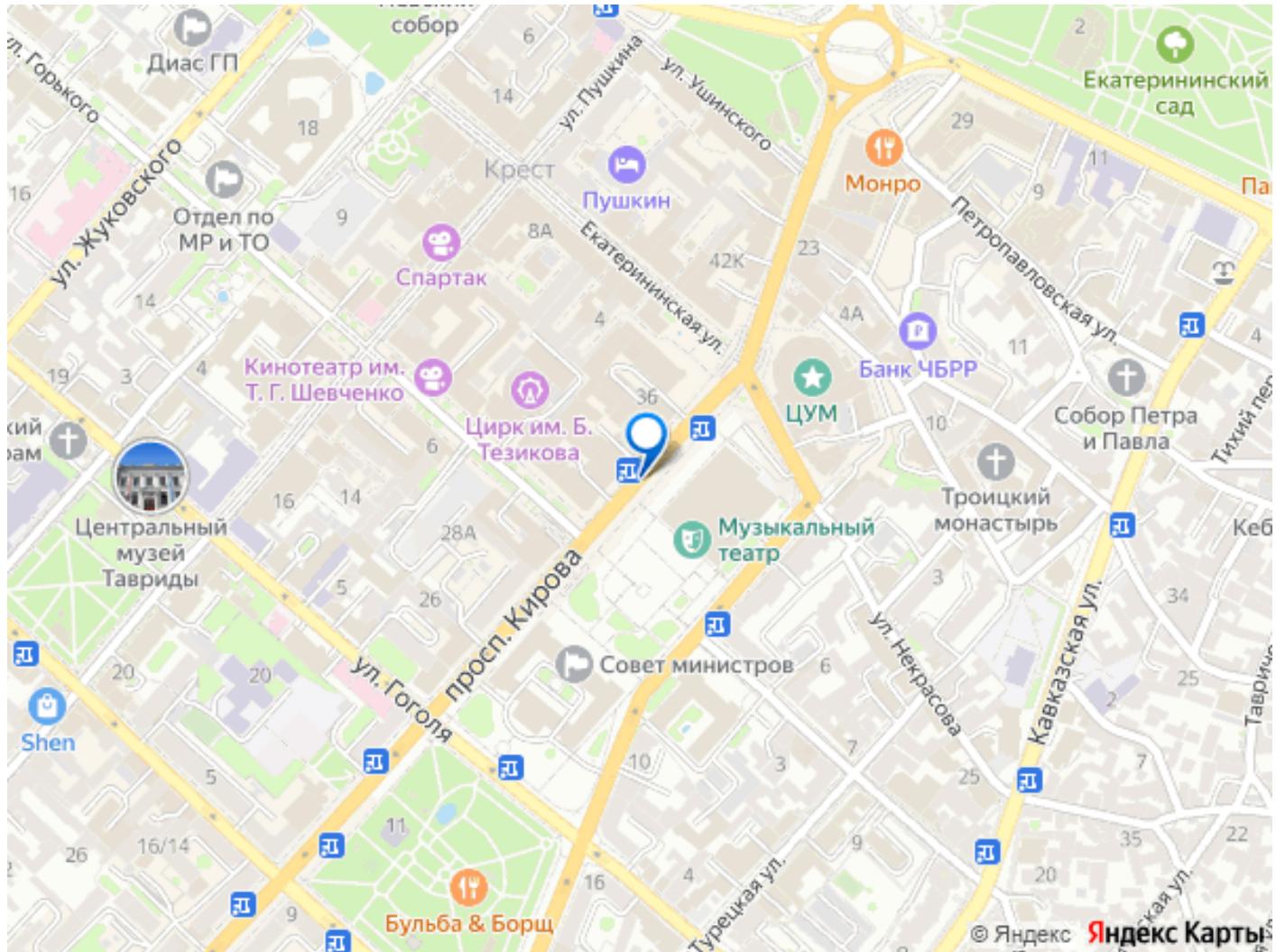
Код пользователя: 175974 Номер в базе:

10056713





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России