

Создано: 21.12.2025 в 18:05

Обновлено: 07.01.2026 в 15:59

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

**12 400 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

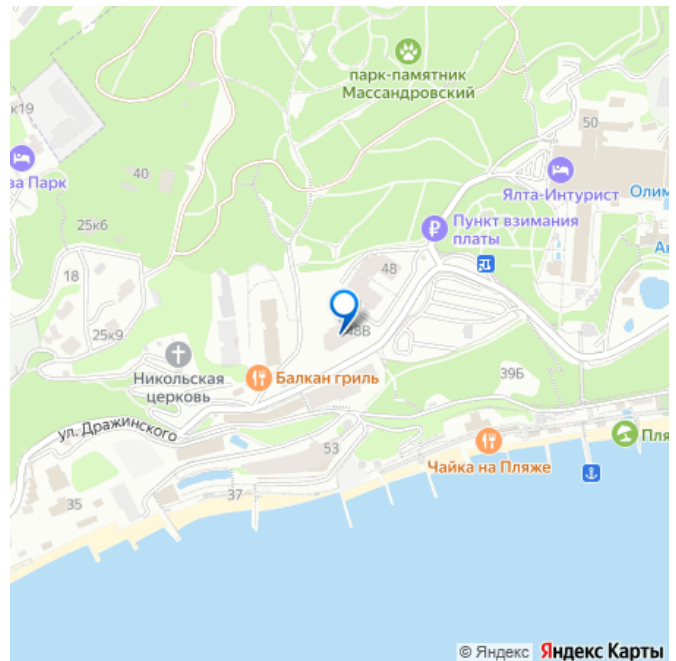
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287580888>

Морская Мечта, Морская Мечта

**79886042136**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

НОВАЯ СТУДИЯ В КОМПЛЕКСЕ БИЗНЕС-КЛАССА У МОРЯ Современная студия в формате заезжай и живи — редкое сочетание вида на море, продуманной архитектуры и приватной курортной среды. Апартамент расположен на высоком уровне, из окон и с террасы открывается вид на море, создающий ощущение простора и света с первых минут. Планировка выверена и функциональна: большая жилая зона с аккуратно интегрированной кухней, совмещённый санузел и терраса, которая становится продолжением интерьера. Высокие потолки и панорамное остекление усиливают ощущение воздуха и наполняют пространство естественным светом в течение всего дня. В апартаменте выполнена качественная отделка, мебель изготовлена под конкретный проект, установлена бытовая техника — всё подобрано в едином стиле и не требует дополнительных вложений. Раздвижные оконные системы из утеплённого алюминия подчёркивают современный характер объекта. Комплекс предлагает уровень комфорта и безопасности, ожидаемый от бизнес-класса: закрытая благоустроенная территория, охрана и видеонаблюдение, сервисная

служба и консьерж. Предусмотрен подземный паркинг (возможность приобретения отдельно), детская площадка с безопасным покрытием и собственный пляжный комплекс с бассейном, кафе и рестораном. Особое преимущество — окружение. Рядом старинный Массандровский парк — идеальное место для прогулок и пробежек. В пешей доступности инфраструктура отеля Ялта-Интурист: рестораны, аквапарк, фитнес и SPA. До главного променада Ялты можно дойти спокойным шагом, наслаждаясь атмосферой курортного города. Эта студия подойдёт как для комфортного проживания и отдыха, так и как ликвидный объект с высоким арендным потенциалом. Готов рассказать детали и организовать показ.

