

**Barin-Home, Barin-Home**  
**79186205478**

🕒 Создано: 06.08.2024 в 13:57  
Обновлено: 23.01.2026 в 11:51

**Крым, Ялта, улица Киевская, 44**

**15 800 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

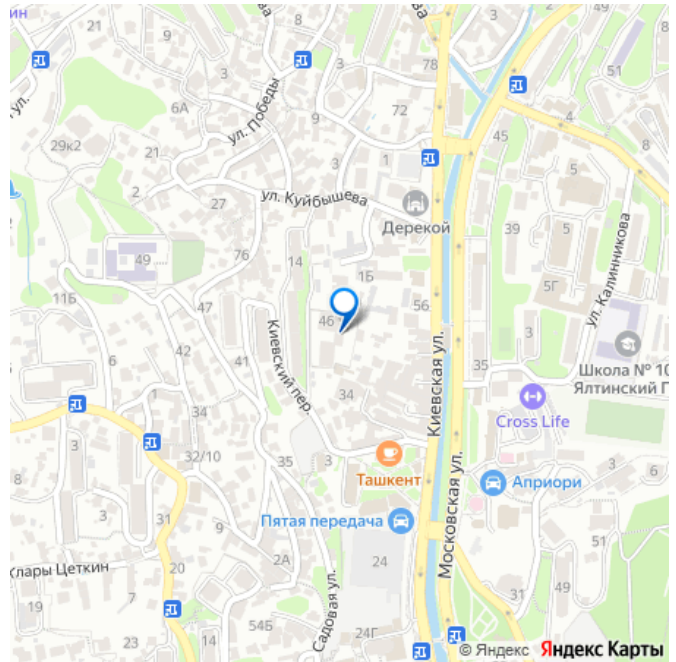
Ремонт

евро

**Описание**

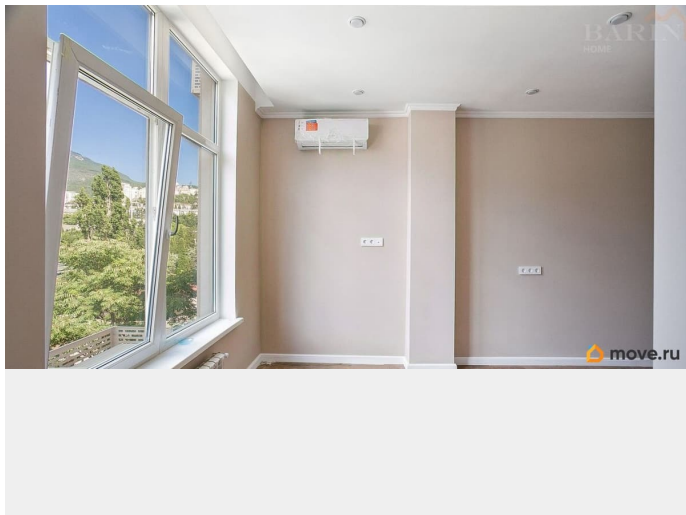
Евродвушка с большой видовой террасой.  
Лучшее предложение для сдачи. Площадь

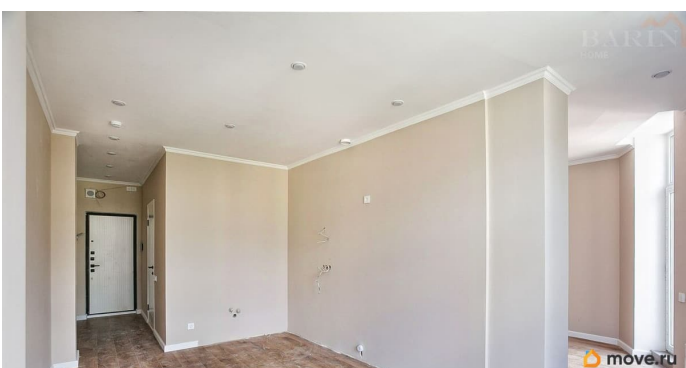
для заметок



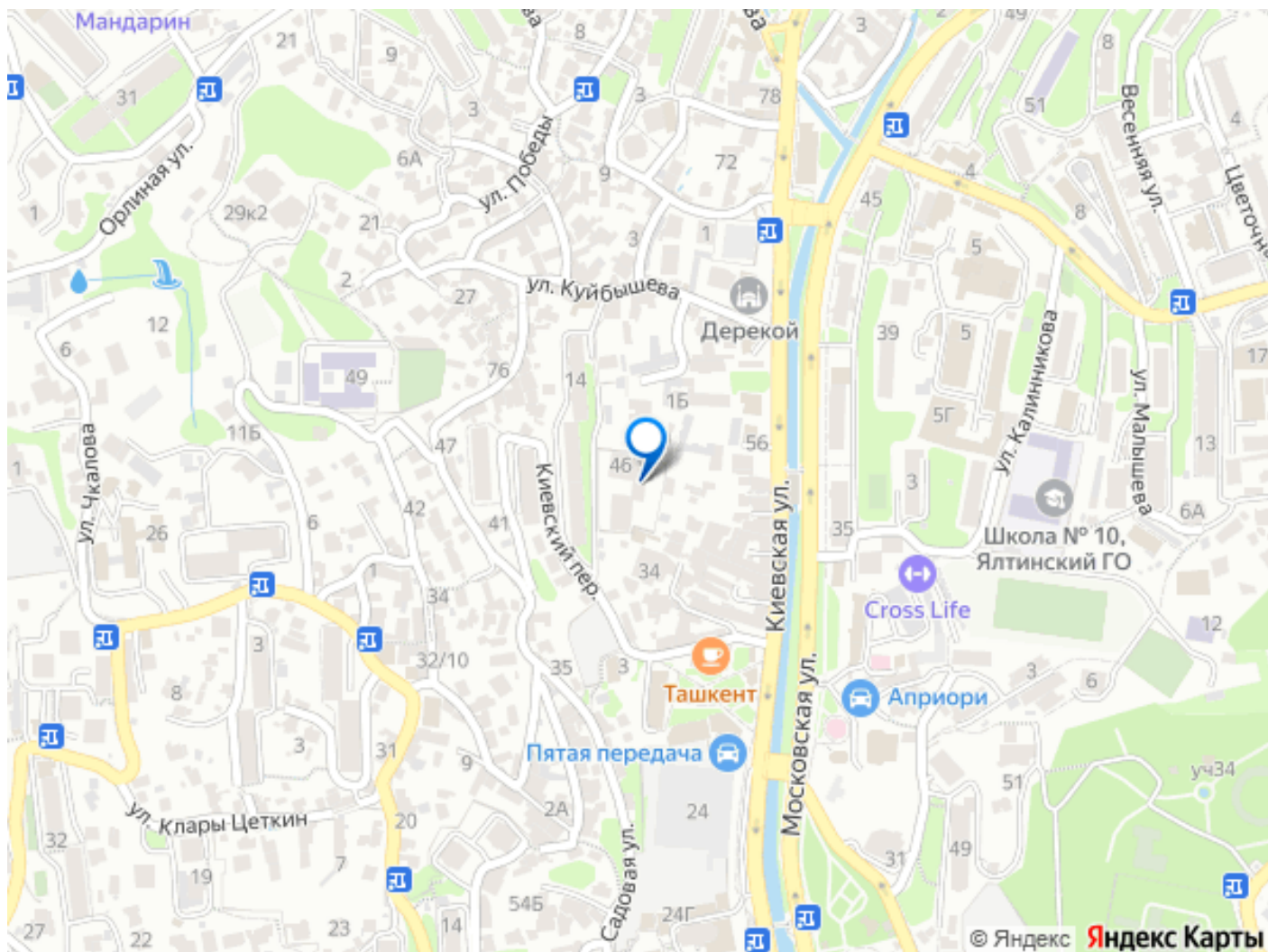
53,8 м2!!! Апартамент продается с качественным ремонтом и в качестве подарка от застройщика укомплектован сантехникой и встроенной кухней. В комплектацию кухни входит: встроенная дизайнерская мебель, созданная по индивидуальному проекту, холодильник, варочная поверхность, микроволновая печь, вытяжная система. Площадь апартаментов 53,8 кв. м. Потрясающий вид из окон апартаментов и особенно террасы открывается на ялтинские горы, окна выходят на тихую, часть центральной Ялты. Планировка: - Кухня-гостиная 16,2 м2 - Спальня: 12 м2 - Терраса 14,8 м2 - Санузел 5,4 м2 Изюминкой этой квартиры является терраса, где по утрам так приятно пить кофе и вечером проводить время с друзьями за приятной беседой! Площадь террасы позволяет разместить террасную мебель с учетом дивана и установить электрогриль. В санузле установлена ванна с тропическим душем, инсталляция, раковина с крылом, под которое прекрасно встанет стиральная машина. В санузле установлены тёплые полы. Также в апартаментах установлен кондиционер, радиаторы (отопление централизованное, своя собственная газовая котельная). В доме горячая вода в душе и на кухне подаётся с крышной газовой котельной, что освобождает санузел от нагромождённого бойлера. Апартамент прекрасно подойдёт для людей, любящих комфорт и тем, для кого очень важна красота вида природы, которую можно созерцать, находясь в квартире. Квартира также отлично подойдет и для аренды, учитывая удобную локацию в центре города и всю необходимую инфраструктуру в пешей доступности. По сути, из дополнительных затрат Вам понадобится только мягкая

мебель! До моря прогулочным шагом не более 12-15 минут по ровной местности! Что делает новостройку максимально привлекательной! Также у комплекса апартаментов Арт Ялта есть своя внутренняя инфраструктура: подземный паркинг на 35 машино-мест, видеонаблюдение, детская площадка, большой внутренний двор, закрытая территория, на первом этаже расположен ресепшн, где будет находиться сотрудник управляющей, который поможет Вам получать доход от аренды Ваших апартаментов и возьмет на себя все хлопоты. Это первая новостройка комфорт-класса в Ялте в ровной части города, без пригорков, в которой можно купить апартаменты с ремонтом и частичной меблировкой. В пяти минутной шаговой доступности супермаркеты, аптеки, овощной рынок, школы и детские сады! Звоните, записывайтесь на просмотр, и мы поможем Вам выбрать лучший апартамент. Трансфер до объекта и обратно бесплатно!









Move.ru - вся недвижимость России