

Создано: 08.02.2024 в 18:18

Обновлено: 05.02.2026 в 16:25

<https://krim.move.ru/objects/9272428191>

**Зуре Насруллаева, ЮБК**

**79181918611**

**Крым, Евпатория, улица**

**Симферопольская, 24**

**18 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Симферопольская, 24

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

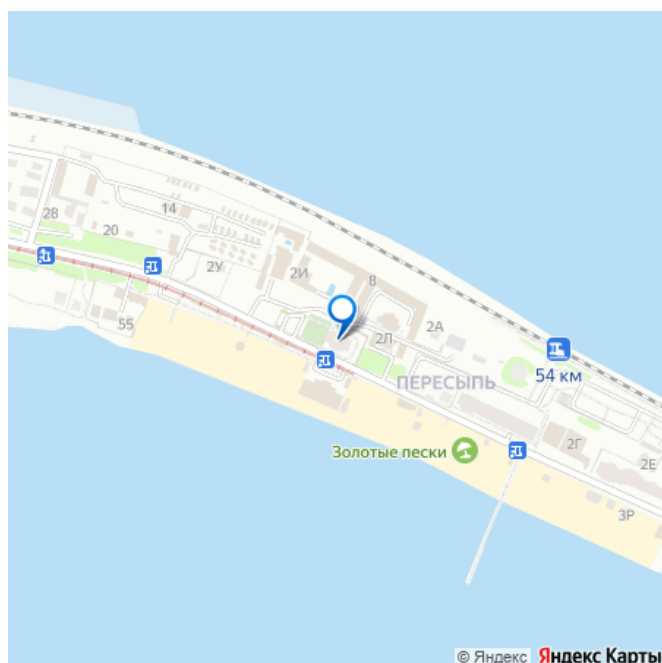
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

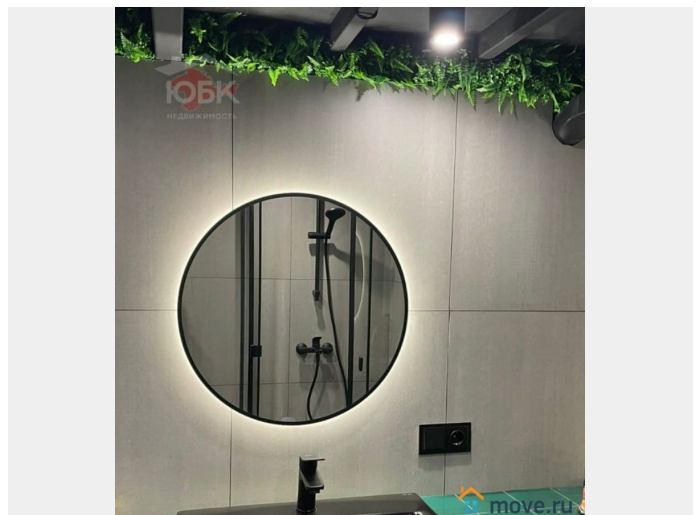
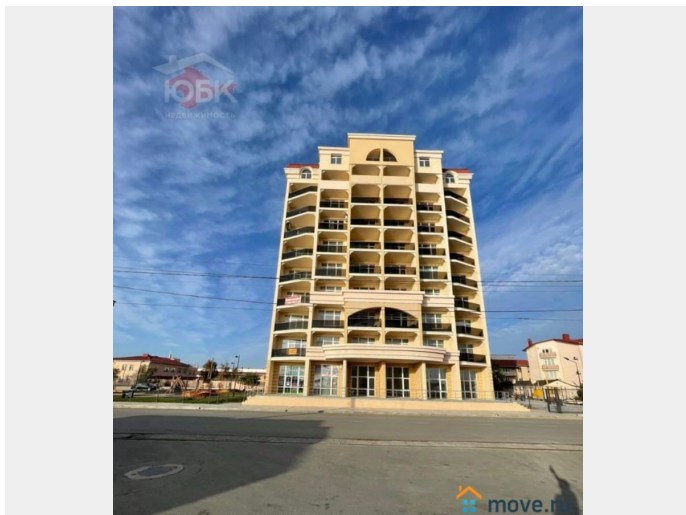


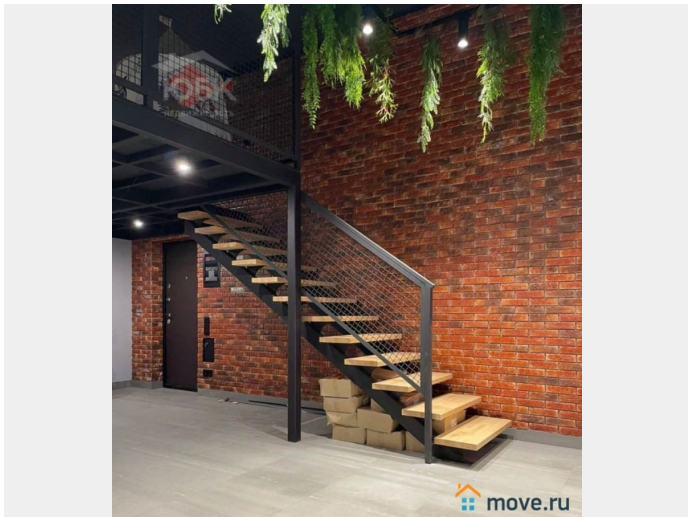
лифт

## Описание

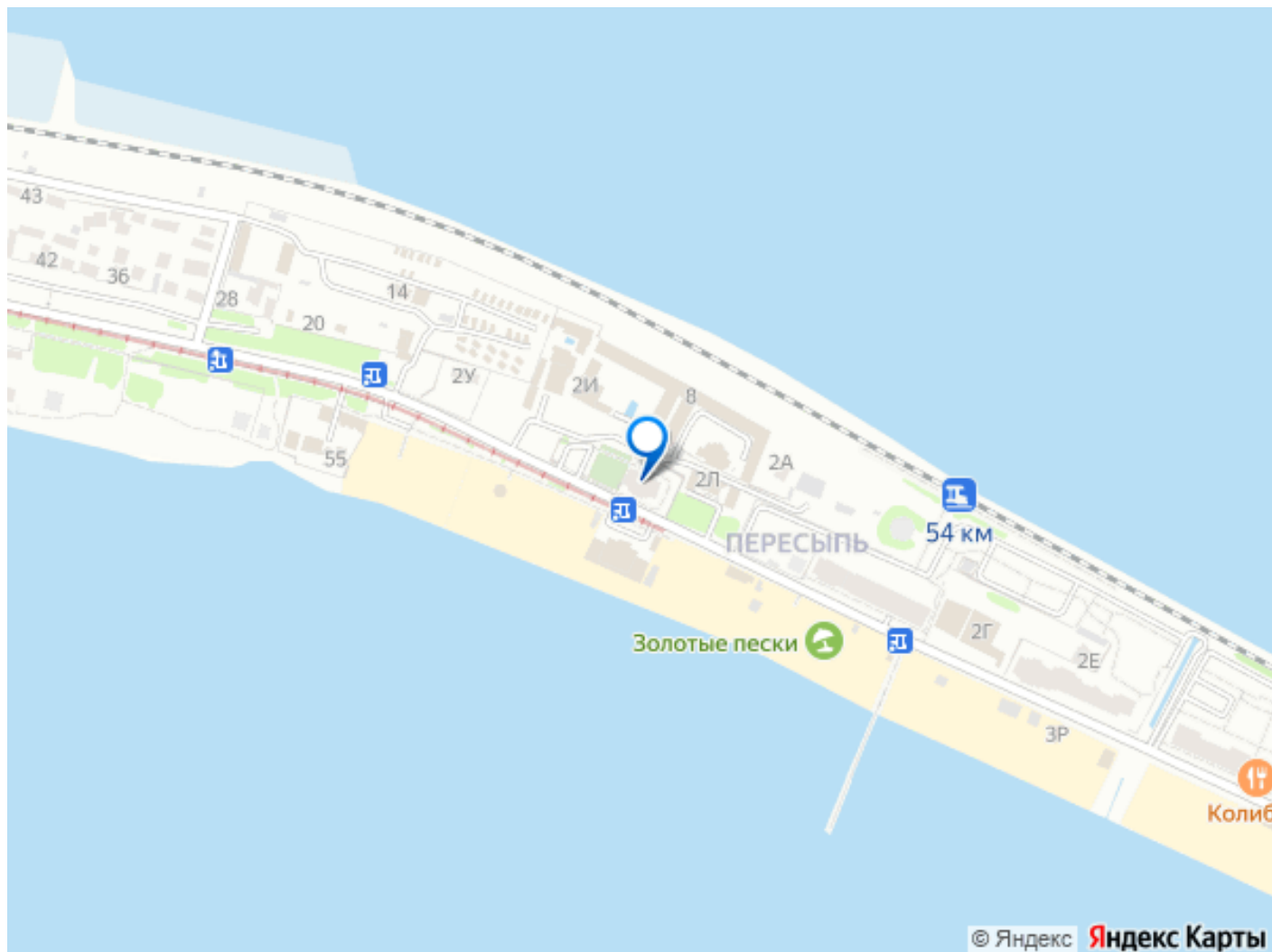
Апартаменты в элитном семейный жилом комплексе «Золотые пески», расположенные на первом этаже, с двумя входами (из коридора и фасада). Апартаменты состоят: помещение+с/у - 35,5 кв.м., мезонин (2 этаж/надстройка) - 17 кв.м., терраса - 20 кв.м. Апартаменты находятся в 10-ти этажном здании, состоящем из более чем 80 помещений, с лифтом, системой пожаротушения, крышной котельной и прочим. Перед комплексом конечная остановка общественного транспорта: трамвай, маршрутные автобусы. В 30-50 метрах от комплекса расположены одни из лучших песчаных пляжей западного побережья Крыма. В помещении выполнен ремонт в стиле «Лофт», с собственным санузлом, сделан мезонин в виде второго этажа, площадь которого 17 кв.м., установлены 3 радиатора отопления, инверторный кондиционер Kentatsu 24 BTU (мощность - обслуживаемая площадь более 60 кв.м.), медная проводка, в том числе сделаны выводы на улицу для подключения ролета, освещения и розеток - все на отдельных автоматах. Перед входной группой (фасадом) расположена терраса 20 кв.м., которая находится в собственности и включена в общую площадь помещения. Аналогичного ГОТОВОГО комплекса с таким близким расположением к морю в Крыму нет. Комплекс с развитой инфраструктурой, консьерж-сервис, SPA - центр, закрытая зеленая территория, спортивная и детская площадки, в шаговой доступности магазины

и остановка общественного транспорта. Своя управляющая компания, которая обслуживает непосредственно сам жилой комплекс, дворовую территорию и собственный чистый, комфортный пляж, до которого 20 метров, а так же, если нужно, занимается сдачей в аренду этих апартаментов. До центра города, где находятся торговые центры, рынки, банки и прочая необходимая инфраструктура 5 км, это идеальное расстояние, для того чтобы, городской шум и суета не отвлекали Вас от шума прибоя, но случае необходимости Вы без труда доберетесь в самое сердце Евпатории. До школы и садика 5 минут на машине, до столицы Крыма - Симферополя, где расположен Ж/Д вокзал и аэропорт 60 км. Покупка возможна как за счет собственных средств, так и в ипотеку. При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V4880









Move.ru - вся недвижимость России