

Создано: 20.10.2025 в 18:47

Обновлено: 23.01.2026 в 17:08

<https://krim.move.ru/objects/9288210264>

Ксения Яковенко, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

13 000 000 ₽

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

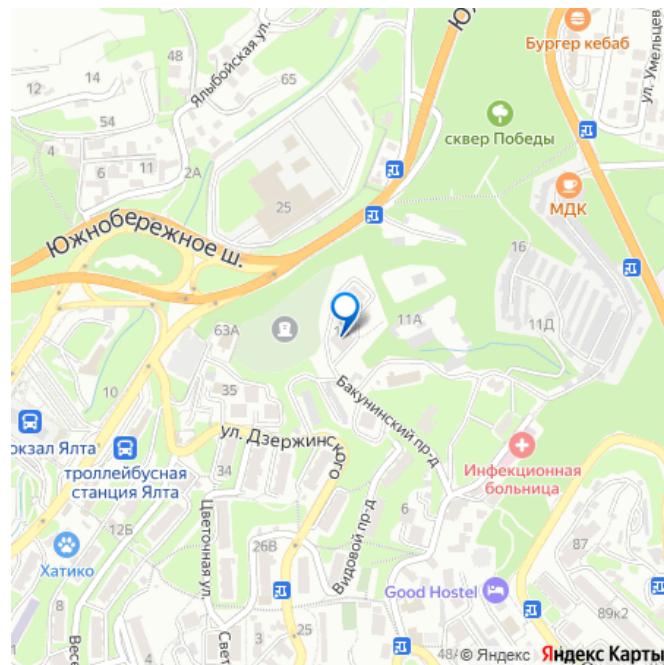
13 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120532791 Продается однокомнатная квартира общей площадью 51 кв. м, расположенная на 14-м этаже 15-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году.

Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и воздушности.

Транспортная доступность: Квартира находится в пешей доступности от автовокзала и центральных улиц Ялты — всего 7 минут, что делает ее расположение крайне удобным для активной городской жизни отдыха. Планировка: Квартире в

черновой отделке, что позволяет Вам воплотить в реальность все свои дизайнерские мечты на собственный вкус и индивидуальному проекту. Планировка

включает кухню-гостинную, спальню, совмещенный санузел и просторный балкон, с шикарным видом на ущелье, горы и Ялту!

Три световые точки обеспечат Вам обилие света и простора и возможность сделать отдельные две спальни и кухню-гостевую.

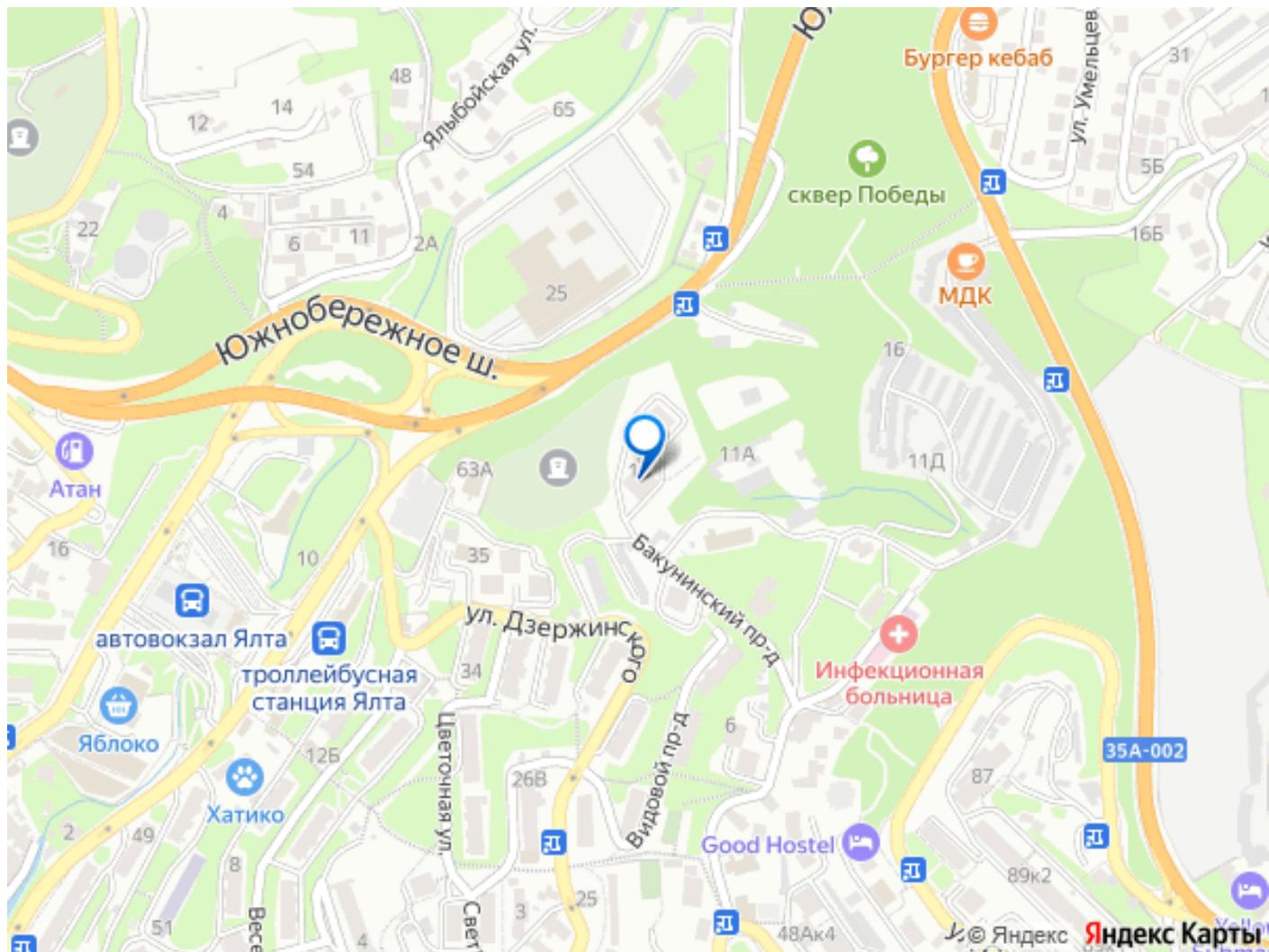
Общая площадь: 51м², Спальня: 17,53м²

Кухня: 13,01м² Санузел: 4,42м² Коридор: 10,9м² Балкон: 5м² Дом оборудован

пандусом, пассажирским и грузовым лифтами, что делает его комфортным для проживания. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Развитая инфраструктура: Квартира идеально подходит для проживания и инвестиций, на территории комплекса детские и спортивные площадки, зоны отдыха, тренажерный зал, кафешки, булочные, пункты выдачи. Школа и детский сад в пешей доступности. Выгодное расположение обеспечит Вам комфортное проживание, близость к инфраструктуре, при необходимости, круглогодичную сдачу в аренду и особенно выгодные условия в горячий сезон. Технические характеристики дома: Проект предусматривает возведение двух 16-этажных домов по надежной технологии монолитно-каркасного строительства со стилобатом. Здания отличаются высокой прочностью, сейсмостойкостью и теплоустойчивостью.

Летом в квартире не будет жарко, а зимой в помещениях сохранится накопленное тепло. Теплая курортная атмосфера в полной мере будет продолжена во внутри дворовом пространстве. Благоустройство предусматривает оборудование зон отдыха с зелеными насаждениями и современных детских площадок. Для владельцев автомобилей будет возведен крытый экопаркинг. Способы оплаты: Наличные, ипотека. Один собственник, быстрый выход на сделку, все документы готовы! Мы гарантируем Вам: 1 Безопасную сделку с юридически чистым объектом; 2 Оперативный показ в удобное для Вас время; 3 Помощь в оформлении ипотеки под сниженный процент! Звоните прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.





Move.ru - вся недвижимость России