

Создано: 20.10.2025 в 19:10

Обновлено: 14.12.2025 в 14:05

<https://krim.move.ru/objects/9285976017>

Ксения Яковенко, WHITE BROKER

**79883878052**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

**13 000 000 ₽**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

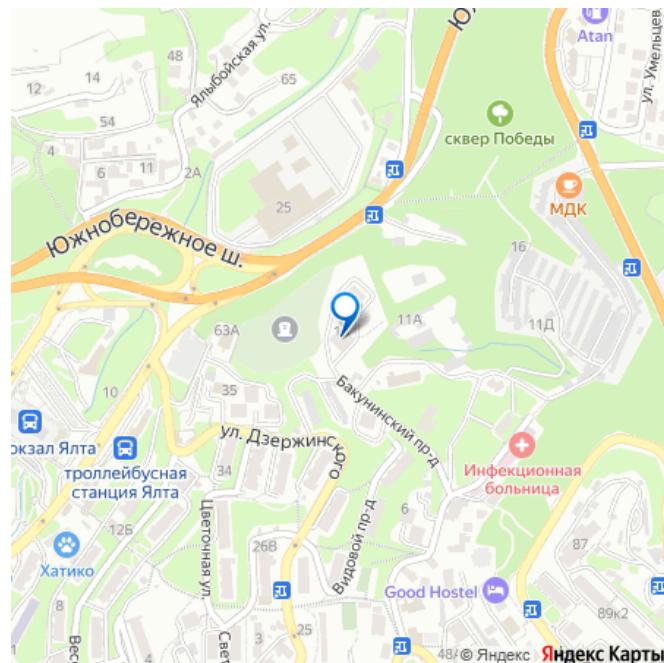
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120532791 Продаётся однокомнатная квартира улучшенной планировки! Таких планировок у застройщика в продаже уже нет. Три окна обеспечат Вам обилие света и простора и возможность сделать отдельные 2 спальни и гостевую кухню. Шикарный вид на ущелье, горы и Ялту. Выгодное расположение обеспечит Вам комфортное проживание, близость к инфраструктуре, при необходимости, круглогодичную сдачу в аренду и особенно выгодные условия в горячий сезон. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь: 50,7м<sup>2</sup>, Спальня: 17,53м<sup>2</sup> Кухня: 13,01м<sup>2</sup> Санузел: 4,42м<sup>2</sup> Коридор: 10,9м<sup>2</sup> Балкон: 5м<sup>2</sup> Технические характеристики: Проект предусматривает возведение двух 16-этажных домов по надежной технологии монолитно-каркасного строительства со стилобатом. Здания отличаются высокой прочностью, сейсмостойкостью и теплоустойчивостью. Летом в квартире не будет жарко, а зимой в помещениях сохранится накопленное тепло. Теплая курортная атмосфера в полной мере будет продолжена во внутри дворовом

пространстве. Благоустройство предусматривает оборудование зон отдыха с зелеными насаждениями и современных детских площадок. Для владельцев автомобилей будет возведен крытый экопаркинг. Инфраструктура: остановка общественного транспорта, школа, детский сад, парк, продуктовые магазины, кафе, пляжи. Прекрасная транспортная развязка. К общественному транспорту 5 минут. До автовокзала 10 минут. Способы оплаты: Наличные, ипотека. Один собственник, быстрый выход на сделку, все документы готовы! Мы гарантируем Вам: 1 Безопасную сделку с юридически чистым объектом; 2 Оперативный показ в удобное для Вас время; 3 Помощь в оформлении ипотеки под сниженный процент! Звоните прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

