

Создано: 01.10.2025 в 15:15

Обновлено: 15.12.2025 в 17:43

<https://krim.move.ru/objects/9285388316>

Даниил Иванов, КрымДом

79189612835

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

11 890 000 ₽

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.3 м²



Площадь кухни

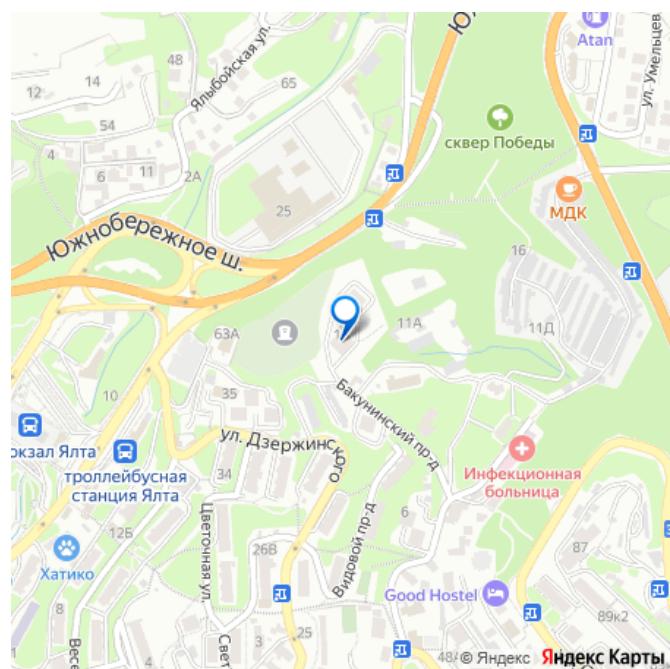
6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

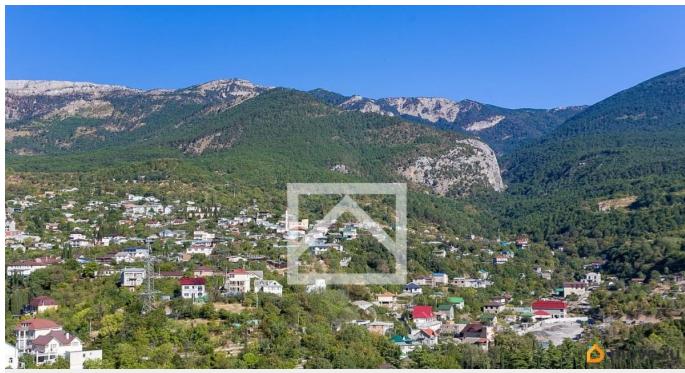
возможна ипотека, лифт, парковка

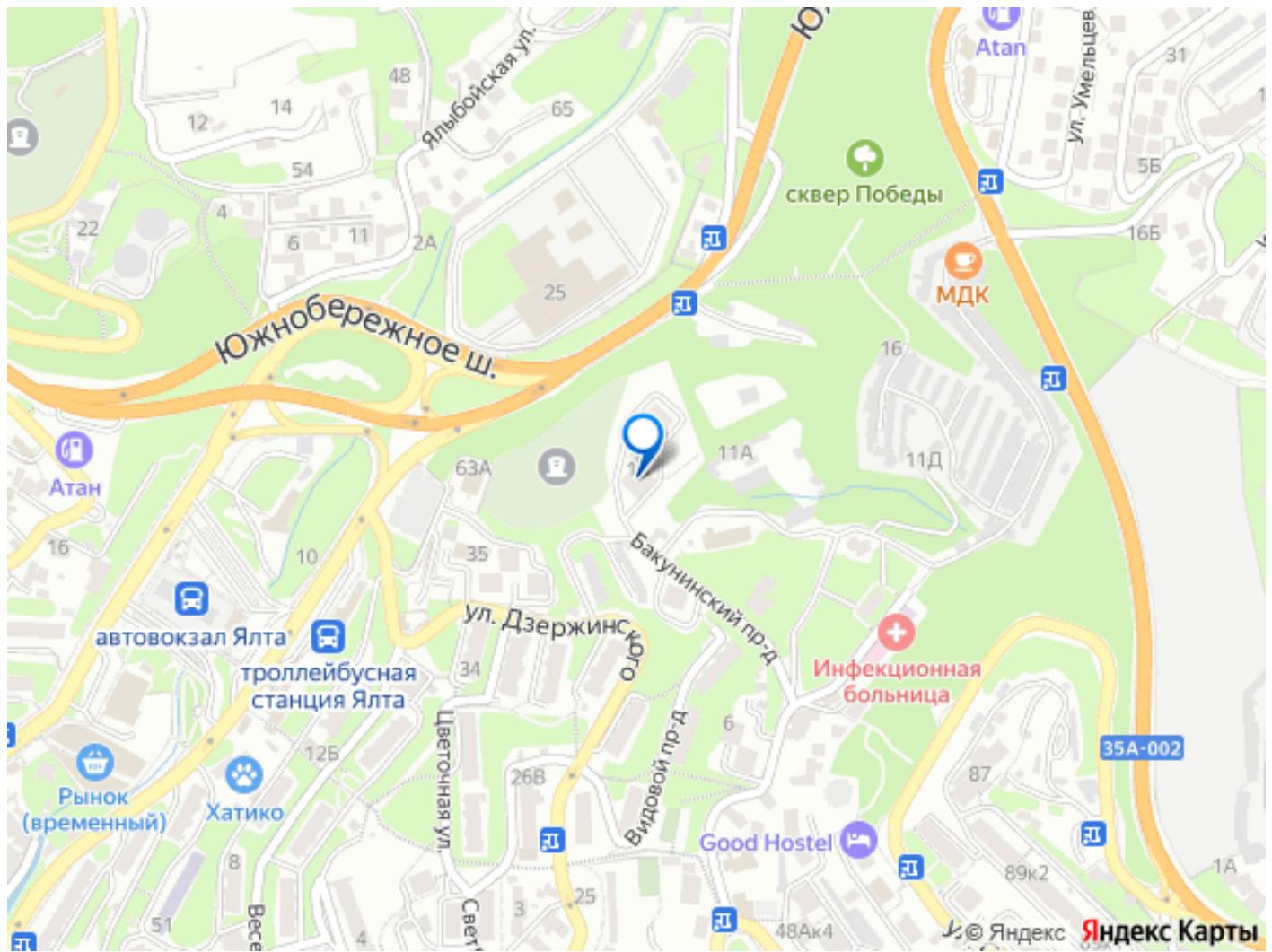
Описание

Арт. 117621806 Предлагается возможность купить 1-комнатную квартиру с захватывающими панорамными видами на Крымские горы и Ялту, расположенную в современном жилом комплексе «Бакунинский». Квартира площадью 51.3 м² расположена на 8-этаже нового 18-этажного дома. Ключевыми преимуществами квартиры являются — прекрасные видовые характеристики, развитая инфраструктура, возможность создать интерьер, полностью отражающий ваш стиль жизни и индивидуальность. Предполагаемая планировка: +входная зона с местами для хранения, +кухня, совмещённая с гостиной, +спальня, +совмещенный санузел. Жилой комплекс «Бакунинский» представляет собой два монолитно-каркасных 16-этажных дома со стилобатом, выполненные в современном архитектурном стиле. Каждая деталь проекта тщательно продумана для создания максимального комфорта и удобства будущих жильцов. В ЖК «Бакунинский» предусмотрено всё для Вашего комфорта и эстетического удовольствия: +дизайнерские холлы, +система «Умный дом» (videonаблюдение, вход по смарт-картам или доступ через мобильное устройство),

+уютные благоустроенные дворы,
+ландшафтное озеленение, +современная
детская и спортивная площадки, +зоны
отдыха, +удобные парковочные пространства
с навесами, +кладовые для хранения
сезонных вещей. Городская инфраструктура
в шаговой доступности: +магазины, +школа,
+детский сад, +поликлиника, +автовокзал,
+торговый центр, +многочисленные кафе и
рестораны. Живописная набережная Ялты
находится всего в десяти минутах езды на
автомобиле. Рядом — Мордвиновский парк с
редкими растениями, включая виды из
Красной книги, и Дворец Мордвинова,
являющийся одной из

достопримечательностей города. Локация
комплекса обеспечивает быстрый выезд на
Южнобережное шоссе в направлении
Севастополя и Симферополя. По живописной
трассе можно быстро и комфортно добраться
до главных достопримечательностей Южного
берега Крыма. Расстояния от ЖК
«Бакунинский»: +ближайший пляж — 3 км
(10 минут), +центральная набережная Ялты
— 5 км (12 минут), +Массандровский дворец
— 3,4 км (7 минут), ++Ливадийский дворец —
12 км (20 минут), +Никитский ботанический
сад — 8 км (15 минут), +Дом-музей А. П.
Чехова — 6 км (12 минут), +Аквапарк — 5 км
(10 минут), +замок Ласточкино гнездо — 19
км (25 минут). Заинтересовала квартира?
Документы готовы к сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России