

**Даниил Иванов, КрымДом**

**79189612835**

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:12

**Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13**

**14 500 000 ₺**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

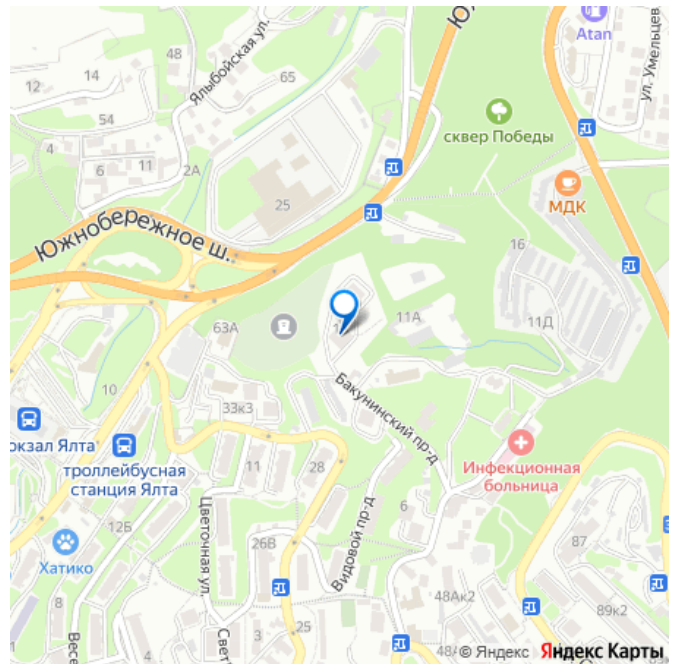
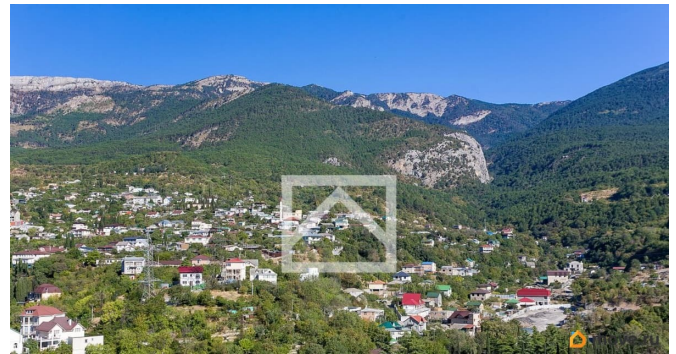
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

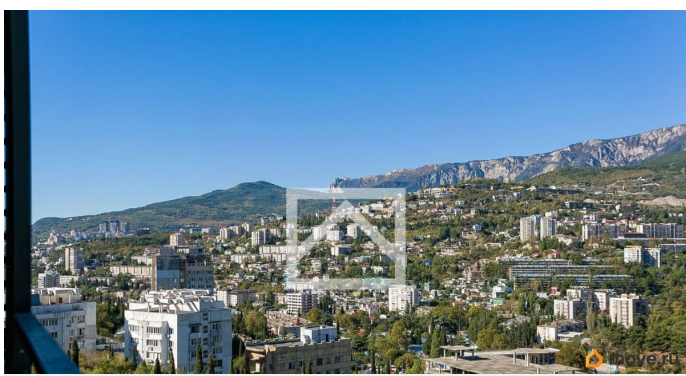
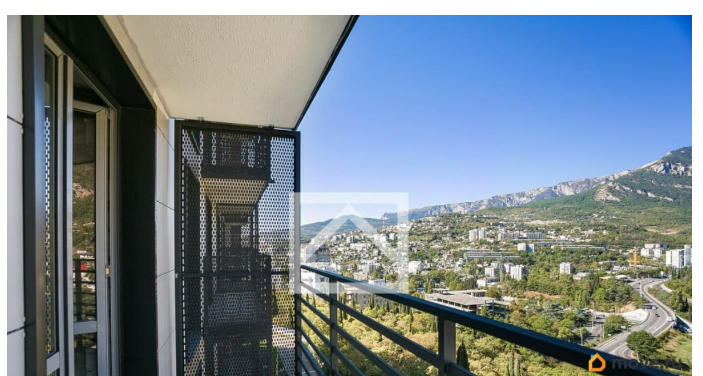
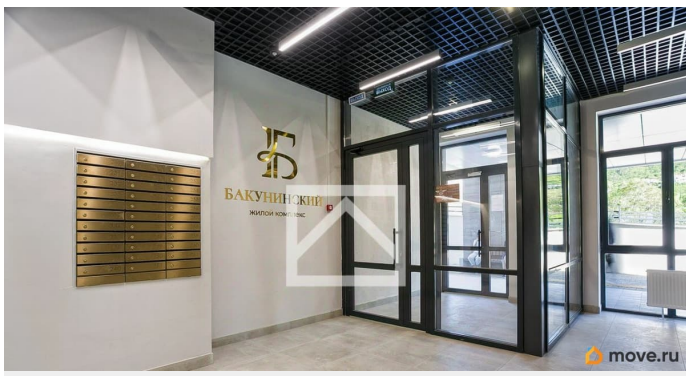
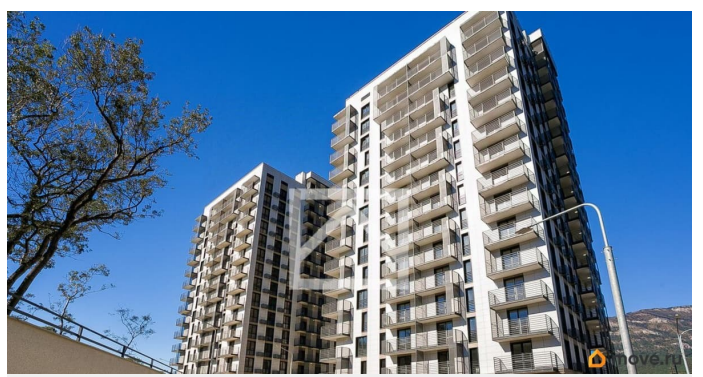
---

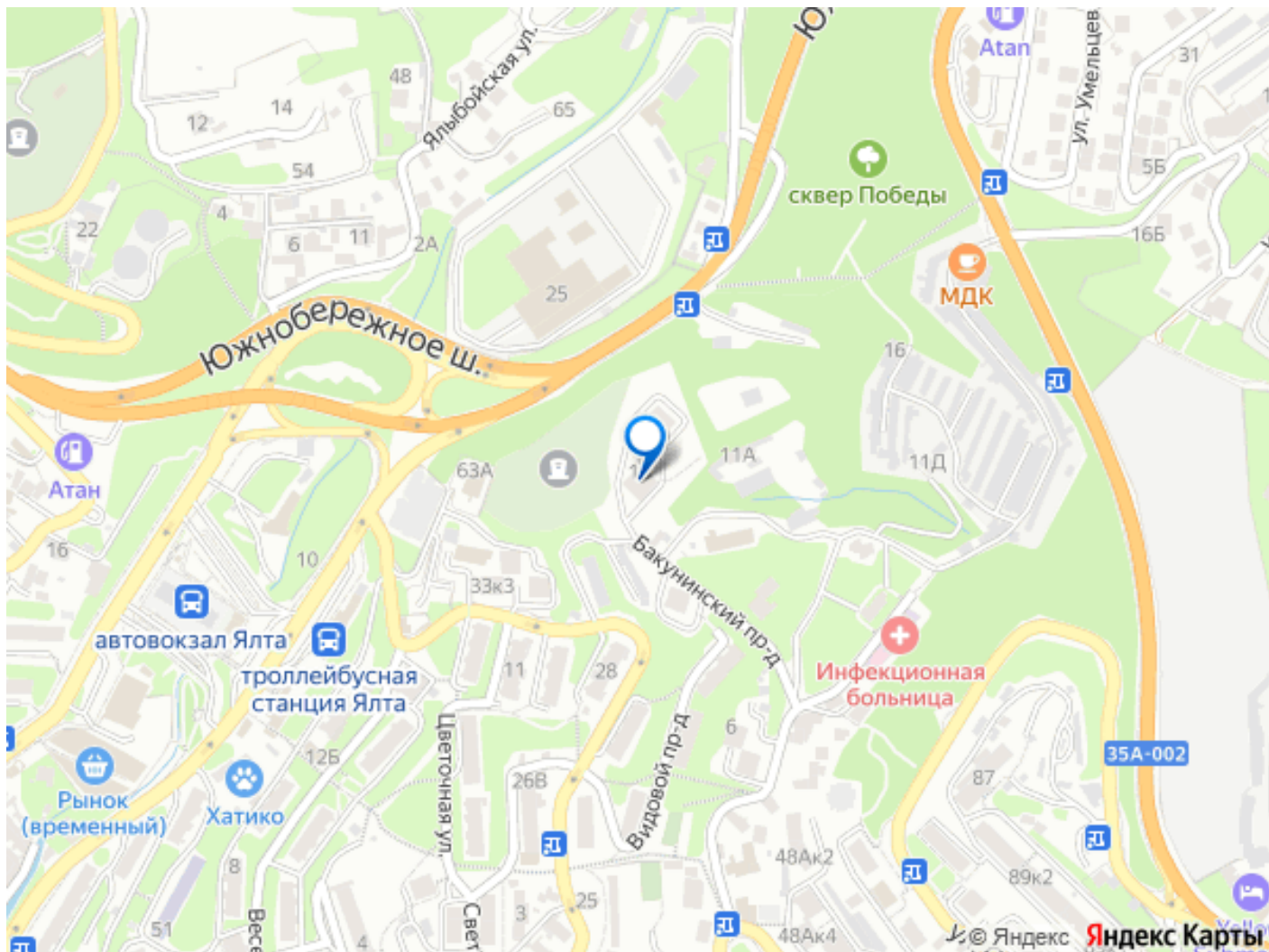
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 117621806 Предлагается возможность купить 1-комнатную квартиру с захватывающими панорамными видами на Крымские горы и Ялту, расположенную в современном жилом комплексе «Бакунинский». Квартира площадью 51.3 м<sup>2</sup> расположена на 8-этаже нового 18-этажного дома. Ключевыми преимуществами квартиры являются — прекрасные видовые характеристики, развитая инфраструктура, возможность создать интерьер, полностью отражающий ваш стиль жизни и индивидуальность. Предполагаемая планировка: +входная зона с местами для хранения, +кухня, совмещённая с гостиной, +спальня, +совмещенный санузел. Жилой комплекс «Бакунинский» представляет собой два монолитно-каркасных 16-этажных дома со стилобатом, выполненные в современном архитектурном стиле. Каждая деталь проекта тщательно продумана для создания максимального комфорта и удобства будущих жильцов. В ЖК «Бакунинский» предусмотрено всё для Вашего комфорта и эстетического удовольствия: +дизайнерские холлы, +система «Умный дом» (видеонаблюдение, вход по смарт-картам или доступ через мобильное устройство),

+уютные благоустроенные дворы,  
+ландшафтное озеленение, +современная  
детская и спортивная площадки, +зоны  
отдыха, +удобные парковочные пространства  
с навесами, +кладовые для хранения  
сезонных вещей. Городская инфраструктура  
в шаговой доступности: +магазины, +школа,  
+детский сад, +поликлиника, +автовокзал,  
+торговый центр, +многочисленные кафе и  
рестораны. Живописная набережная Ялты  
находится всего в десяти минутах езды на  
автомобиле. Рядом — Мордвиновский парк с  
редкими растениями, включая виды из  
Красной книги, и Дворец Мордвинова,  
являющийся одной из  
достопримечательностей города. Локация  
комплекса обеспечивает быстрый выезд на  
Южнобережное шоссе в направлении  
Севастополя и Симферополя. По живописной  
трассе можно быстро и комфортно добраться  
до главных достопримечательностей Южного  
берега Крыма. Расстояния от ЖК  
«Бакунинский»: +ближайший пляж — 3 км  
(10 минут), +центральная набережная Ялты  
— 5 км (12 минут), +Массандровский дворец  
— 3,4 км (7 минут), ++Ливадийский дворец —  
12 км (20 минут), +Никитский ботанический  
сад — 8 км (15 минут), +Дом-музей А. П.  
Чехова — 6 км (12 минут), +Аквапарк — 5 км  
(10 минут), +замок Ласточкино гнездо — 19  
км (25 минут). Заинтересовала квартира?  
Документы готовы к сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России