

**Роман Подзигун, Golden Group**

**79883862543**

Создано: 23.07.2025 в 16:22

Обновлено: 30.03.2026 в 12:26

**Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13**

**12 555 000 ₺**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

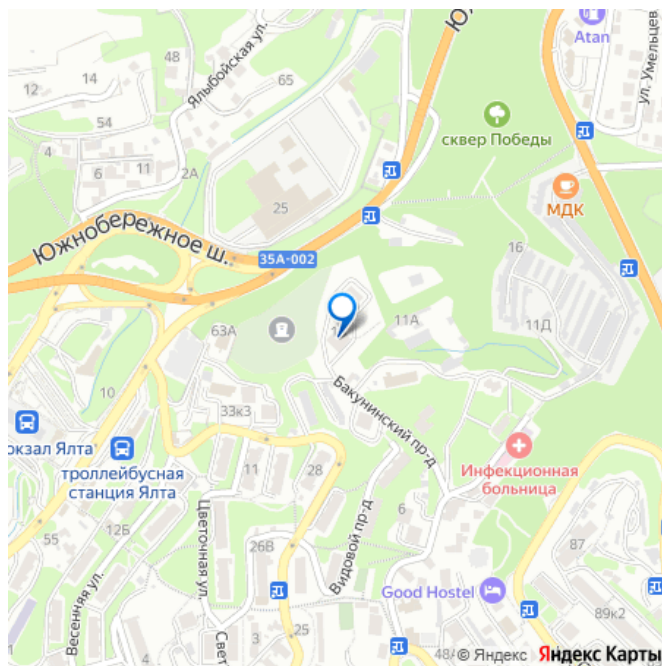
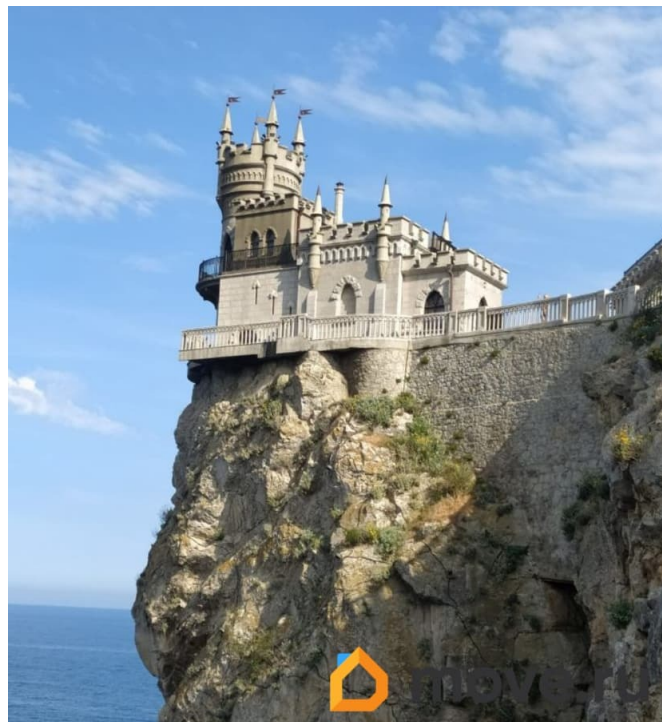
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

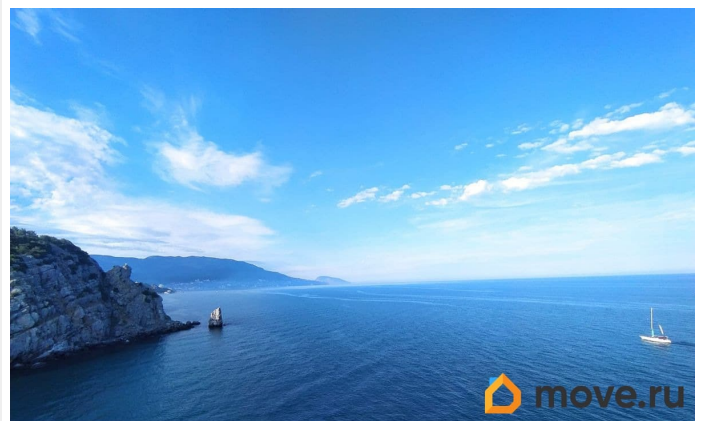
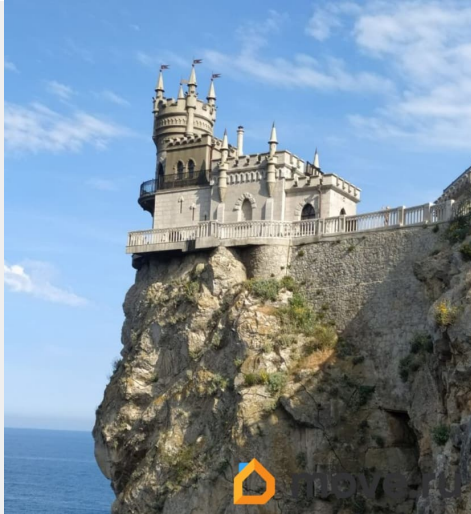
возможна ипотека, лифт, парковка

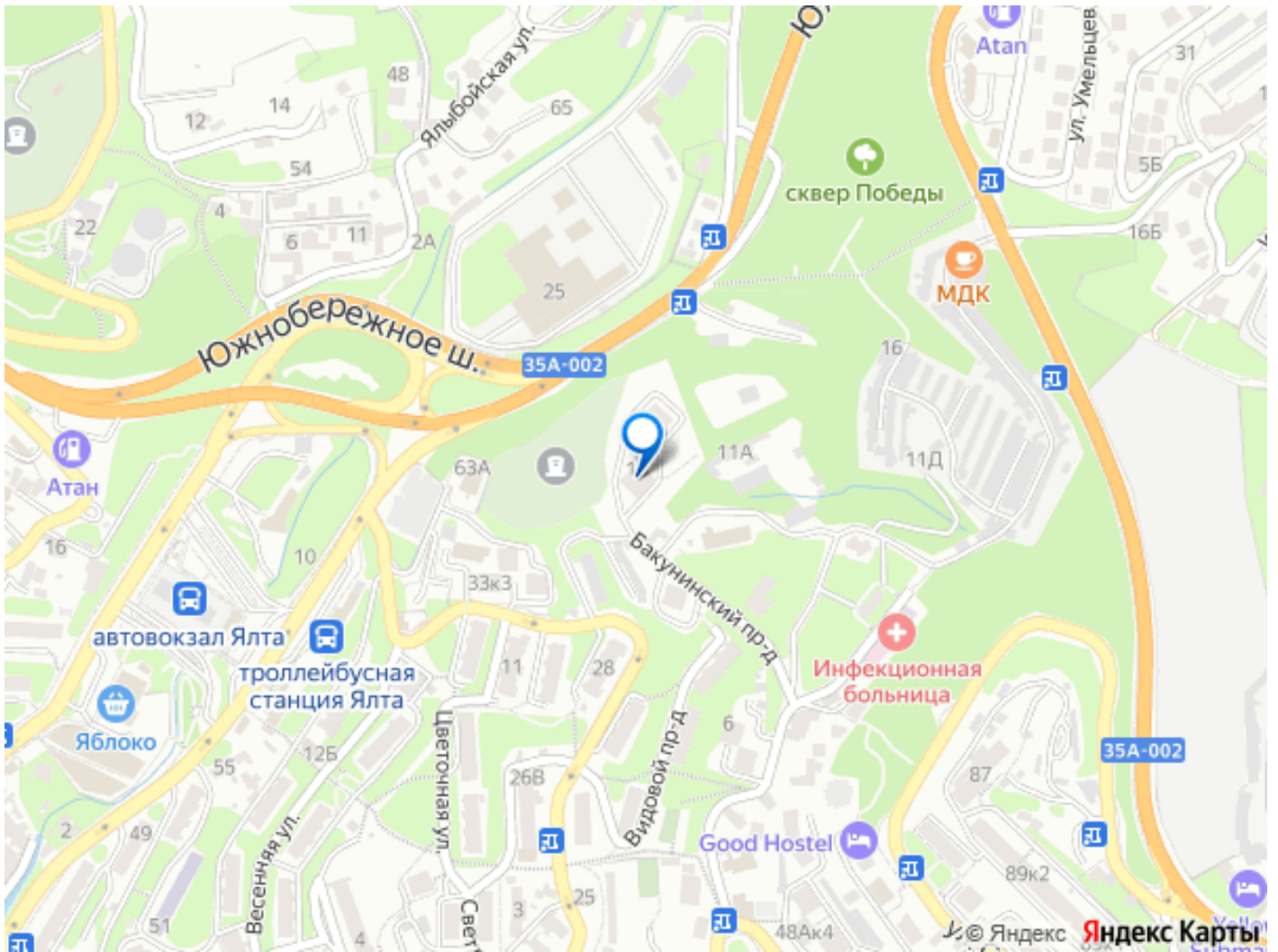
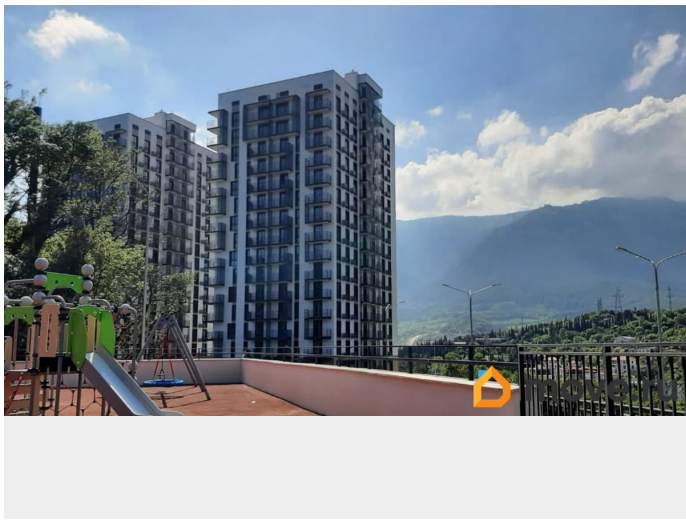
## Описание

Продаётся уютная квартира в новостройке, площадью 51.30 кв.м. на 8 этаже 16-этажного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ценит экономичность, комфорт и удобство. Сейчас в квартире черновая отделка, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи. Два монолитно-каркасных 16-этажных дома со стилобатом выполнены в современном стиле. В ЖК Бакунинский предусмотрено всё для Вашего комфорта и эстетического удовольствия: Топ локация жилого комплекса Бакунинский это быстрый выезд на Южнобережное шоссе в направлении Севастополя и Симферополя. Дизайнерские холлы. Система умный дом (видеонаблюдение, вход по смарт-картам или доступ с мобильного устройства). Ландшафтное озеленение. Современная детская площадка. Спортивная площадка. Места отдыха. Удобные парковочные пространства с навесами. Кладовые для хранения сезонных вещей. Комплекс имеет свое автономное отопление. По живописной трассе можно быстро и комфортно добраться

к любым достопримечательностям Южного берега Крыма. В нескольких километрах от жилого комплекса Бакунинский расположен массандровский пляж, где находятся всеми любимые рестораны, кафе, SPA-центры. Расстояние на автомобиле от жилого комплекса Бакунинский до: ближайшего пляжа 3 км (10 минут). центральной набережной Ялты 5 км (12 минут). Массандровского дворца 3,4 км (7 минут). Ливадийского дворца 12 км (20 минут). Никитского ботанического сада 8 км (15 минут). Дома-музея им. Чехова 6 км (12 минут). Аквапарк 5 км (10 минут). Замка Ласточкино гнездо 19 км (25 минут). Эта квартира отличается отличным сочетанием цена-качество, что делает её оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы 10 и 11, детский сад 24, Федеральный научно-клинический центр, театр имени А.П. Чехова, веревочный парк «Лень в пень» и супермаркет всего в 100 метрах от дома. Рядом Мордвиновский парк, где произрастает множество растений, в том числе, представителей Красной книги, а также Дворец Мордвинова одна из ялтинских достопримечательностей. Панорамные виды на море и горы, весь город как на ладони, кристально чистый воздух, уникальный мягкий климат. Жилой комплекс Бакунинский в самом сердце Ялты это Ваш идеальный выбор для жизни и отдыха. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной квартиры по привлекательной цене! Свяжитесь с нами уже сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре объекта. Это идеальное предложение для тех, кто ищет недвижимость в Ялте с выгодными

условиями!





Move.ru - вся недвижимость России