

Создано: 28.01.2026 в 15:35

Обновлено: 28.01.2026 в 15:17

<https://krim.move.ru/objects/9288510433>

Виталий Крымский, Golden Group

**79892290915**

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 76А

**9 443 801 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 76А

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

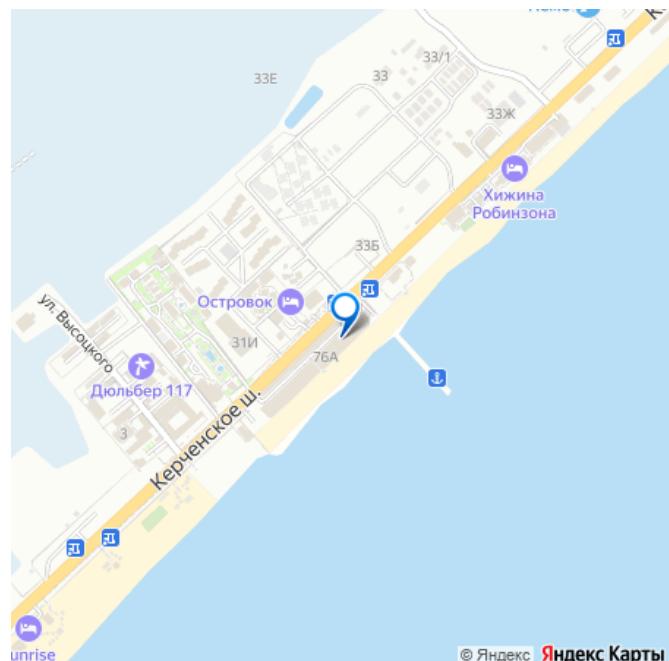
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам апартаменты в 5 метрах от пляжа с панорамным видом на море в Феодосии, Крым. Идеально для семьи и инвестиций. Беспроцентная рассрочка до 12 месяцев.

**УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: ЛУЧШЕЕ МЕСТО В КРЫМУ**

Факт 1: 5 метров до моря. Ваш собственный выход на знаменитый Золотой пляж — самый протяженный (12 км) песчаный пляж в Крыму. Факт 2: Поселок Береговое, Феодосия. Тихий, экологичный курорт с развитой инфраструктурой, в 6 км от исторического центра Феодосии. Факт 3: Отличная транспортная доступность. 5 минут до федеральной трассы Таврида. 100 км до Крымского моста. Легко добраться до Судака, Коктебеля, Керчи.

**О КОМПЛЕКСЕ У ПРИЧАЛА**

Статус: Новый, современный комплекс. Класс: Комфорт+. Архитектура: Лаконичные формы, панорамное остекление, террасы с видом на море. Архитектура гармонично вписана в ландшафт. Отделка: Высококачественные материалы, природные оттенки, продуманный дизайн-код, создающий атмосферу уюта и спокойствия.

**Безопасность:** Закрытая, охраняемая территория.

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА И РАЙОНА**

Всё для комфортной жизни и отдыха в шаговой доступности: Пляж Золотой: Полностью оборудован (шезлонги, зонты, навесы, душ, раздевалки). Мягкий песок, пологий вход в воду, прозрачная морская вода. Идеален для детей. Развлечения: Дельфинарий (5 мин пешком), кафе и рестораны, ночной клуб в 500 м, магазины.

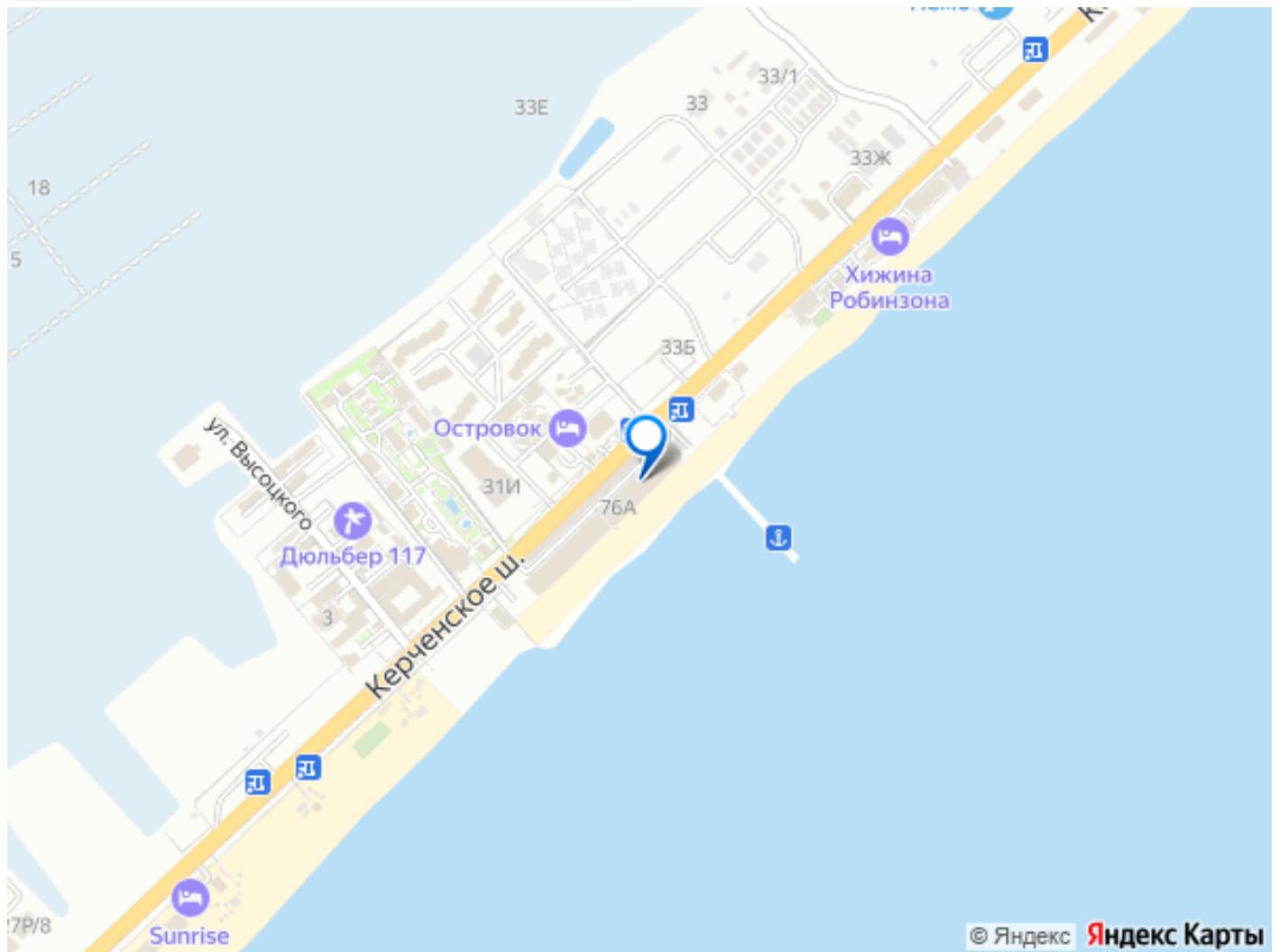
**Достопримечательности Феодосии:**

Картинная галерея Айвазовского, набережная, дача Стамболи, Генуэзская крепость — все в непосредственной близости. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Крым — динамично развивающийся курорт, а Феодосия — один из его самых перспективных городов. Рост туристического потока: В 2025 году Крым ожидает 7 млн туристов. За 7 месяцев 2025 года поток уже вырос на 14% по сравнению с 2024 годом. Вывод: Стабильно высокий спрос на аренду жилья у моря. Доступные цены и потенциал роста: Сравните: средняя цена новостроя в Феодосии — ~140 тыс. руб./м<sup>2</sup>, в то время как в Ялте — ~344 тыс. руб./м<sup>2</sup>, а в Сочи — ~414 тыс. руб./м<sup>2</sup>. Вывод: Цены в Феодосии занижены и имеют мощный потенциал для роста. Вы покупаете на старте. Государственная поддержка: В Крыму действует Свободная Экономическая Зона (СЭЗ) до 2039 года. Льготы: Сниженные налоговые ставки, упрощенные административные процедуры. Масштабные инфраструктурные инвестиции: В регион уже привлечено 1,37 трлн рублей инвестиций.

Реализуются проекты: Крымский мост, трасса Таврида, обновление энергетики, строительство новых курортов (МБКА Resort & SPA и др.). ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ? Для семьи: Собственный дом у моря для отпусков и каникул. Безопасность, чистый воздух, песчаный пляж для детей. Для инвестора: Пассивный доход от сдачи в аренду. Исторически низкие цены входа и высокий спрос. Для себя: Переезд на ПМЖ в регион с мягким климатом (среднегодовая температура +14С, более 300 солнечных дней в году). Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать об актуальных акциях и условиях

ПОКУПКИ!





Move.ru - вся недвижимость России