

Создано: 12.09.2025 в 12:53

Обновлено: 28.01.2026 в 23:49

**18 229 464 ₽**

<https://krim.move.ru/objects/9285048270>

**Магазин новостроек, Магазин  
новостроек**

**79942518716**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Общая площадь

50.36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

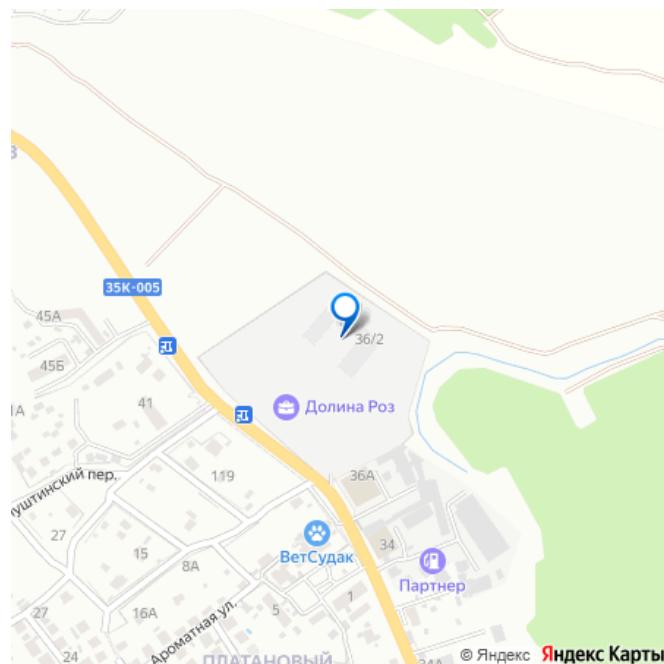
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.



лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Строение 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 50.36 кв.м., на 2

этаже. Жилой комплекс бизнес-класса  
Долина Роз Красивая история - сдача 1 кв  
2027 г - 316 квартир от 42 до 138 кв.м. - 11,4  
га общая площадь территории -  
беспроцентная рассрочка. ипотека от банков-  
партнеров - ФЗ-214 (эскроу-счета) - большая  
открытая парковка - закрытая охраняемая  
территория - квартиры с собственным патио  
Готовый арендный бизнес без вашего  
участия, доверительное управление  
позволяет освободить ваше время и получать  
только доход от сдачи недвижимости.

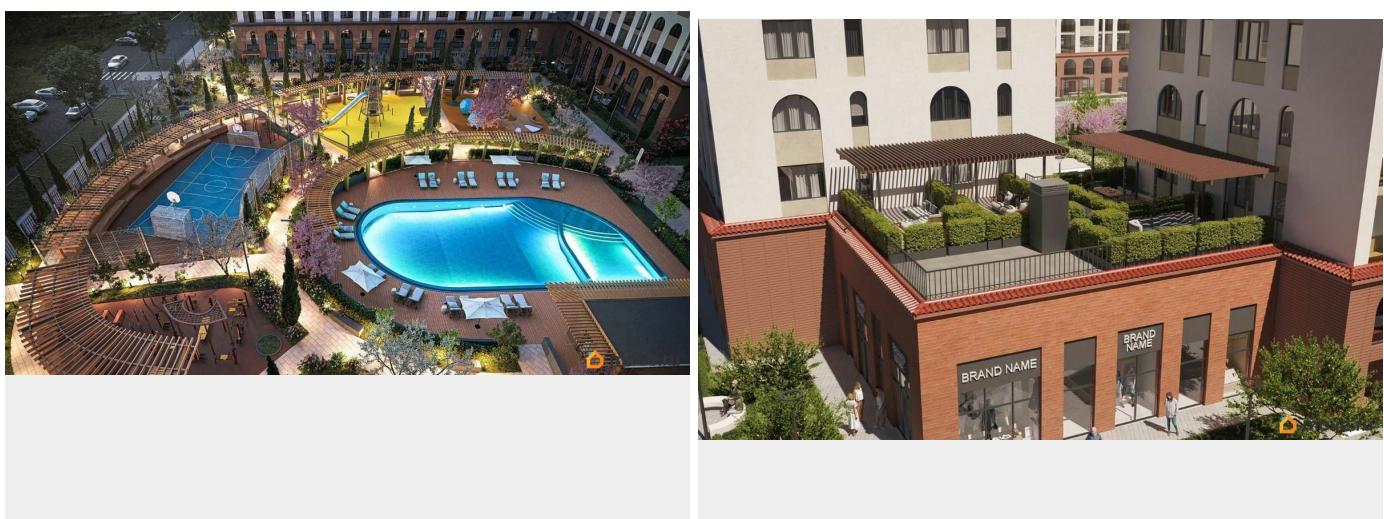
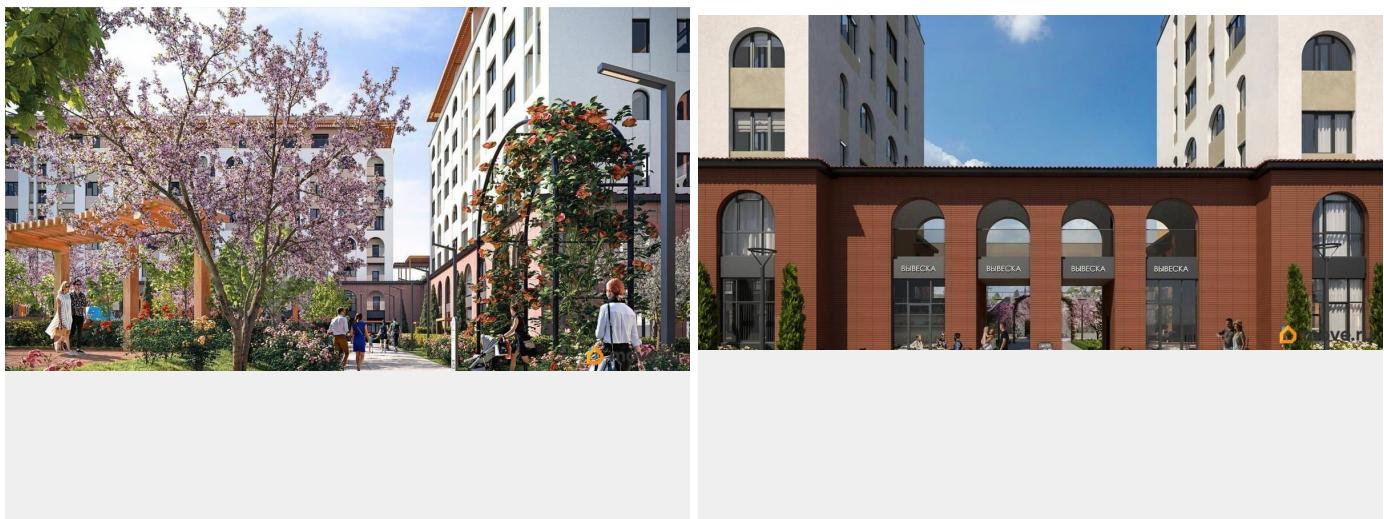
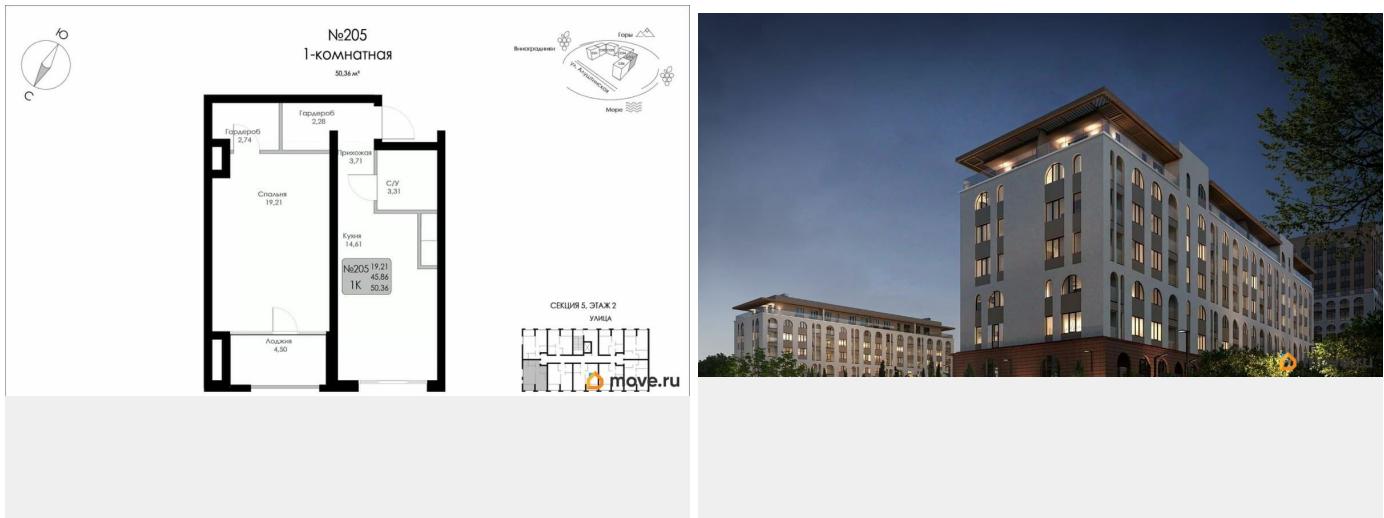
Управляющая компания всё сделает за вас: -  
найдет клиентов - окажет высокий сервис -  
предоставит полную отчетность **ЛОКАЦИЯ** -  
Генуэзская крепость 11 мин - Центральная  
 набережная и городские пляжи 12 мин - Арт-  
кластер Таврида 13 мин - тропа Галицина 19  
мин - Школа и детский сад 15 мин - Скейт  
парк 15 мин - стадион 10 мин

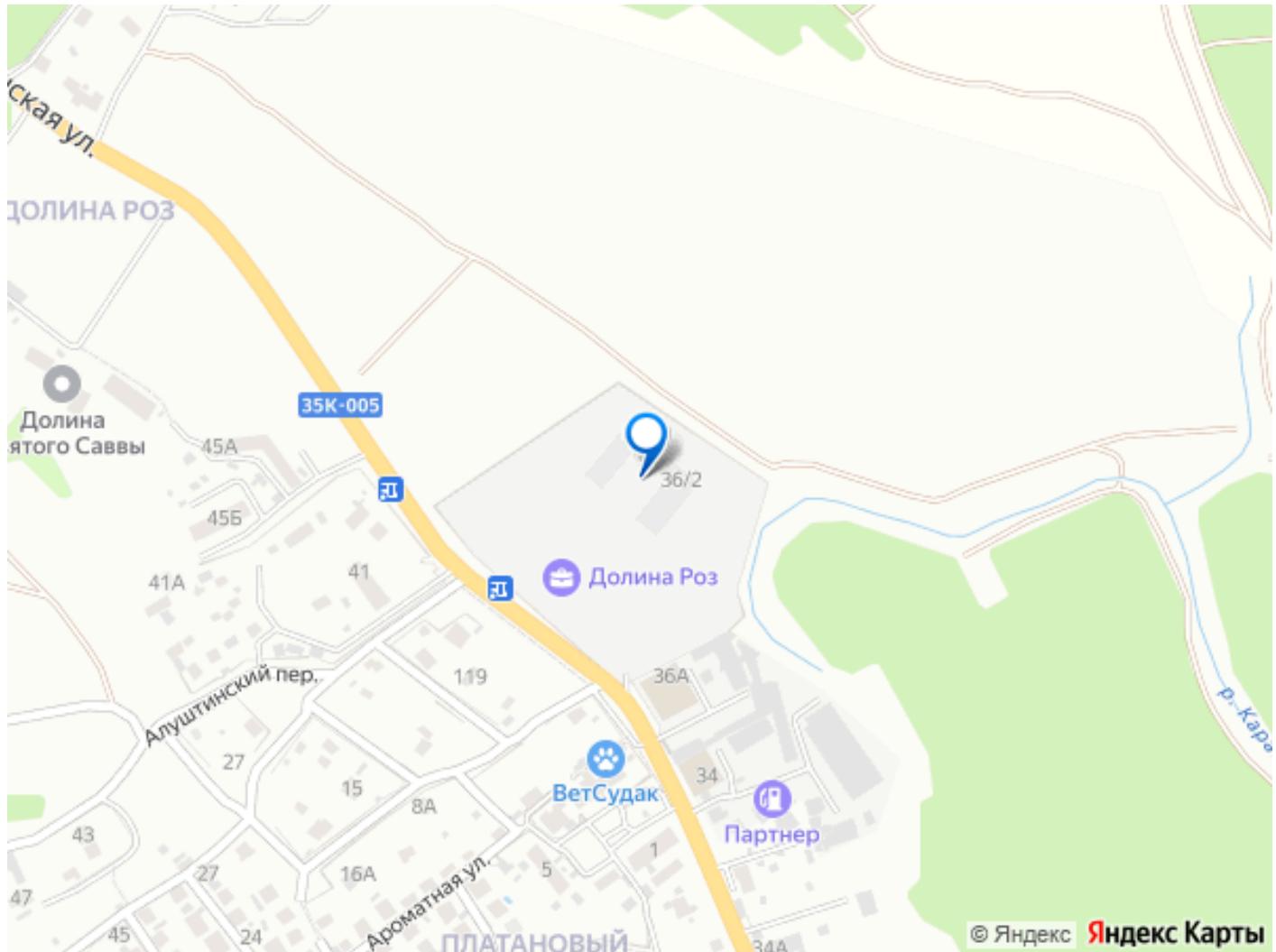
**ИНФРАСТРУКТУРА** - открытый бассейн с  
зонами отдыха и шезлонгами - собственная  
традиционно оборудованная баня -  
многофункциональная спортивная площадка  
и уличный workout - велосипедная дорожка  
по всему периметру жилого комплекса -  
детские площадки с безопасным покрытием -  
прогулочные аллеи с местами для отдыха

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** -  
коммерческие помещения под бизнес -  
келлеры для хранения вещей -  
двуухсторонние входы в подъезды -  
бесшумные скоростные лифты -  
дизайнерские холлы - широкие коридоры с  
местами для колясок Нажмите на чтобы  
добавить в Избранное и не потерять.

**ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО И БЕЗОПАСНО:** -  
Если вы ищите способ сохранить и увеличить  
свои финансы, обратите внимание на  
инвестирование в недвижимость. Это  
перспектива получать доход от

капитализации, а также возможность сдачи апартаментов в аренду для стабильного пассивного дохода. - I квартал 2023 года рекордный по объему инвестиций в Российскую недвижимость (144 млрд рублей)  
Источник: РИА-новости - Сочи 1 из самых выгодных курортов для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России