

Создано: 14.10.2025 в 11:08

Обновлено: 15.12.2025 в 16:03

<https://krim.move.ru/objects/9285723885>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 41

8 499 900 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41

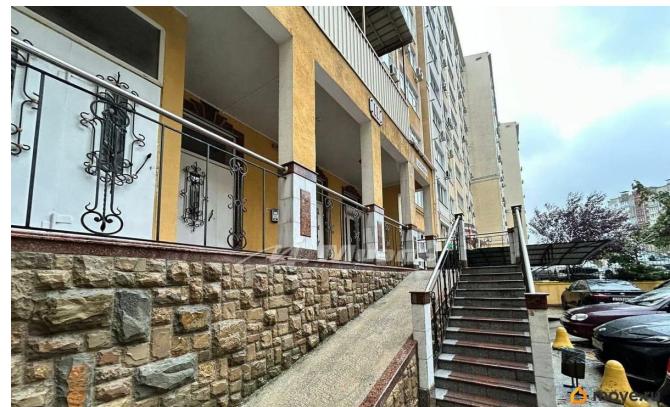
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

10/11

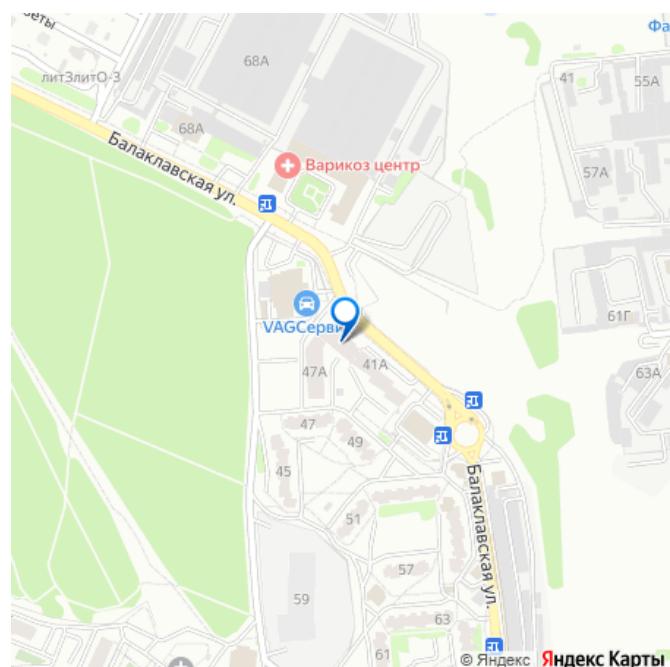
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

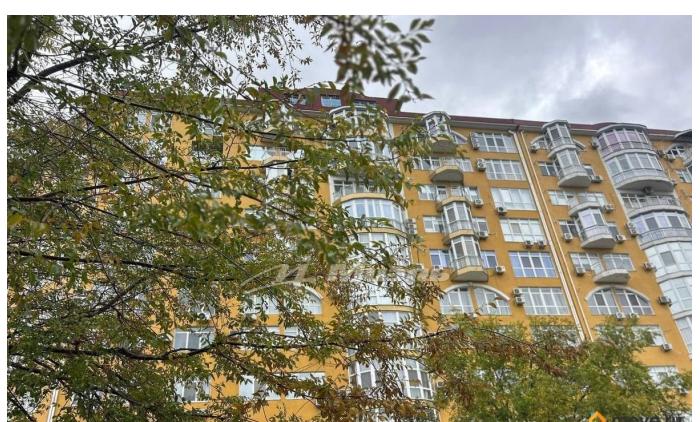
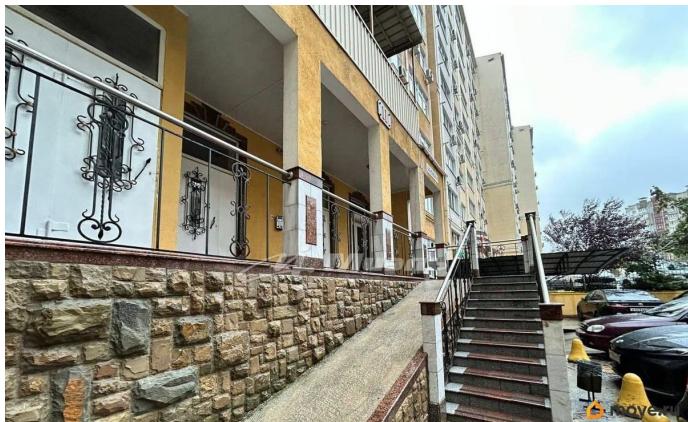
Арт. 119810771 Продажа шикарной однокомнатной квартиры в Симферополе, на ул. Балаклавская, 41 Ключевые преимущества: Дизайнерский ремонт с высокими потолками 3 м и панорамными окнами. Идеальное состояние: от 1 собственника, вся новая техника и мебель. Эксклюзивный вид из окна на Симферопольскую башню и городские салюты. Удобный район: Центральный район (Пневматика), вся инфраструктура в шаговой доступности. Возможна ипотека.

Характеристики квартиры: Адрес: г. Симферополь, ул. Балаклавская, 41 Площадь: общая 50.1 кв.м., жилая 29,5 кв.м., кухня 11.2 кв.м., холл 5,2 кв.м., санузел 4,2 кв.м. Дом: 10/11 этаж, кирпичный, 2011 года постройки.

Планировка: просторная гостиная-студия, совмещенная с кухней, и отдельная спальня.

Ремонт: дизайнерский, очень светлая (окна на солнечную сторону). Инженерия: Система «теплый пол» (электрический). Совмещенный санузел. Рекуператор для циркуляции воздуха. Отдельный вывод вентиляции на кухне. Двухкамерные стеклопакеты, вертикальные радиаторы. Дом отапливается экономичной котельной. Оснащение квартиры (входит в стоимость): Техника:

кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель. Мебель: кухонный гарнитур, шкафы для хранения одежды, кровать. Инфраструктура и дом: Рядом: школа, детский сад, магазины, рынок, аптека, спа-салон. Для авто: в доме есть подземный паркинг (возможна помощь в аренде места). Дополнительная информация: Квартира утеплена по всему периметру. Это редкое предложение с уникальным видом и продуманным до мелочей ремонтом. Не упустите шанс стать ее владельцем! Звоните для просмотра!





Номер этажа (этажей): 10

