

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:08

Обновлено: 15.12.2025 в 16:03

Крым, Симферополь, улица

Балаклавская, 41

8 499 900 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

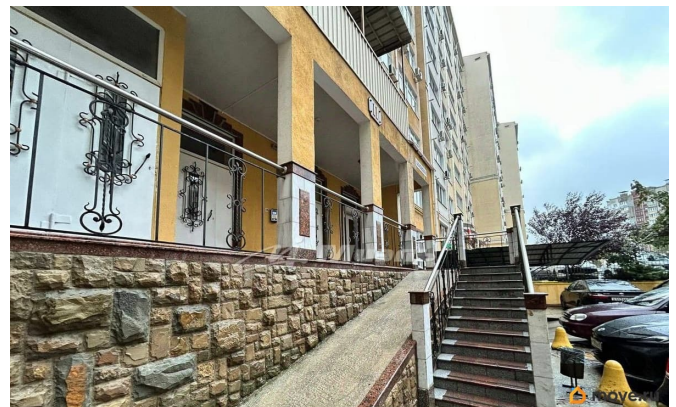
<https://krim.move.ru/objects/9285723885>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

79182121243

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 119810771 Продажа шикарной
однокомнатной квартиры в Симферополе, на
ул. Балаклавская, 41 Ключевые
преимущества: Дизайнерский ремонт с
высокими потолками 3 м и панорамными
окнами. Идеальное состояние: от 1
собственника, вся новая техника и мебель.
Эксклюзивный вид из окна на
Симферопольскую башню и городские
салюты. Удобный район: Центральный район
(Пневматика), вся инфраструктура в шаговой
доступности. Возможна ипотека.
Характеристики квартиры: Адрес: г.
Симферополь, ул. Балаклавская, 41 Площадь:
общая 50.1 кв.м., жилая 29,5 кв.м., кухня 11.2
кв.м., холл 5,2 кв.м., санузел 4,2 кв.м. Дом:
10/11 этаж, кирпичный, 2011 года постройки.
Планировка: просторная гостиная-студия,
совмещенная с кухней, и отдельная спальня.
Ремонт: дизайнерский, очень светлая (окна
на солнечную сторону). Инженерия: Система
«теплый пол» (электрический). Совмещенный
санузел. Рекуператор для циркуляции
воздуха. Отдельный вывод вентиляции на
кухне. Двухкамерные стеклопакеты,
вертикальные радиаторы. Дом отапливается
экономичной котельной. Оснащение
квартиры (входит в стоимость): Техника:

кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель. Мебель: кухонный гарнитур, шкафы для хранения одежды, кровать. Инфраструктура и дом: Рядом: школа, детский сад, магазины, рынок, аптека, спа-салон. Для авто: в доме есть подземный паркинг (возможна помощь в аренде места). Дополнительная информация: Квартира утеплена по всему периметру. Это редкое предложение с уникальным видом и продуманным до мелочей ремонтом. Не упустите шанс стать ее владельцем! Звоните для просмотра!

