

Создано: 02.10.2025 в 15:08

Обновлено: 01.12.2025 в 14:16

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

17 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

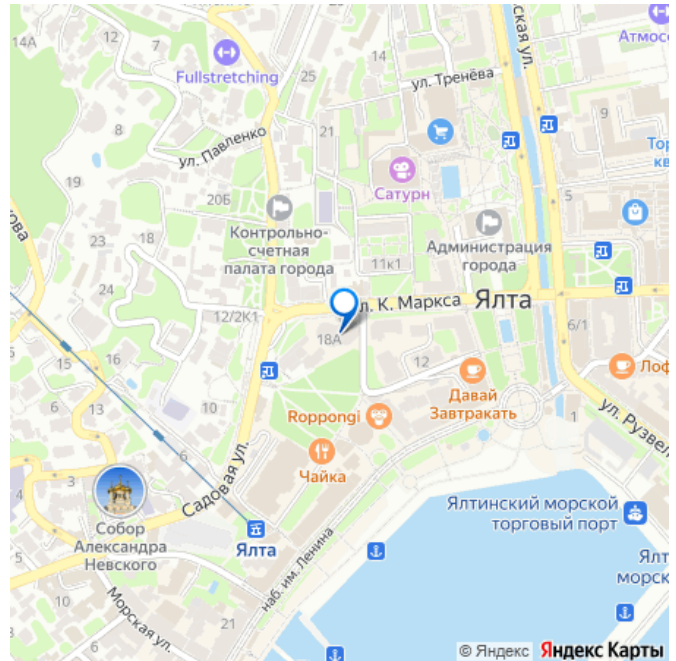
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

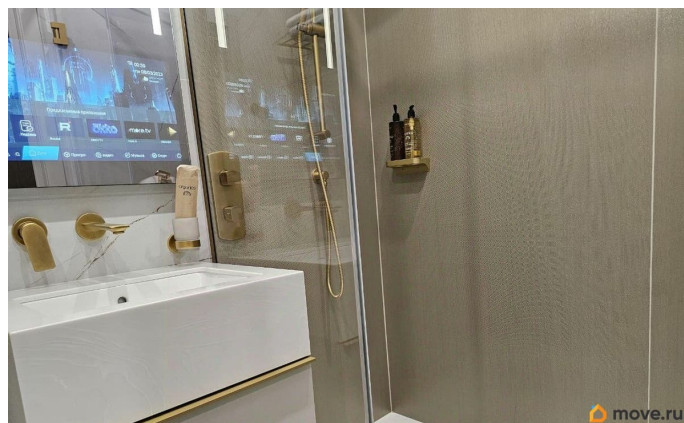
да

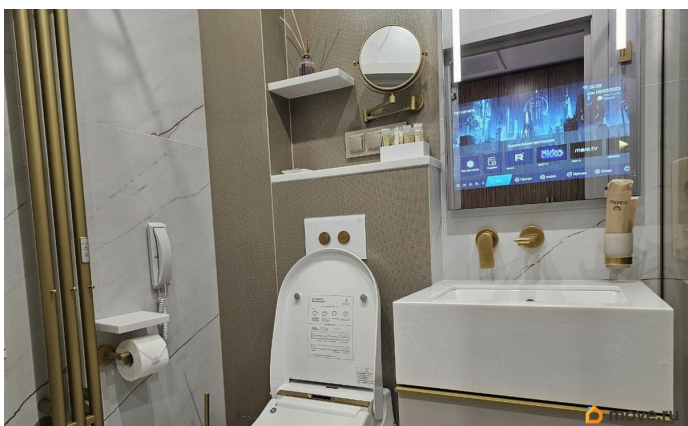
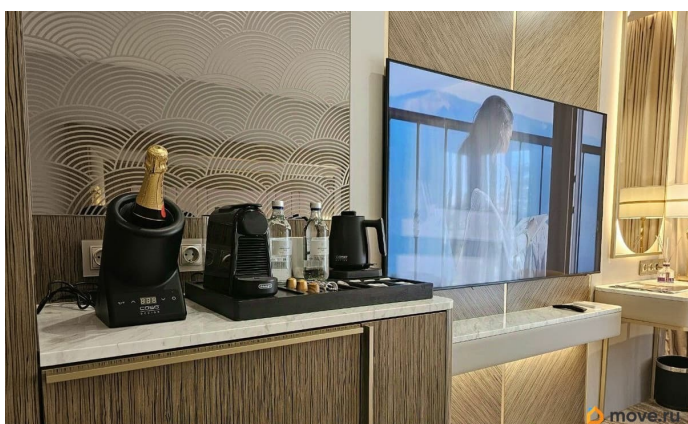
возможна ипотека, лифт, парковка

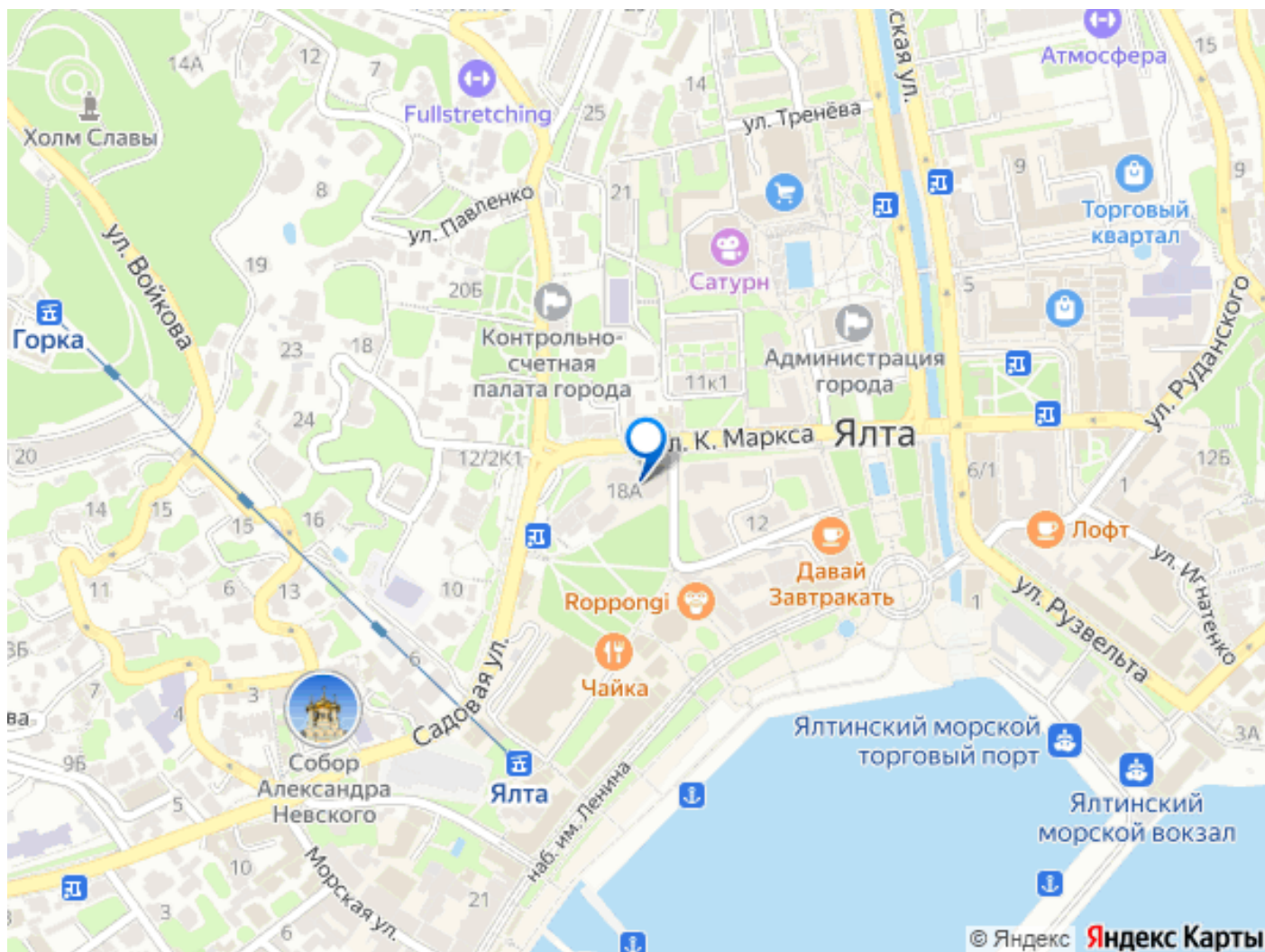
## Описание

Продается стильная 1-комнатная квартира в одном из лучших жилых комплексов Ялты — ЖК Бригантина, расположенном всего в 150 метрах от набережной. Это уникальная возможность приобрести недвижимость в престижном районе с высоким инвестиционным потенциалом. О КВАРТИРЕ - комфортный доступ и прекрасный вид на море. - Ремонт\* выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных европейских материалов. - Планировка: просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, отдельная спальня, панорамные окна, выход на балкон. - Балкон: оборудован боковыми декоративными колоннами для максимальной приватности. - Вид: из окон открывается вид на сквер имени Некрасова, боковой вид на море через верхушки деревьев. ЛОКАЦИЯ ЖК Бригантина расположен в самом центре Ялты, в шаговой доступности от всех ключевых объектов инфраструктуры: - До моря: всего 2 минуты ходьбы (150 метров). - Яхтенная марина: в 3 минутах ходьбы. - Природа: рядом парк имени Некрасова с тенистыми аллеями и уникальными деревьями. - Инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, прогулочные зоны — все в пешей доступности. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ БРИГАНТИНА - Современная архитектура, не теряющая актуальности десятилетиями. - Построен в 2014 году с использованием европейских материалов. - Панорамное алюминиевое остекление с

двойными стеклопакетами. - Высокая сейсмоустойчивость здания. - Просторный холл с премиальной отделкой и стойкой ресепшн. - Подземный паркинг и скоростные лифты премиальной марки OTIS. - Система видеонаблюдения и противопожарной безопасности. - Резервное водо- и электроснабжение. - Низкие коммунальные платежи — всего 35 рублей за м?. ПРИЧИНЫ КУПИТЬ - Для жизни: комфортное жилье в центре Ялты с развитой инфраструктурой и удобной планировкой. - Для инвестиций: высокая ликвидность и возможность сдачи в аренду. Ожидаемый рост стоимости квартиры после завершения строительства яхтенной марины. - Престижное расположение: курортная зона с лучшими пляжами и природными достопримечательностями. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Эта квартира — ваш шанс стать владельцем недвижимости премиум-класса в центре Ялты!







Move.ru - вся недвижимость России