

Андрей Солгалов, ДомХит  
79180816799

Создано: 14.08.2025 в 12:10  
Обновлено: 02.02.2026 в 00:43

Крым, Евпатория, улица Сытникова, 4А  
5 850 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Сытникова, 4А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

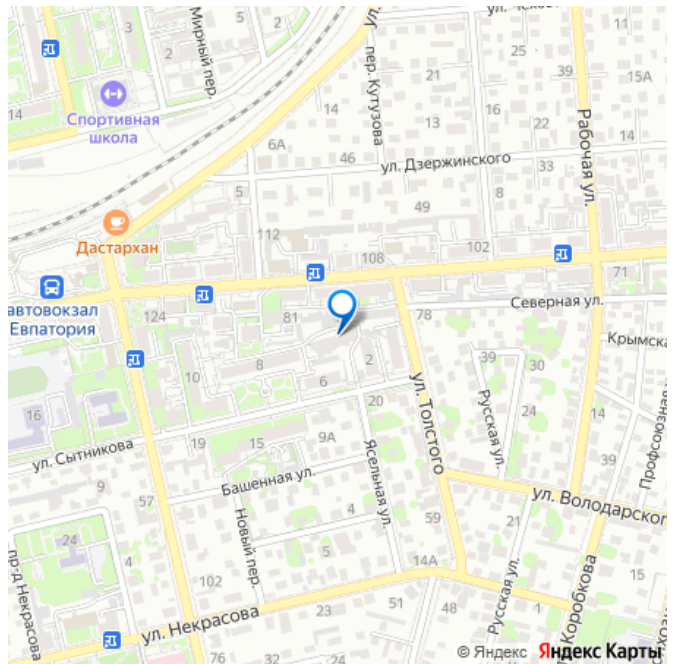
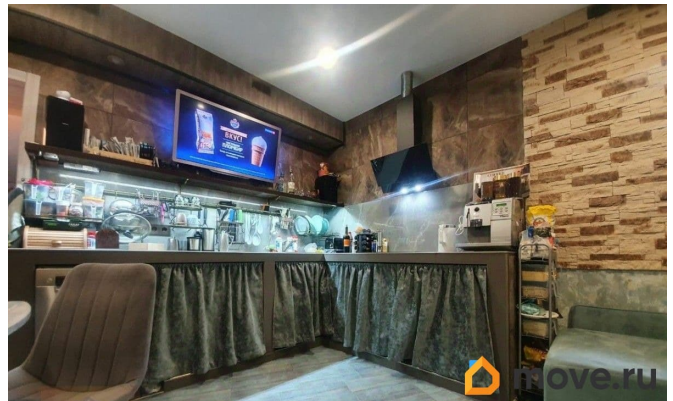
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



лифт

## Описание

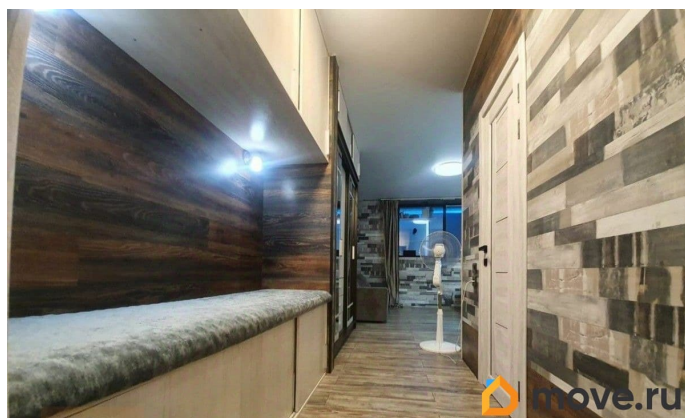
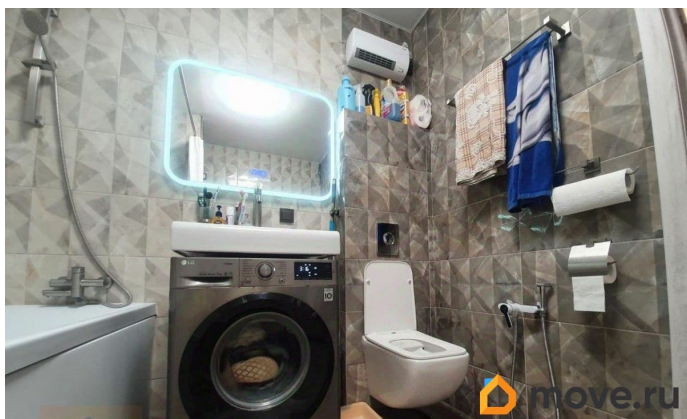
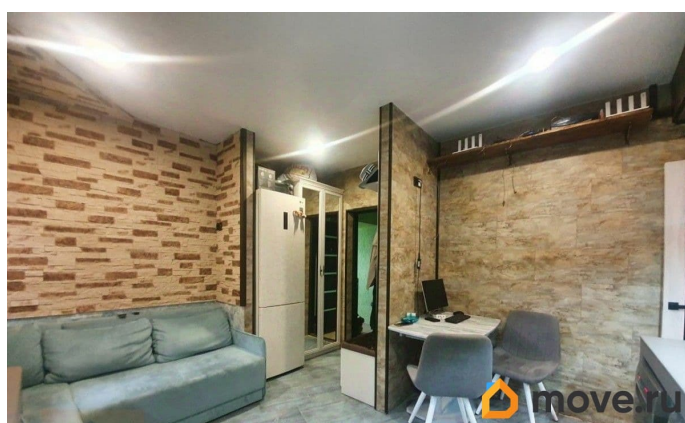
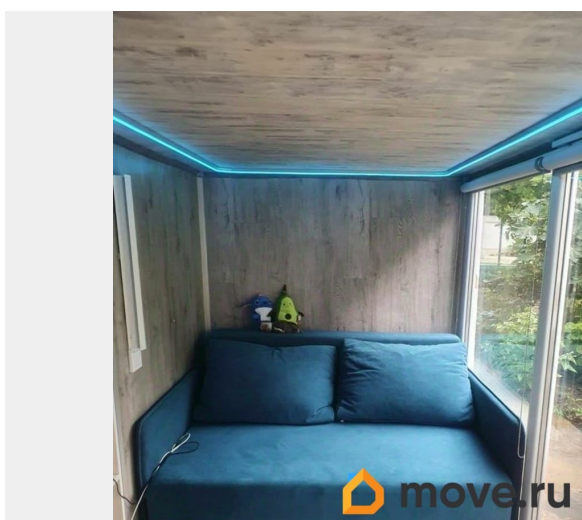
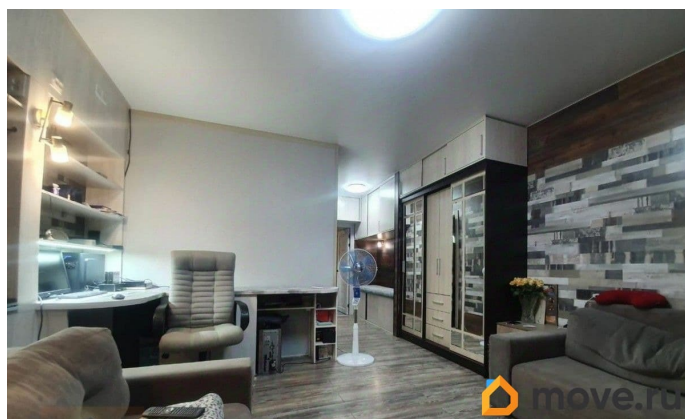
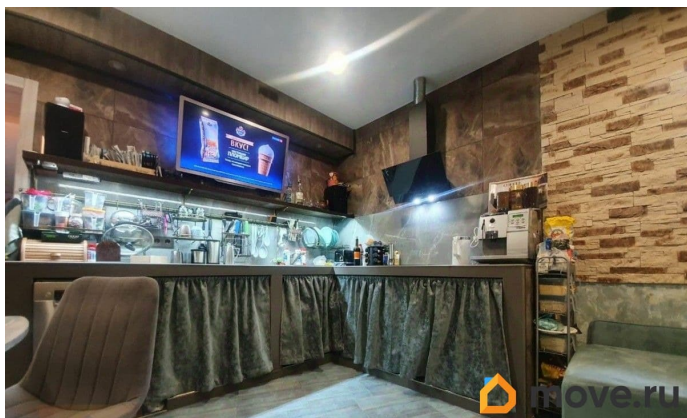
Продается шикарная квартира . Расположена в цокольном этаже в элитном монолитно-кирпичном доме с закрытой охраняемой территорией в самом центре Евпатории.

Индивидуальный проект с дорогим дизайнерским ремонтом. В квартире продумано все до мелочей: пятиступенчатая система очистки + осмос, отдельная линия на электричество, теплые полы керамогранит, натяжной потолок высота которого 3 м. О ДОМЕ: Дом 2009 года постройки! В отличие от всех других домов в этом районе, которые были построены 50 и более лет назад, наш 2009, по современному проекту, имеет не изношенные городские коммуникации и отличный косметический вид. Дом, монолитно-кирпичный, построенный из природного натурального камня с утепленным фасадом и толщиной стен до 85 см!!! В доме 17 квартир, дом на САМОУПРАВЛЕНИИ, не управляющая компания! О КВАРТИРЕ: Квартира-апартаменты бизнес-класса, с великолепной планировкой. В цокольном этаже с окнами дневного света. Нестандартное планировочное решение общей площадью более 50 квадратных метров. СОЛНЕЧНО И СВЕТЛО всегда во всей квартире.

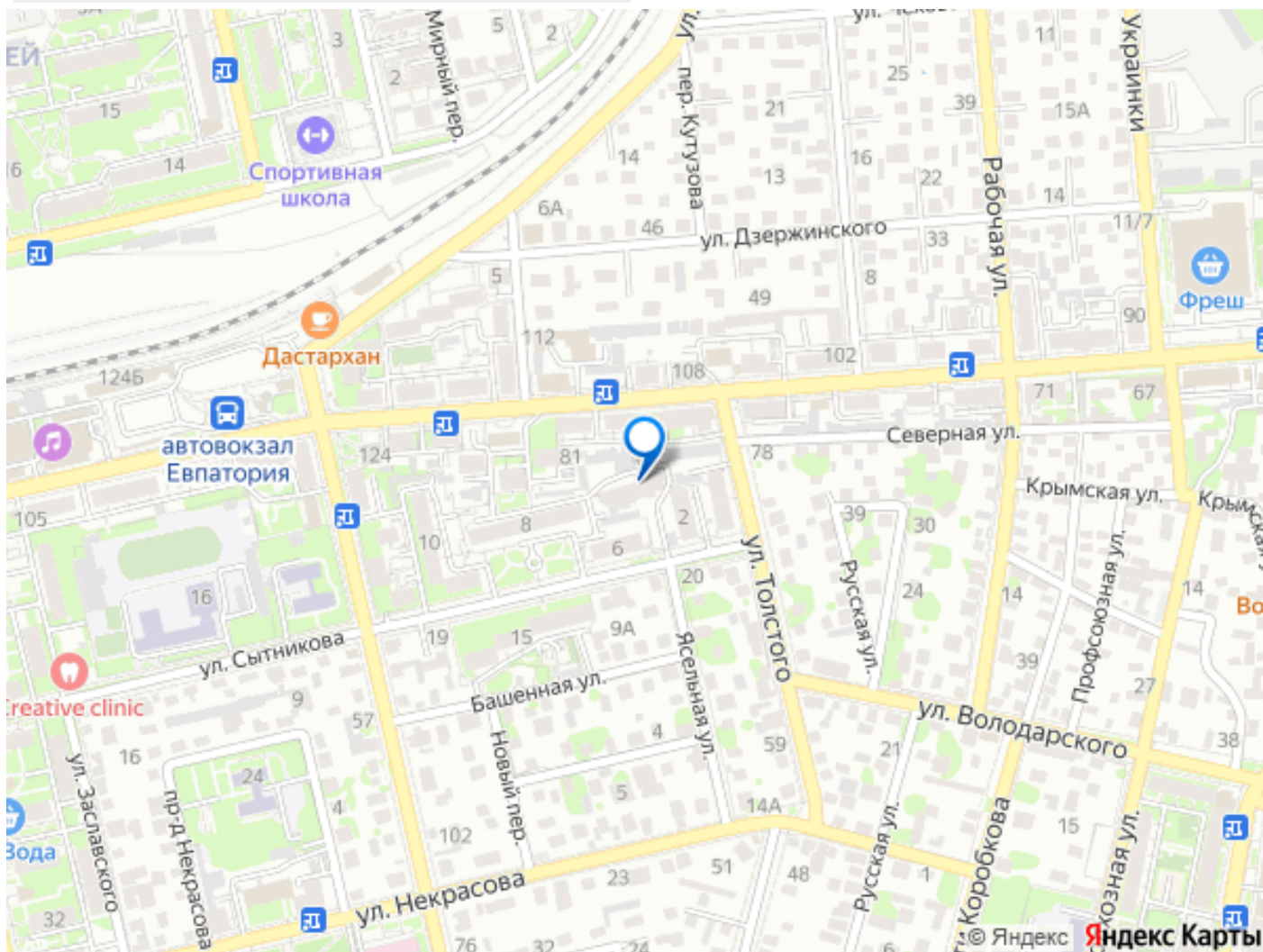
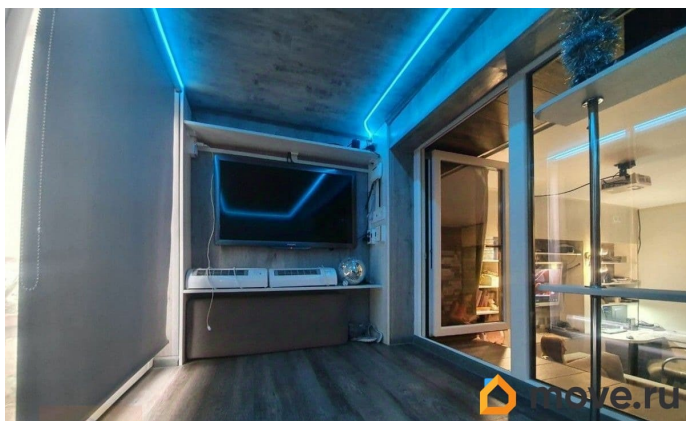
Индивидуальный проект с дорогим дизайнерским ремонтом с применением в строительстве только дорогих, высококачественных материалов. В квартире продумано все до мелочей: семиступенчатая

система очистки воды + осмос с накопителем на 42 литра (стратегический запас питьевой воды на случай отключения), подведена отдельная от дома линия на электричество (3 фазы). При площади помещения 50 кв.м., в щитке установлены 23 автомата + 4 УЗО (практически каждая розетка выведена в щиток отдельным кабелем). Теплые полы в кухне, комнате, и лоджии. Керамогранит, дорогой ламинат, алюминий, высококачественная шумоизоляция и так далее. Высота потолков - 2,85 м., потолки натяжные, белые, матовые. ТЕПЛАЯ зимой и прохладная летом. Стены квартиры натуральный камень (альма 600мм) + изнутри кирпич с утеплением + дополнительно снаружи утеплена (общая толщина более 800мм). ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ в квартире просто отличная! Перекрытие ж/б плиты (220мм) + по междуэтажным перекрытиям (и сверху и снизу) сделана керамзито цементная тепло- звуко-изоляционная стяжка (толщина «пирога» от 250 до 300мм.) - все вместе толщиной до 500мм.!!! (соседей почти не слышно!). Горячая вода (бойлер на 150л), достаточно, чтобы полностью наполнить большую ванну очищенной, голубой (как в рекламе дорогих отелей) водой, или принять душ 5-6 человекам. Установлена дорогая антивандальная входная дверь «TOREX», заведено 2 интернет-кабеля по 100 мегабит каждый на 2 абонентских договора. Максимальное количество спальных мест 9! Отдельно стоит упомянуть встроенные системы хранения вещей, с сдвижными дверями, изготовленные на заказ. ЛОДЖИЯ, которая сконструирована как маленькая комната, оснащена дорогой сдвижной (не распашной!) оконной системой, со всем необходимым для автономного пребывания

(свой роутер, телевизор, теплый пол, просторный разбирающийся диван, на котором свободно разместятся двое подростков, 10 розеток, полки для книг, и д







Move.ru - вся недвижимость России