

Создано: 26.11.2025 в 11:18

Обновлено: 26.11.2025 в 10:52

<https://krim.move.ru/objects/9286919852>

Роман Подзигун, Golden Group

79183228448**14 942 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

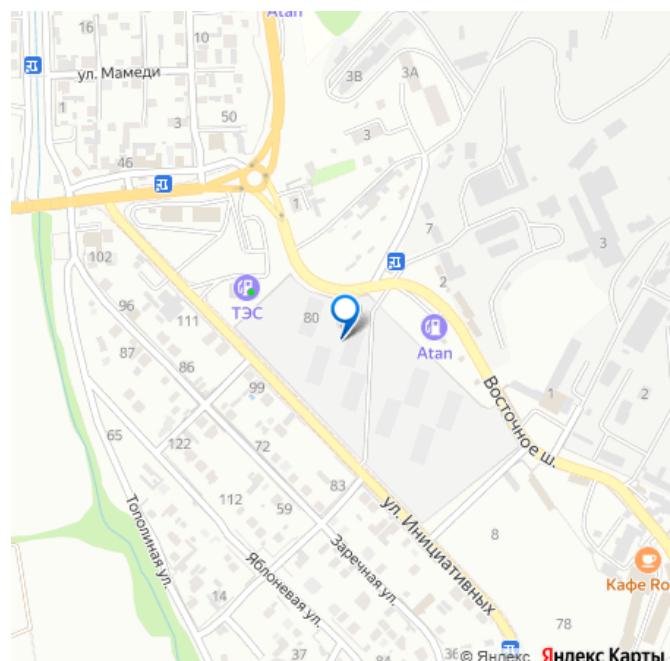
13.5 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

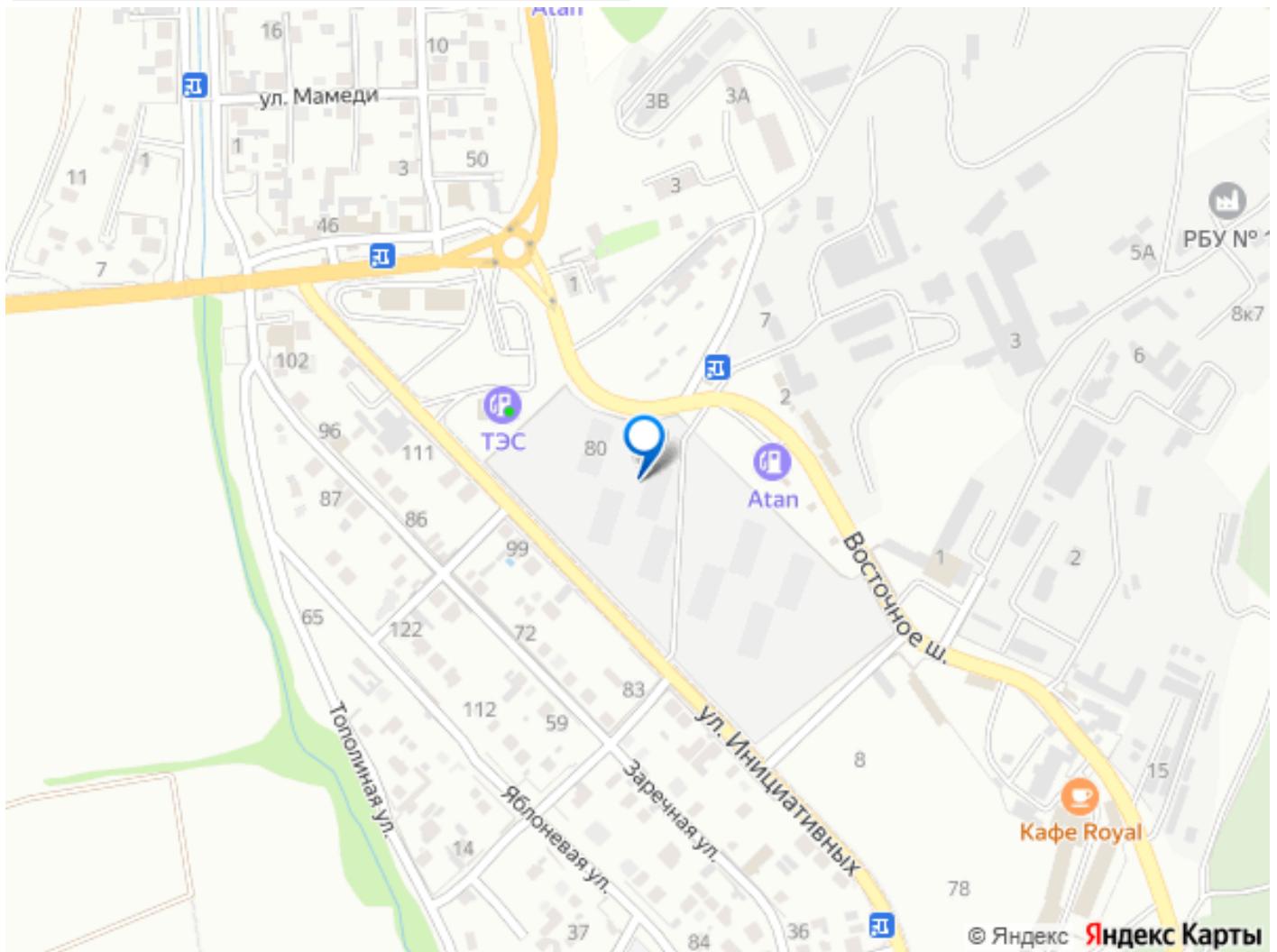
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Италика — место, где средиземноморский уют встречается с крымским морем. Судак — город с мягким климатом, длинным пляжным сезоном и насыщенной историей. Пляжи, Генуэзская крепость, зелёные зоны — всё это создаёт особую атмосферу спокойствия и красоты. Комплекс расположен рядом с морем и набережной — главной прогулочной зоной города. Вся инфраструктура под рукой: рынок, автовокзал, школы, медцентры. До федеральной трассы, аэропорта и вокзала — удобный доступ, дорога займёт около полутора часов. Проект состоит из восьми 8-этажных корпусов, на первых этажах — магазины и сервисы. На территории создан курортный комфорт: бассейн, ресторан с летней террасой, амфитеатр, гриль-домики, спортивные площадки, велодорожки, фонтаны, аллея-променад, зоны для детей, коворкинг, парковка, фуд-траки, зарядка для электромобилей, кофейня и винный бутик. Архитектура использует натуральные материалы и гармоничные пропорции, создавая атмосферу южного уюта. Управляющая компания обеспечивает круглосуточный сервис, уборку, прачечные и бытовые услуги. Италика — это не просто

жильё, а стиль жизни у моря.





Move.ru - вся недвижимость России