

Создано: 15.07.2025 в 18:26

Обновлено: 01.12.2025 в 10:00

<https://krim.move.ru/objects/9285886783>

Агент

79898300837

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

11 700 000 ₽

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

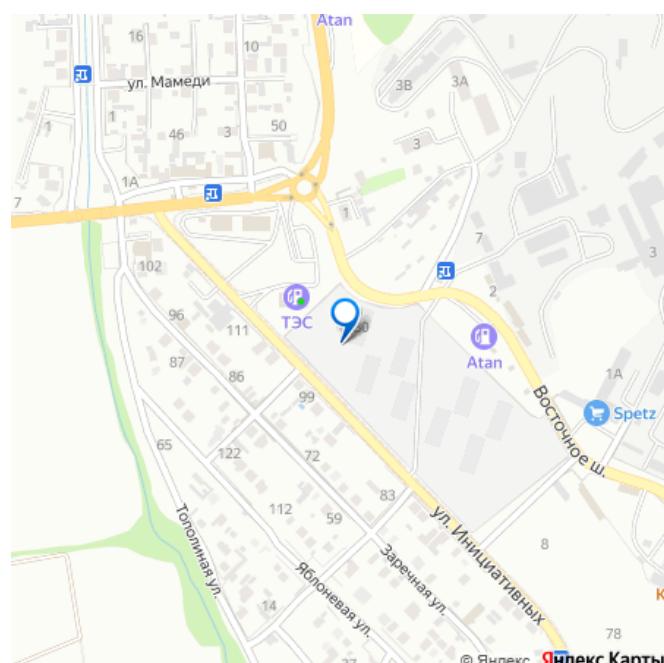
13.5 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира по АКЦИИ, в новом жилом комплексе бизнес класса ИТАЛИКА в Судаке. Квартира с отличной планировкой и видом в сторону Генуэзской крепости города и моря. Строящийся комплекс, представляет собой уникальное сочетание близости к природным красотам и городской инфраструктуре. Это идеальное место для проживания и отдыха на Южном побережье Крыма. Рядом с комплексом находится вся необходимая инфраструктура. До центра города 5 мин. на транспорте, до пляжей 5 - 10 мин.

Инфраструктура комплекса создана для обеспечения максимального комфорта проживания. Закрытая территория, находящаяся под охраной, система видеонаблюдения и служба безопасности, создают атмосферу уюта и защищенности. В каждом корпусе установлены современные, практически бесшумные грузо пассажирские лифты, оборудованы комфортабельные входные зоны и просторные вестибюли.

Каждая квартира спроектирована с учетом современных стандартов качества и комфорта. Просторные планировки, высококачественные отделочные материалы и современные технологии обеспечат вам

максимальное удобство. Жилой комплекс предлагает разнообразные удобства, включая фитнес-площадки, бассейн и зеленые зоны для отдыха. Одним из преимуществ жилого комплекса является индивидуальное газовое отопление квартир.

ИТАЛИКА - это 8 клубных домов, объединённых единой архитектурной концепцией, в каждом из которых 8 этажей.

Проект продолжается в выбранном для фасада классическом стиле и спокойных оттенках, которые контрастируют с терракотовой крышей в Итальянском духе.

Жилой комплекс включает:

- площадь всего участка под клубный квартал 4.2 Га - 3 Га
- площадь благоустроенной территории двора
- включая детские и спортивные площадки,
- зоны отдыха, открытый бассейн, парковку и прогулочные аллеи
- 8 клубных домов
- площадь квартир от 48,2 до 70,7 м² без студий
- 211 машиномест на закрытой парковке

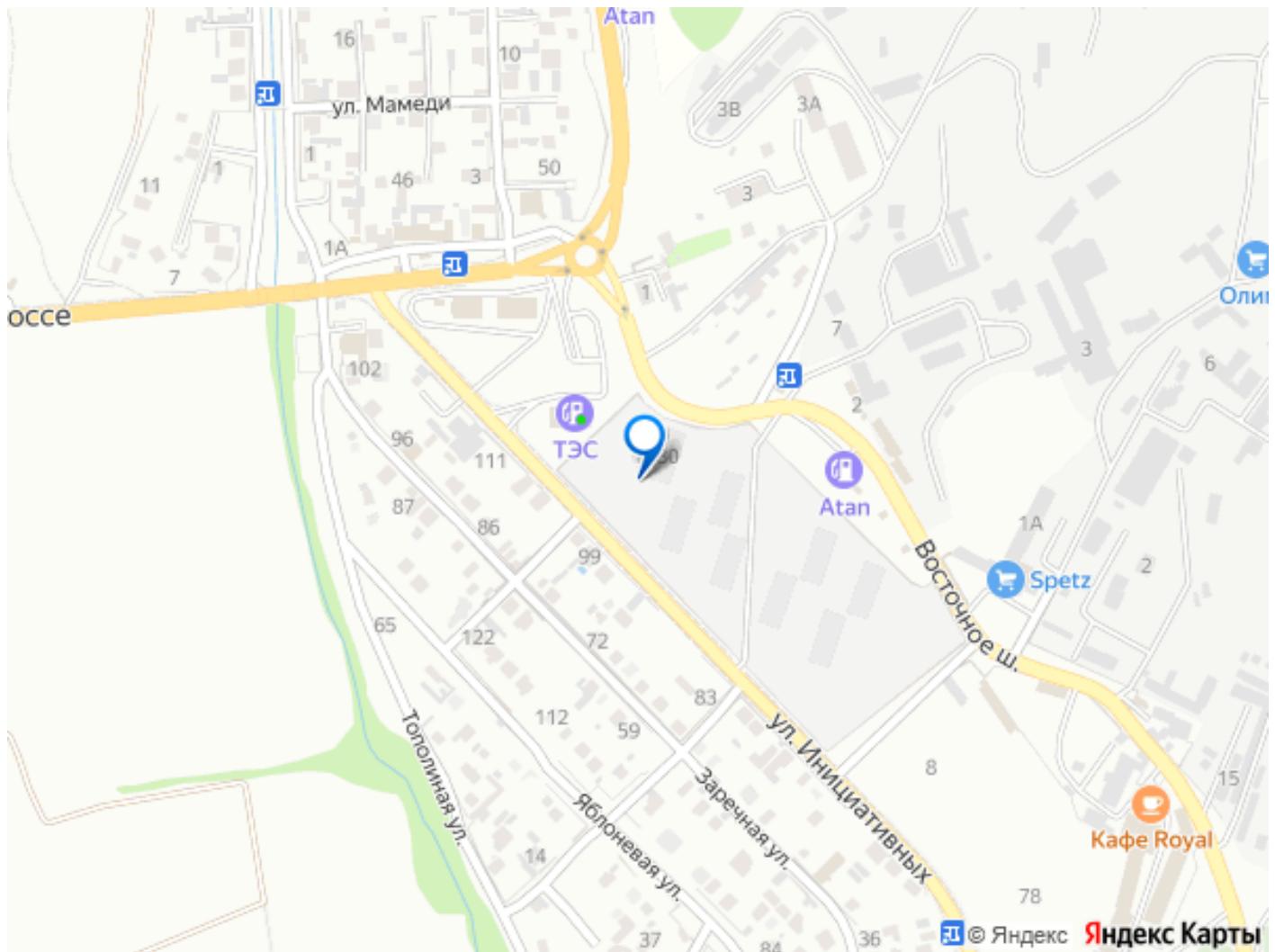
Судак славится своим уникальным климатом, чистыми пляжами, живописными бухтами и богатой историей. Здесь вы сможете наслаждаться активным образом жизни, а также расслабляющим отдыхом на берегу моря. Будь то летний отпуск или постоянное место жительства, наш жилой комплекс станет вашим уютным уголком.

Удобные условия покупки:

- Реализация по ФЗ-214 и регистрация в Росреестре
- Эскроу - счета со страхованием до 10 млн рублей
- Субсидированная семейная ипотека 5.5%.
- Сертификаты и материнский капитал.
- Рассрочка.

III кв.2028 г. срок сдачи комплекса





Move.ru - вся недвижимость России