

🕒 Создано: 07.08.2025 в 17:49

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:59

**Магазин новостроек, Магазин новостроек**

**79325066736**

**Крым, Судак, улица Инициативных, 80**

**13 371 306 ₺**

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

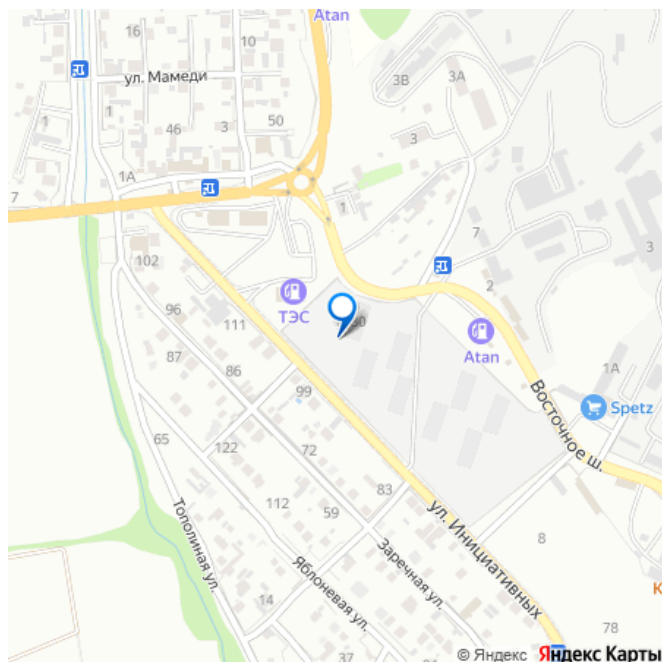
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

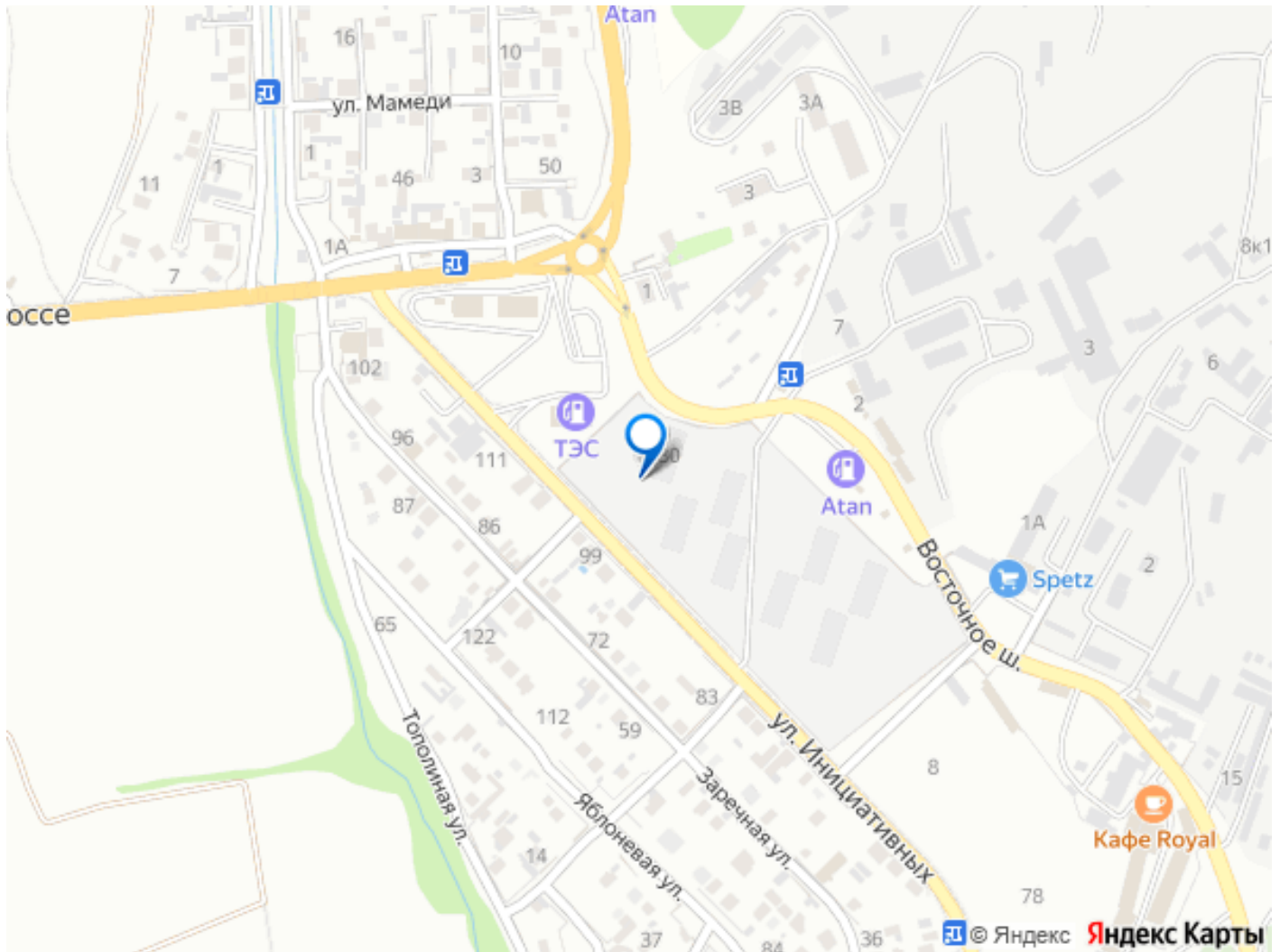
Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаче 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности  
О комплексе  
Общая площадь комплекса: 4,2 га  
До оборудованного пляжа: 10 минут на авто  
Номерной фонд: 504 квартиры  
Площади апартаментов: от 48 м<sup>2</sup> до 71 м<sup>2</sup>  
Инфраструктура  
Спортивные и игровые площадки для разных возрастов  
Велодорожки + закрытая детская велодорожка  
Мангальные зоны (общего доступа)  
Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду)  
Коворкинг  
Бассейн  
Амфитеатр (350 мест)  
Пекарня  
Ресторан  
Летняя терраса  
Винный бутик  
Плейхаб  
Сухой фонтан  
Водяная арка  
Кипарисовая аллея  
Аллея-променад  
Парковка (211 мест)  
Зарядка для электрокаров  
В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что

делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ  
Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания, известная успешными проектами в курортных городах России, таких как Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам уникальное жилье в Судаче



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России